Об инвестиционной привлекательности района

Докладчик: Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом

2025 год

Характеристика муниципального района

Территория - 3278 км²
Население – 26 027 человек
Плотность населения – 7,9 чел./кв.м.



Административный центр
г. Катав-Ивановск
2 городских поселения:

- ✓ Катав-Ивановское ГП – 14 164 человека
- ✓ Юрюзанское ГП– 9 974 человека

7 сельских поселения:

- ✓ Серпиевское СП – 441 чел.
- ✓ Лесное СП – 501 чел.
- ✓ Орловское СП – 283 чел.
- ✓ Тюлюкское СП – 256 чел.
- ✓ Месединское СП – 180 чел.
- ✓ Верх-Катавское СП – 145 чел.
- ✓ Бедярышское СП – 83 чел.

Цель:

Формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций и ведения бизнеса

Задачи:

-Создание благоприятной для инвестиций административной среды
-Обеспечение режима максимальной информационной открытости для потенциальных инвесторов
- Содействие инвесторам и максимальная информированность о ходе инвестиционных проектов

Проблемы и преимущества

Проблемы:

- Напряженная бюджетная ситуация
- Природно-климатические условия
- Недостаточная развитость инженерной инфраструктуры



Преимущества:

- Существенный ресурсный потенциал (природный, человеческий)
- Выгодное географическое положение
- Наличие сформированных инвестиционных площадок

Доходная часть консолидированного бюджета за 2024г.

