УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
имущественных отношений
Администрации Катав-Ивановского
муниципального округа

_____ Ю.Д. Егоров
подпись (Ф.И.О.)

«05» ноября 2026г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАТАВ-ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Катав-Ивановск
2026 год

1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Открытый аукцион на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами недвижимого муниципального имущества, находящимися в муниципальной собственности Муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального округа в безвозмездное пользование, утвержденным Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа от 21.04.2022 г. № 214.

Проведение аукциона осуществляется на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа от 05.11.2026 года №293 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – имущество, находящееся в муниципальной собственности Муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.

Организатор аукциона - Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (далее – Организатор аукциона).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет**» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом аукциона в ходе проведения одной процедуры (электронного аукциона).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от

подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участник электронного аукциона – претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Организатором аукциона фиксированная сумма и неизменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной (минимальной) цены за право заключения договора безвозмездного пользования объекта газоснабжения, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования объекта газоснабжения.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену за право заключения договора безвозмездного пользования объектом газоснабжения.

Договор – договор безвозмездного пользования объектом газоснабжения, заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и Победителем в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

2. Предмет открытого аукциона

Наименование объекта аукциона, его адрес	Начальная (минимальная) цена за право заключения договора безвозмездного пользования объекта сроком на 10 лет (руб.) (без НДС)	Сумма задатка (10%) (руб.)	Шаг аукциона (5%) (руб.)
ЛОТ № 1 Газопровод низкого давления, протяженность 176м, кадастровый номер 74:10:0422001:828 Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова	1 300	130	65
ЛОТ № 2 Газопровод низкого давления, протяженность 1009м, кадастровый номер 74:10:0000000:2703 Местоположение: Россия, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Свердловская, ул. Есенина, ул. Олега Кошевого	7 700	770	385
ЛОТ № 3 Газопровод низкого давления, протяженность 65м, кадастровый номер 74:10:0422001:827 Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, ул. Степана Разина	500	50	25
ЛОТ № 4 Газопровод низкого давления, протяженность 78м, кадастровый номер 74:10:0423031:607 Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Молодежная	600	60	30
ЛОТ № 5 Газопровод низкого давления, протяженность 1170м, кадастровый номер 74:10:0000000:2683 Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фабричная, ул. Луговая	9 000	900	450
ЛОТ № 6 Газопровод низкого давления, протяженность 435м, кадастровый номер			

74:10:0000000:2695 Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Солнечная, ул. Еловая	3 300	330	165
ЛОТ № 7 Газопровод низкого давления, протяженность 2407м, кадастровый номер 74:10:0000000:2669 Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская, ул. Восточная	18 400	1 840	920
ЛОТ № 8 Газопровод низкого давления, протяженность 193м, кадастровый номер 74:10:0422011:648 Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь	1 500	150	75
ЛОТ № 9 Газоснабжение жилых домов по улицам Пушкина, Кирпичная, Пролетарская, Горького, Белорецкая в г. Катав-Ивановск Челябинской области, протяженность 7231м, кадастровый номер 74:10:0000000:2122 Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск	55 400	5 540	2 770

Характеристика Объектов аукциона:

ЛОТ № 1. Газопровод низкого давления, протяженность 176м, кадастровый номер 74:10:0422001:828, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/23 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова.

ЛОТ № 2. Газопровод низкого давления, протяженность 1009м, кадастровый номер 74:10:0000000:2703, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Свердловская, ул. Есенина, ул. Олега Кошевого.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/24 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, ул. Свердловская, ул. Есенина, ул. Олега Кошевого.

ЛОТ № 3. Газопровод низкого давления, протяженность 65м, кадастровый номер 74:10:0422001:827, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, ул. Степана Разина.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/25 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, ул. Степана Разина.

ЛОТ № 4. Газопровод низкого давления, протяженность 78м, кадастровый номер 74:10:0423031:607, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Молодежная.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/26 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, ул. Молодежная.

ЛОТ № 5. Газопровод низкого давления, протяженность 1170м, кадастровый номер 74:10:0000000:2683, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фабричная, ул. Луговая.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/27 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фабричная, ул. Луговая.

ЛОТ № 6. Газопровод низкого давления, протяженность 435м, кадастровый номер 74:10:0000000:2695, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Солнечная, ул. Еловая.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/28 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, ул. Солнечная, ул. Еловая.

ЛОТ № 7. Газопровод низкого давления, протяженность 2407 м, кадастровый номер 74:10:0000000:2669, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская, ул. Восточная.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/29 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская, ул. Восточная.