Всего доходы
2 452,0 млн. рублей

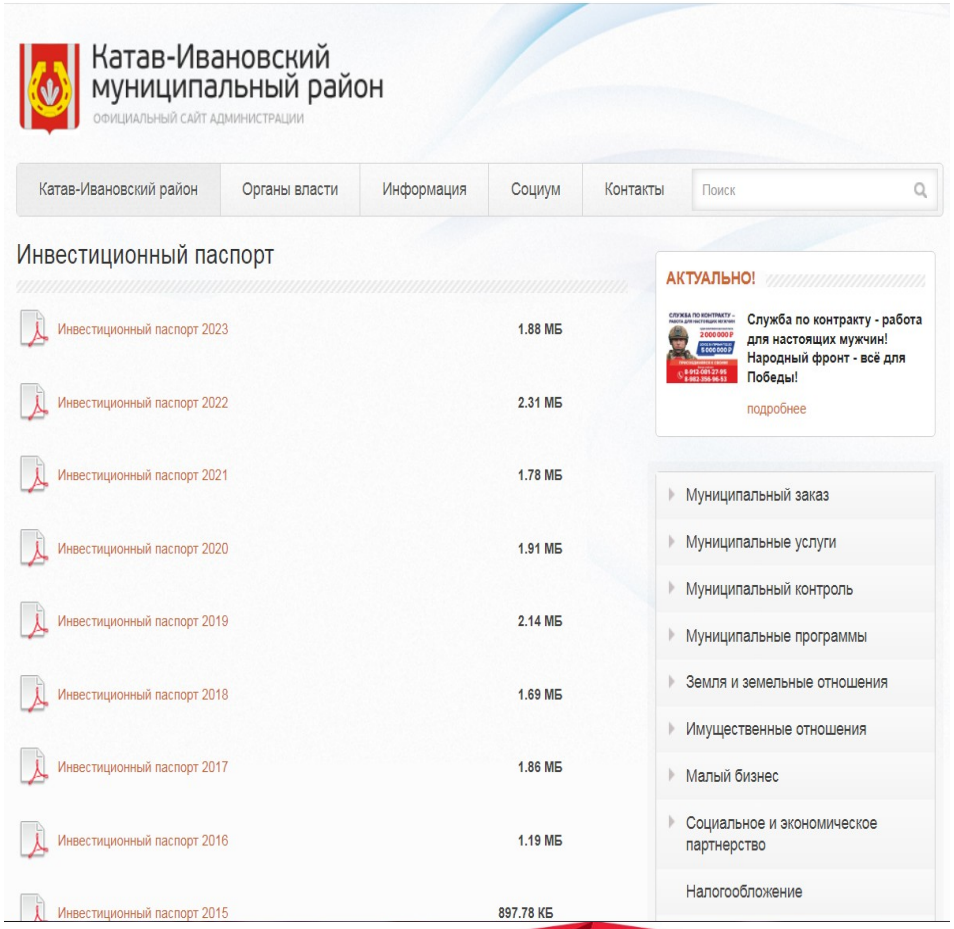


Собственные доходы
609,2 млн. рублей



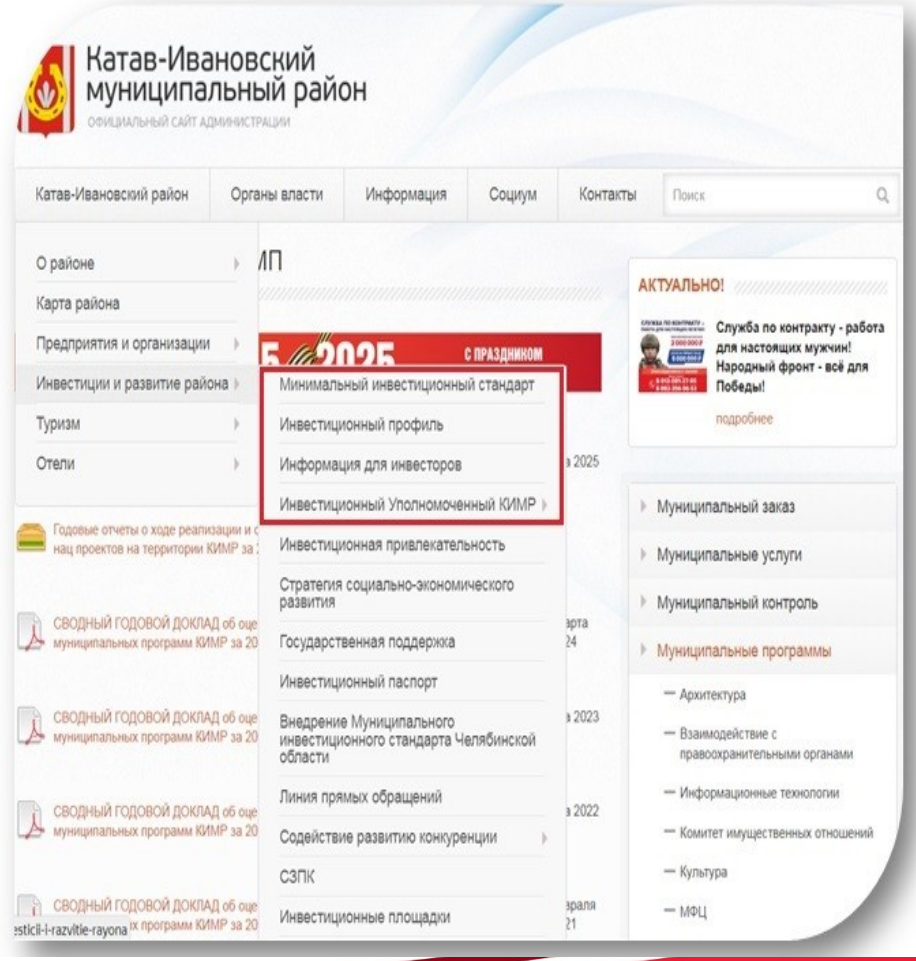
Инвестиционный паспорт

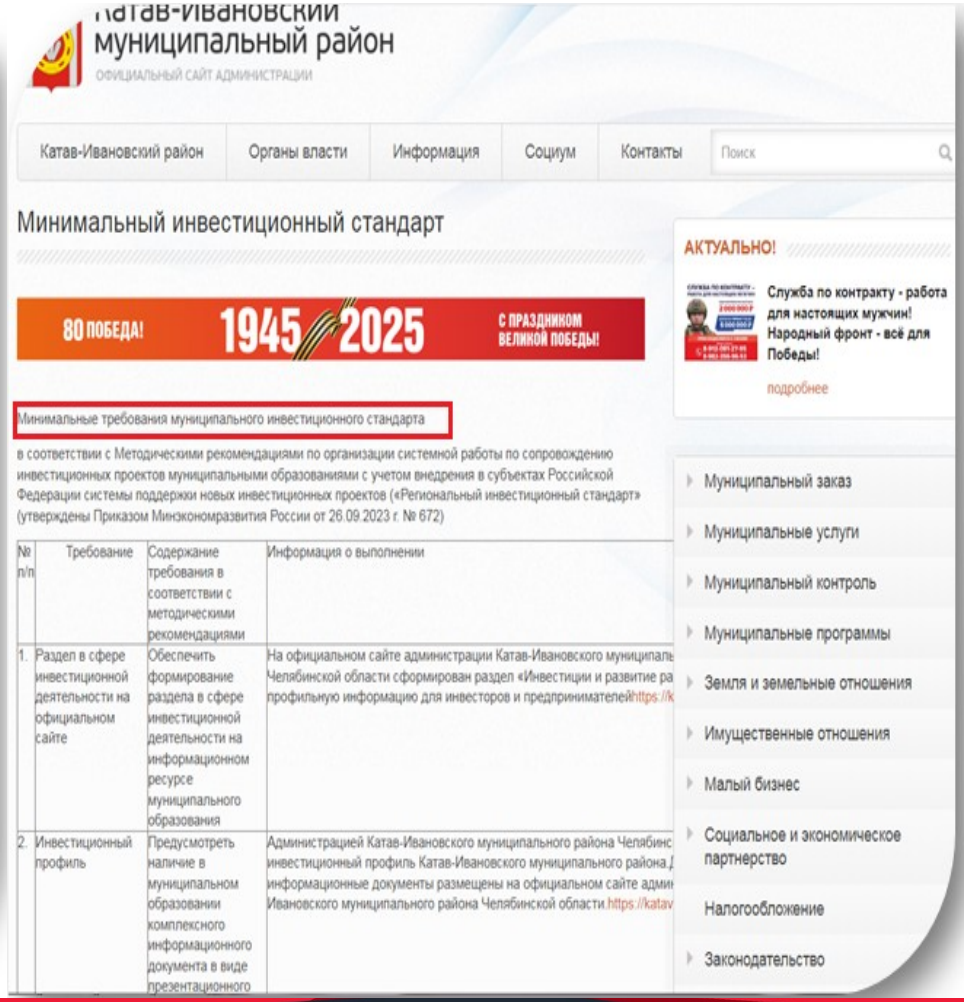




Меры и механизмы реализации требований Муниципального инвестиционного стандарта

Сформирован раздел «Минимальный инвестиционный стандарт»





Минимальный инвестиционный стандарт

Минимальные требования муниципального инвестиционного стандарта

№ п/п	Требование	Содержание требования в соответствии с методическими рекомендациями	Информация о выполнении
1.	Раздел в сфере инвестиционной деятельности на официальном сайте	Обеспечить формирование раздела в сфере инвестиционной деятельности на информационном ресурсе муниципального образования	На официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области сформирован раздел «Инвестиции и развитие района», включающий профильную информацию для инвесторов и предпринимателей https://katavivan.ru
2.	Инвестиционный профиль	Предусмотреть наличие в муниципальном образовании комплексного информационного документа в виде презентационного материала с графическим отображением статистических данных, содержащего информацию из инвестиционного паспорта муниципального образования или документа стратегического планирования, разрабатываемого на уровне муниципального образования, необходимую инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования, согласованного главой местной администрации и размещенного на информационном ресурсе муниципального образования	Администрацией Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области разработан инвестиционный профиль Катав-Ивановского муниципального района. Данные информационные документы размещены на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области. https://katavivan.ru/node/23732
3.	Инвестиционный уполномоченный	Возложить ответственность за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов на должностное лицо в должности не ниже заместителя главы местной администрации и (или) структурное подразделение местной администрации, основными обязанностями сотрудников которого являются оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов	Ответственность за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов возложена на инвестиционного уполномоченного Катав-Ивановского муниципального района – заместителя главы по финансам, экономике и управлению имуществом Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области Кутину Татьяну Анатольевну. https://katavivan.ru/httpskatavivanrunode23734/kontaktnye-dannye-otvetstvennyh-za-razvitie-investicionnogo-klimata В Катав-Ивановском муниципальном районе осуществляет деятельность Муниципальный проектный офис, который обеспечивает развитие проектной деятельности, в том числе в части инвестиционных проектов. Информация о проектном офисе размещена на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района. https://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayon/investicii-i-razvitie-rayona/organizaciya-proektnoy-deyatelnosti
4.	Совещательный орган по вопросам содействия реализации инвестиционных проектов	Сформировать совещательный орган, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования	В Катав-Ивановском муниципальном районе сформирован Муниципальный проектный комитет, возглавляемый временно исполняющим полномочия Главы Катав-Ивановского муниципального района (распоряжение администрации Катав-Ивановского муниципального района от 09.08.2022г. №398-р «О Муниципальном проектном комитете Катав-Ивановского муниципального района» с изменениями от 20.03.2025г. №73-р.) https://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayon/investicii-i-razvitie-rayona/organizaciya-proektnoy-deyatelnosti/normativno
5.	Стратегия социально-экономического развития	Выделить раздел, содержащий информацию о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, создании необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании	На официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области размещена Стратегия социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района до 2035 года (решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19.12.2018 г. №358), которая содержит информацию о направлениях развития инвестиционной деятельности, об инвестиционных проектах, планируемых к