ЛОТ № 8. Газопровод низкого давления, протяженность 193м, кадастровый номер 74:10:0422011:648, назначение: газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/30 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь.

ЛОТ № 9. Газоснабжение жилых домов по улицам Пушкина, Кирпичная, Пролетарская, Горького, Белорецкая в г. Катав-Ивановск Челябинской области, протяженность 7231м, кадастровый номер 74:10:0000000:2122, назначение: газоснабжение жилых домов, расположенных по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск.

Начальная цена определена на основании отчёта № 164/11 от 25.06.2026г. независимого оценщика ООО «Алекса-Групп» об оценке рыночной стоимости платежа на право заключения договора безвозмездного пользования.

Обременение объекта: отсутствуют.

Целевое назначение: для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям г. Катав-Ивановск.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Собственник имущества	Муниципальное образование Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.
Предмет аукциона	Право на заключение договоров безвозмездного пользования объектом газоснабжения.
Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области. Адрес: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина д.45. График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 (время местное). Телефон: 8 (35147) 2-30-77 Электронная почта: kiokatav@yandex.ru. Ответственное лицо Организатора по вопросам проведения аукциона: председатель Комитета имущественных отношений Егоров Юрий Дмитриевич
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес:121151, г.Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. тел. 8 800 77 55 800, 8 (499) 653-77-00 Адрес электронной почты e-mail: support@rts-tender.ru Сайт: www.rts-tender.ru.
Форма проведения аукциона	Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме.
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru
Дата и время начала подачи (приема) заявок	**07 ноября 2026г**. с 08.00 час. по местному времени.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	**07 декабря 2026г.** в 15.00 час. по местному времени.
Срок внесения задатка	**с 07 ноября 2026г. по 07 декабря 2026г.** до 15.00 час. по местному времени.
Дата, время и место рассмотрения заявок	**08 декабря 2026г**. в 09.00 час. по местному времени.
Дата, время и место проведения (подведения	**09 декабря 2026г**. в 09.00 по местному времени на электронной площадке www.rts-tender.ru. Процедура аукциона

итогов) аукциона	считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. При проведении электронного аукциона устанавливаются следующие требования к участникам аукциона: в отношении участника – юридического лица не проводится процедура ликвидации; отсутствие решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; деятельность участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.3. Требования, указанные в п. 4.2. документации об аукционе, предъявляются ко всем участникам, за исключением физических лиц, не обладающих статусом индивидуального предпринимателя. Аукционная комиссия не вправе устанавливать иные требования к участникам.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставления в составе заявки документов, указанных в информационном сообщении;

2) наличия в предоставленных документах, указанных в информационном сообщении, недостоверных сведений;

3) невнесения задатка;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе;

6) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в заявке, и приложенных к ней документах, представленных заявителем или участником аукциона аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия

в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6. Порядок внесения задатка

6.1. Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены договора (цены лота) и указан в таблице раздела 2 Предмет открытого аукциона с разбивкой по каждому лоту.

6.2. Задаток вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки:

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: *«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС, по лоту № _____»***.**

6.3. Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.4. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

7. Срок действия договоров безвозмездного пользования

Срок действия договоров безвозмездного пользования - 10 (десять) лет с момента заключения договоров безвозмездного пользования.

8. Сроки и порядок оплаты по договору

8.1. Оплата за заключение договора безвозмездного пользования производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно в течение 5 (пяти) дней после дня заключения договора безвозмездного пользования на счет, указанный в договоре безвозмездного пользования.

8.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре безвозмездного пользования.

9. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - **до 02.12.2026г.**

9.2. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

10. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе принять решение о внесение изменений в документацию об аукционе

10.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - **до 02.12.2026г.**

Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

11. Дата, время, график проведения осмотра имущества

11.1. Осмотр обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

11.2. Осмотр Объекта будет осуществляться в соответствии с прилагаемым графиком. Для осмотра следует обратиться к Организатору аукциона по адресу: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45, кабинет 13, тел: (8-351-47) 2-30-77.

Дата	Время (местное)
09.11.2026г., 16.11.2026г., 23.11.2026г.	09.00 – 11.00

12. Требования к содержанию, составу и форме заявок на участие в аукционе

12.1. Заявки (приложения №№ 1-9) на участие в аукционе подаются в срок и по формам, которые установлены документацией об аукционе.

12.2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12.3. Для участия в аукционе Претендент (лично или через своего представителя) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов и вносят задаток на счет Оператора аукциона, указанном в п. 6.2.