Минимальный инвестиционный стандарт

			реализации на долгосрочную перспективу. https://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayon/investicii-i-razvitie-rayona/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya
6.	Регламент сопровождения инвестиционных проектов	Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, разъясняющий схему взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления муниципального образования, сроки выполнения органами местного самоуправления муниципального образования мероприятий на каждом этапе реализации инвестиционного проекта, порядок взаимодействия инвестора с местной администрацией, а также функциональные обязанности структурных подразделений органов местного самоуправления, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, в том числе в части оказания муниципальных услуг	В администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (постановление администрации Катав-Ивановского муниципального района от 08.11.2016 г. № 971). https://katavivan.ru/sites/default/files/n/page/upload/postanovlenie971ot08.11.2016odnookno.pdf
7.	Ключевые показатели эффективности деятельности главы местной администрации и инвестиционного уполномоченного	Утвердить ключевые показатели эффективности деятельности главы местной администрации и инвестиционного уполномоченного муниципального образования, включая соответствующие механизмы мотивации	Ключевые показатели эффективности деятельности главы Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области и инвестиционного уполномоченного Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области утверждены постановлением администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 31.07.2024 г. № 1103.
8.	Механизм обратной связи между инвесторами и главой местной администрации и (или) сотрудниками администрации, ответственными за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов	Обеспечить наличие механизма обратной связи между инвесторами и главой местной администрации, и (или) сотрудниками структурного подразделения администрации муниципального образования, основными обязанностями которых являются оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, и (или) членами инвестиционного совета муниципального образования	Обратная связь между инвесторами и главой Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, инвестиционным уполномоченным, сотрудниками администрации Катав-Ивановского муниципального района посредством: 1) личных консультаций, телефонных переговоров, деловой переписки; 2) платформы обратной связи через портал «Госуслуги» (баннер для обращения размещен на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области https://katavivan.ru
9.	Профессиональная переподготовка и повышение квалификации в части содействия в реализации инвестиционных проектов	Главе местной администрации, инвестиционному уполномоченному и сотрудникам структурного подразделения администрации муниципального образования, ответственным за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, рекомендуется на регулярной основе проходить профессиональную переподготовку и повышение квалификации в части содействия в реализации инвестиционных проектов.	Инвестиционный уполномоченный Катав-Ивановского муниципального района в 2024 году прошла курсы повышения квалификации по дополнительной профессиональной программе ВШГУ РАНХиГС «Эффективный инвестиционный уполномоченный». Сотрудники администрации и инвестиционный уполномоченный участвовали в обучающих семинарах и стратегических сессиях, организованных Фондом развития предпринимательства Челябинской области - Центр "Мой бизнес" (Тренинг "Работа муниципальных образований с инвесторами"), а также онлайн-вебинарах, организованных Национальной ассоциацией агентств инвестиций и развития
10.	Соглашение о сотрудничестве между муниципальным образованием и агентством развития субъекта Российской Федерации	Заключить соглашение о сотрудничестве между муниципальным образованием, агентством развития и (или) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на реализацию системы поддержки новых инвестиционных проектов ("Региональный инвестиционный стандарт"), предусматривающее в том числе предоставление со стороны муниципального образования актуальной информации о свободных инвестиционных площадках муниципальных образований	Между администрацией Катав-Ивановского муниципального района и Фондом развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» заключено соглашение о сотрудничестве от 14.12.2023 г.

Инвестиционные площадки

Поддержание на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района в актуальном состоянии информации о свободных инвестиционных площадках

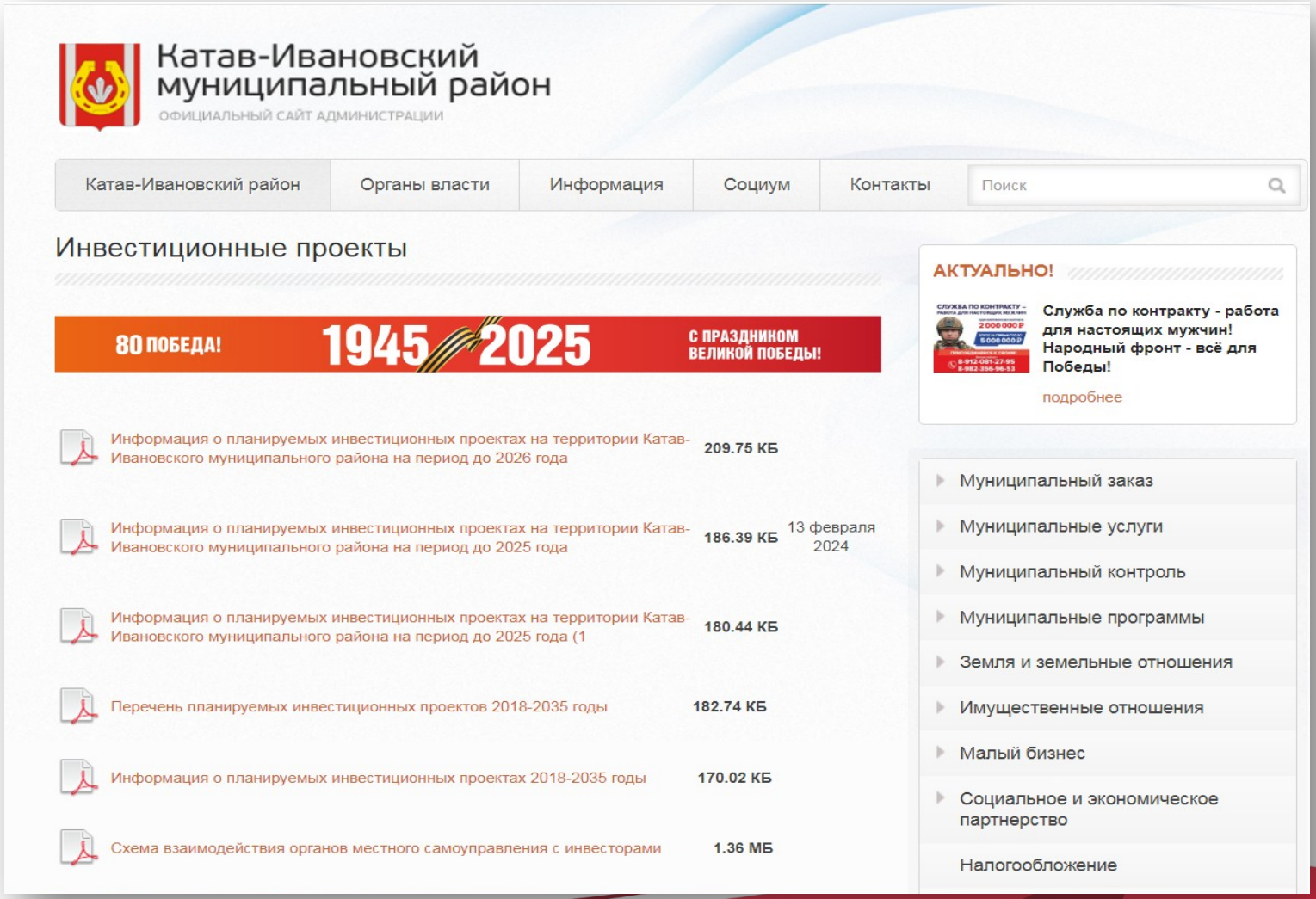
Сведения о свободных земельных участках
Участок №1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г.Катав-Ивановск, ул.Нагорная, уч. 68А
1.1.	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7695175,58.2260713,312m/data=!3m1!1e3?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:10:0415009:58
3	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	государственная
4	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	производственное
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Площадь, га	0,26
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	Расположен в границах населенного пункта 253,0 196,0 388,0 1541,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	18,0
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	253
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, МВт	ВЛ-6 кВ ф.5

Сведения о свободных земельных участках
Участок №2

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г.Катав-Ивановск, ул.Песочная, 58
1.1.	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7415404,58.2274172,695m/data=!3m1!1e3
2	Кадастровый номер	74:10:0424011:8
3	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	муниципальная
4	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	культурно-оздоровительное
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Площадь, га	7,52
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	Расположен в границах населенного пункта 275 184,0 384,0 1540,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	18
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	275
12	Наличие инфраструктуры	
12.	Наличие сетей энергоснабжения	да

Реестр ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района



Ведение перечня и описание земельных участков предоставляемых или возможным для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не связанных с ним

Свободные земельные участки инвестиционные проекты, расположенные на территории Катав-Ивановского муниципального района

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв. м)	Местоположение	разрешенное использование
1	74:10:0424011:8	75257,00	Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Песочная 58	Для размещения детского оздоровительного лагеря «Спутник»
2	74:10:0428001:152	6733,00	Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул Заречная, 18В	Для строительства автомойки
3	74:10:0202001:23	10000,00	Катав-Ивановский район, Орловское сельское поселение, территория автодорога Катав-Ивановск-Орловка, километр 7-й, земельный участок 1	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
4	74:10:0401003:28	21194,00	Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 42 «А»	под строительство оптово-розничной базы строительных материалов и гаража для грузовых автомобилей
5	74:10:0426003:26	10000,00	Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Красная, 15.	Под производственную деятельность
6	Необходимо проведение кадастровых работ	60000,00	Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ориентир: 700м на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный.	Ппроизводственная деятельность
7	74:10:0501001:28	50000,00	Катав-Ивановский район, сельское поселение, п. Лемеза, ул. Школьная, 1Б	Туристическая база
8	Необходимо проведение кадастровых работ	100000,00	Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1КМ. ОТ Д. Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск - Серпиевка	животноводство