12.4. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

12.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является

юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

12.6. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

12.7. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 12.5. настоящей документации, является исчерпывающим.

12.8. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

12.9. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

12.10. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в п.3 данной документации о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с

указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

12.11. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

12.12. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

13.1 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

13.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

13.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

13.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3. настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

13.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

13.7. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

13.8. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

13.10. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

13.11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

14. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

14.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 5.1. настоящей документации об аукционе, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(до 04.12.2026г.),** организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

15. Требования к состоянию объекта, которым оно должно соответствовать на момент окончания действия договора безвозмездного пользования

Ссудополучатель обязан:

- осуществлять деятельность по бесперебойному газоснабжению потребителей и не прекращать эту деятельность без согласия Ссудодателя;
- использовать предоставляемое имущество исключительно по прямому назначению;
- осуществлять реализацию производимых услуг согласно действующего законодательства по регулируемым ценам (тарифам);
- осуществлять техническое обслуживание, технический осмотр и текущий ремонт объекта

газового хозяйства за счет собственных средств;

- выполнять в установленный срок предписания органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность объекта газоснабжения, экологическую и санитарную обстановку объекта газоснабжения и прилегающей к нему территории;

- передать после прекращения действия договора безвозмездного пользования объект газоснабжения в отремонтированном и технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

- осуществлять обслуживание объекта газоснабжения в соответствии с регламентирующими данный вид работ нормативными актами, лицензиями, содержать имущество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности имущества;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и за свой счет своевременно принимать все возможные меры по восстановлению, предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения объекта газоснабжения.

На момент окончания срока действия договора безвозмездного пользования, объект газоснабжения, переданный по договору, должен быть в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

16. Порядок проведения итогов аукциона

16.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

16.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 13.7. настоящей документации об аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

16.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

16.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

16.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

16.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

16.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

16.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

16.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.
Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

16.11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

16.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

16.13. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

16.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

17. Заключение договора по результатам аукциона

17.1. Заключение договора безвозмездного пользования объектом газоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

17.2. Срок в течение, которого должен быть подписан проект договора, составляет не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

17.3. Денежные средства в счет оплаты права на заключение договора безвозмездного пользования единовременно направляются на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования».*

17.4. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

17.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре безвозмездного пользования имуществом.

17.6. Заключение договора безвозмездного пользования объекта газоснабжения по итогам аукциона осуществляется в электронной форме на электронной площадки и в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Катав - Ивановск, ул. Ст. Разина, д. 45, кабинет 13.

18. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

19. Перечень приложений

Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 1).
Приложение № 2 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 2).
Приложение № 3 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 3).
Приложение № 4 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 4).
Приложение № 5 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 5).
Приложение № 6 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 6).
Приложение № 7 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 7).
Приложение № 8 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 8).
Приложение № 9 Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (ЛОТ № 9).
Приложение № 10 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 1).
Приложение № 11 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 2).
Приложение № 12 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 3).
Приложение № 13 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 4).
Приложение № 14 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 5).
Приложение № 15 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 6).
Приложение № 16 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 7).
Приложение № 17 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 8).
Приложение № 18 Проект договора безвозмездного пользования (ЛОТ № 9).

Приложение № 1
к документации об аукционе
(ЛОТ № 1)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, а именно:
- Газопровод низкого давления, протяженность 176м, кадастровый номер 74:10:0422001:828, Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова,
изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 2
к документации об аукционе
(ЛОТ № 2)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:

- Газопровод низкого давления, протяженность 1009м, кадастровый номер 74:10:0000000:2703, Местоположение: Россия, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Свердловская, ул. Есенина, ул. Олега Кошевого

изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 3
к документации об аукционе
(ЛОТ № 3)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:
- **Газопровод низкого давления, протяженность 65м, кадастровый номер 74:10:0422001:827, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, ул.** Степана Разина изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 4
к документации об аукционе
(ЛОТ № 4)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:

- **Газопровод низкого давления, протяженность 78м, кадастровый номер 74:10:0423031:607, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Молодежная**

изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 5
к документации об аукционе
(ЛОТ № 5)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:

- **Газопровод низкого давления, протяженность 1170м, кадастровый номер 74:10:0000000:2683, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фабричная, ул. Луговая**

изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 6
к документации об аукционе
(ЛОТ № 6)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:
- Газопровод низкого давления, протяженность 435м, кадастровый номер 74:10:0000000:2695, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Солнечная, ул. Еловая
изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 7
к документации об аукционе
(ЛОТ № 7)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:
- Газопровод низкого давления, протяженность 2407м, кадастровый номер 74:10:0000000:2669, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская, ул. Восточная
изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 8
к документации об аукционе
(ЛОТ № 8)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:
- Газопровод низкого давления, протяженность 193м, кадастровый номер 74:10:0422011:648, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь
изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 9
к документации об аукционе
(ЛОТ № 9)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(заполняется претендентом (его представителем)

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица):
_____
Полный почтовый адрес:
_____
Телефон _____ Электронная почта _____

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, а именно:
- Газоснабжение жилых домов по улицам Пушкина, Кирпичная, Пролетарская, Горького, Белорецкая в г. Катав-Ивановск Челябинской области, протяженность 7231м, кадастровый номер 74:10:0000000:2122, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск
изучив документацию об аукционе и проект договора на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, выражаю готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, и если мое предложение будет признано лучшим, обязуюсь заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе в течение 10-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя – в указанный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моего предложения по цене.

3. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с:

- проектом договора безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом и условиями его заключения,

- с фактическим состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра.

4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.
Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) юридического лица, подпись физического лица

_____ _____
(должность, Фамилия Имя Отчество) *(подпись)*
м.п.

« » _____ 2026г. (дата подачи заявки)

Приложение № 10
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 1)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 176м, кадастровый номер 74:10:0422001:828, Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора*

безвозмездного пользования».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 1)
от ___. ___. 2026г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 176м, кадастровый номер 74:10:0422001:828, Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 11
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 2)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 1009м, кадастровый номер 74:10:0000000:2703, Местоположение: Россия, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Свердловская, ул. Есенина, ул. Олега Кошевого.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования»*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 2)
от ___._ __. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 1009м, кадастровый номер 74:10:0000000:2703, Местоположение: Россия, Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Свердловская, ул. Есенина, ул. Олега Кошевого.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 12
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 3)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 65м, кадастровый номер 74:10:0422001:827, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, ул. Степана Разина.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования»*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 3)
от ___. ___. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 65м, кадастровый номер 74:10:0422001:827, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, ул. Степана Разина.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 13
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 4)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 78м, кадастровый номер 74:10:0423031:607, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Молодежная.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во

временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования»*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 4)
от ___. ___. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 78м, кадастровый номер 74:10:0423031:607, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Молодежная.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 14
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 5)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 1170м, кадастровый номер 74:10:0000000:2683, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фабричная, ул. Луговая.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования»*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 5)
от ___. ___. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 1170м, кадастровый номер 74:10:0000000:2683, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фабричная, ул. Луговая.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 15
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 6)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 435м, кадастровый номер 74:10:0000000:2695, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Солнечная, ул. Еловая.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО*

75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 6)
от ___. ___. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 435м, кадастровый номер 74:10:0000000:2695, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Солнечная, ул. Еловая.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 16
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 7)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 2407м, кадастровый номер 74:10:0000000:2669, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская, ул. Восточная.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО*

75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 7)
от ___. ___. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 2407м, кадастровый номер 74:10:0000000:2669, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская, ул. Восточная.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 17
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 8)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газопровод низкого давления, протяженность 193м, кадастровый номер 74:10:0422011:648, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования»*.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 8)
от ___. ___. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газопровод низкого давления, протяженность 193м, кадастровый номер 74:10:0422011:648, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь.

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.

Приложение № 18
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 9)

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «____» _____2026 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области:

- Газоснабжение жилых домов по улицам Пушкина, Кирпичная, Пролетарская, Горького, Белорецкая в г. Катав-Ивановск Челябинской области, протяженность 7231м, кадастровый номер 74:10:0000000:2122, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

3.2.4. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО*

75529000, КБК – 30411105074140000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45
л/с 031304002МБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК – 30411105074140000120, тел. 8 (35147) 2-30-77.

Ссудополучатель:

_____
_____
_____

Ссудодатель:

_____ Ю.Д. Егоров
м.п.

Ссудополучатель:

_____(_____)
м.п.

Приложение
к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом муниципального образования
Катав-Ивановский муниципальный округ (ЛОТ № 9)
от ___. ___. 2026 г. №___

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Катав-Ивановск «___»_____ 2026 год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- Газоснабжение жилых домов по улицам Пушкина, Кирпичная, Пролетарская, Горького, Белорецкая в г. Катав-Ивановск Челябинской области, протяженность 7231м, кадастровый номер 74:10:0000000:2122, Местоположение: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
_____ Ю.Д. Егоров	_____ (_____)
м.п.	м.п.