Перечень свободных земельных участков на сайте investregion174.ru

74.ru

Инвестиционная карта Челябинской области 2023 | Investregion174

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

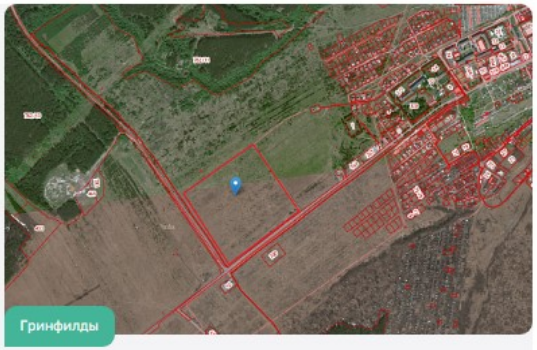
О регионе | ОЭЗ "Южноуральская" | Инвестору | Проекты | Инвесткарта | Экспертам АСИ | Новости | Контакты

Получить консультацию

инвестиционная карта

На карте | Списком

Инвестиционная карта Российской Федерации | Каталог БРАУНФИЛДОВ Челябинской области



Свободный земельный участок в г. Юрюзань, ориентир 700 м на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный

Площадь

60 Га

Потенциально возможное использование

производственное

Предлагаемый вид использования

Аренда



Свободный земельный участок в г. Катав-Ивановск, ул.Нагорная, уч. 68А

Площадь

0,26 Га

Потенциально возможное использование

производственное

Предлагаемый вид использования

Аренда



Свободный земельный участок, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, дом 48

Площадь

1,9 Га

Потенциально возможное использование

под строительство завода металлоконструкций в промышленной зоне

Предлагаемый вид использования

Аренда

Перечень свободных земельных участков на сайте investregion174.ru

investregion174.ru — Инвестиционная карта Челябинской области 2023 | Investregion174

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

О регионе | ОЭЗ "Южноуральская" | Инвестору | Проекты | Инвесткарта | Экспертам АСИ | Новости | Контакты | Получить консультацию | RU

Предлагаемый вид использования

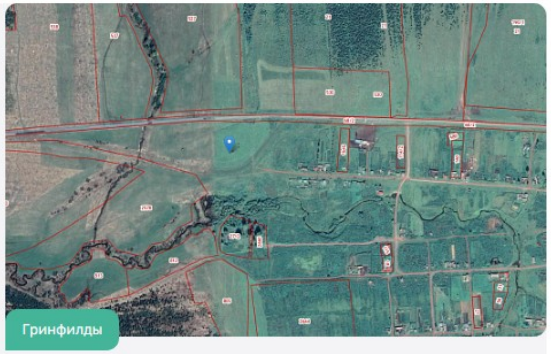
Аренда

Предлагаемый вид использования

Аренда

Предлагаемый вид использования

Аренда



Гринфилды

Свободный земельный участок в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск - Серпиевка

Площадь

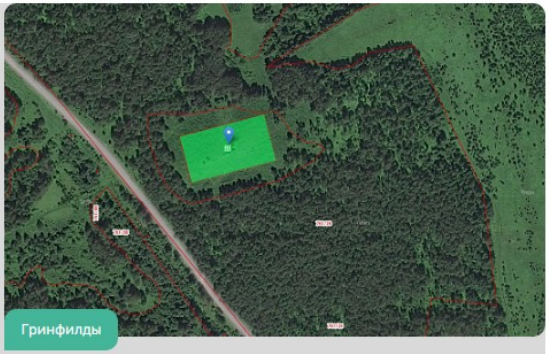
10 Га

Потенциально возможное использование

животноводство

Предлагаемый вид использования

Аренда



Гринфилды

Свободный земельный участок г.Катав-Ивановск, ориентир: в 15 км от центра г.Катав-Ивановска, справа по направлению автодороги Катав-Ивановск – Орловка, ориентир – Фарафонтов мост

Площадь

5 Га

Потенциально возможное использование

с/х производство

Предлагаемый вид использования

Аренда



Гринфилды

Свободный земельный участок г. Катав-Ивановск, ул.Заречная, 18-В

Площадь

0,6 Га

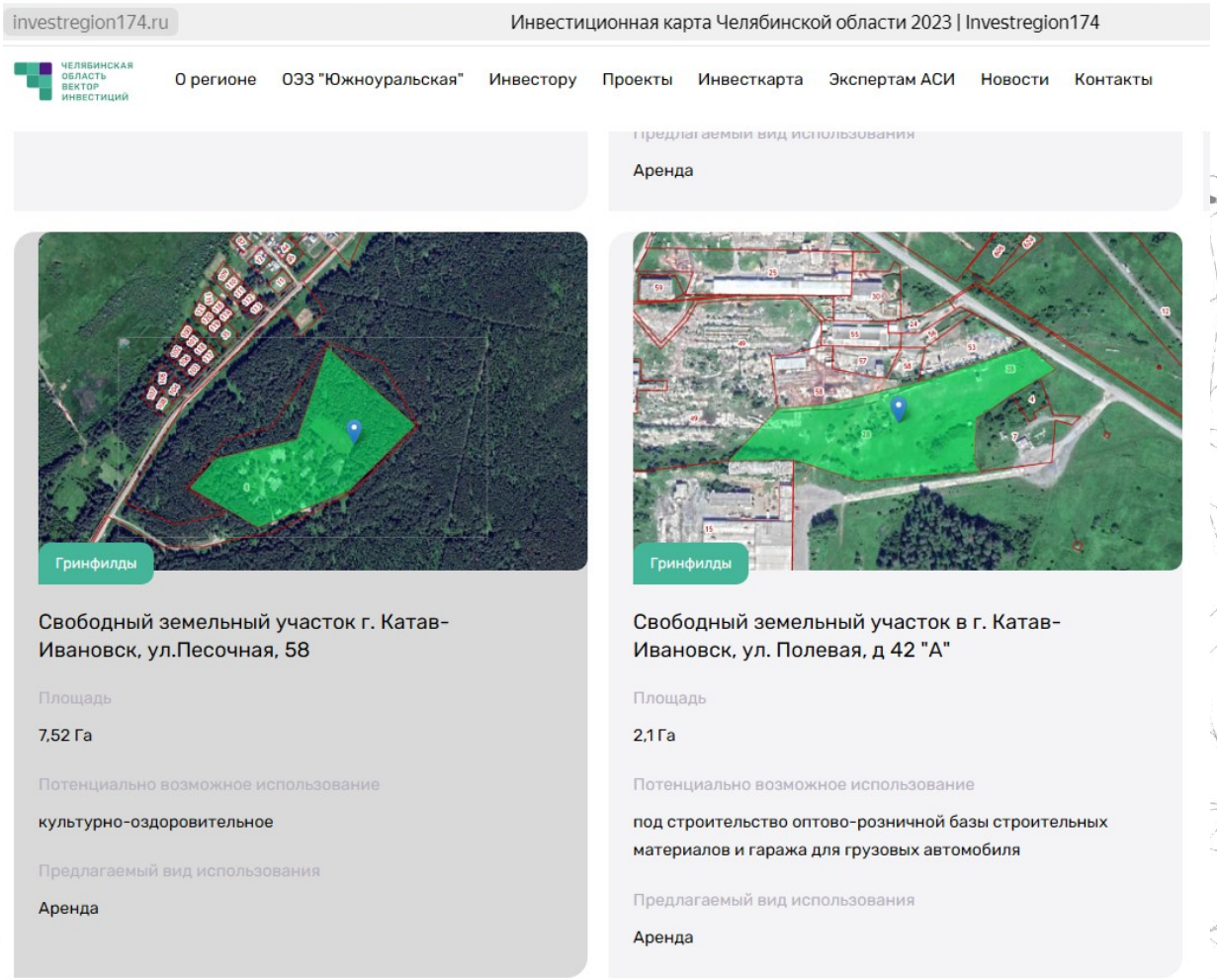
Потенциально возможное использование

Производственная деятельность

Предлагаемый вид использования

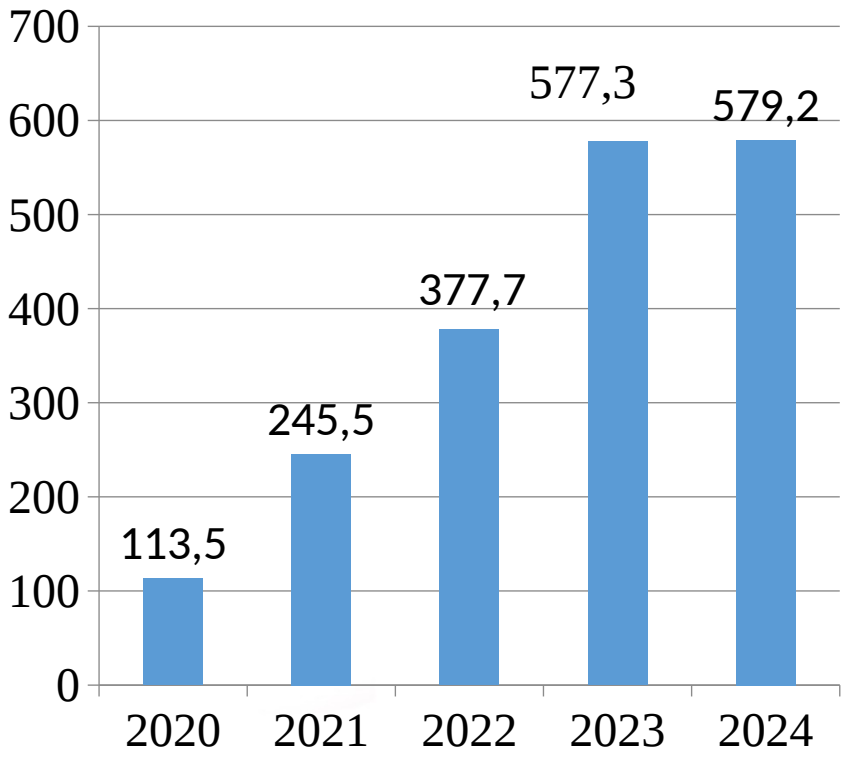
Аренда

Перечень свободных земельных участков на сайте investregion174.ru

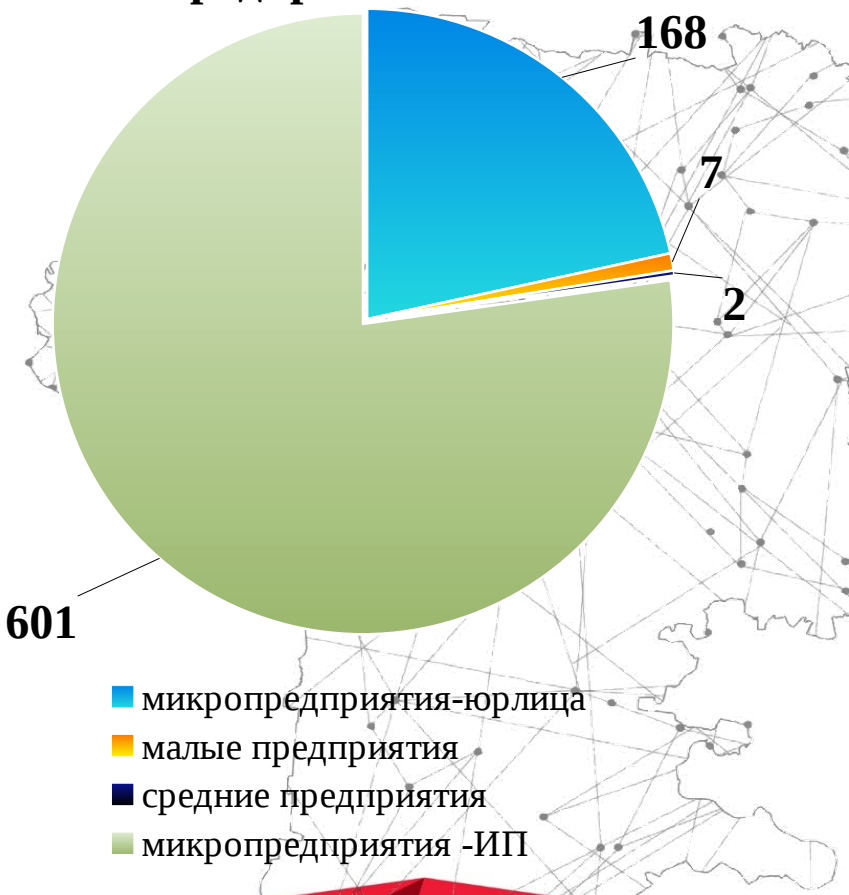


Экономические показатели за 2024г.

Инвестиции в основной капитал (тыс.руб.)



Структура малого и среднего предпринимательства



Реализованные инвестиционные проекты в 2021-2024гг:

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
АО «Катавский цемент» Строительство административно-бытового корпуса с встроенными помещениями столовой и здравпункта	Производство	**89,0**
АО «Катавский цемент» Приобретение новых карьерных самосвалов	Производство	**48,5**
АО «Катавский цемент» Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур помола	Производство	**277,0**
АО «Катавский цемент» Установка статической решетки и уплотнение горячего конца печи на ВП №3	Производство	**6,2**
АО «Катавский цемент» Приобретение 3-х винтовых компрессоров	Производство	**16,3**
АО «Катавский цемент» Прочие малые инвестиции (поддержание производства)	Производство	**24,4**
АО «Катавский цемент» Упаковка цемента	Производство	**10,5**
АО «Катавский цемент» Строительство блочно-модульной котельной	Производство	**112,4**

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
АО «Катавский цемент» **Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод** (I этап)	Производство	**39,8**
АО «Катавский цемент» **Модернизация железнодорожной сети** (I этап)	Производство	**20,6**
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Реконструкция литейного цеха	Производство	**10,7**
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала	Строительство	**162,3**
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Гагарина ,15 А	Строительство	**331,1**
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Советская, 144 А	Строительство	**41,7**
Строительство культурно-досугового центра «Маяк»	Строительство	**70,1**
Итого:		**1 260,6**

Направления для инвестирования



Развитие туризма



Добыча природного камня и изготовление изделий



Модернизация объектов ЖКХ



Строительство