Об инвестиционной привлекательности района

2024 год

Катав-Ивановский муниципальный район

Территория - 3278 км 2.
Население – 26 406 человек.
Плотность населения – 8,1чел./кв.м.



Административный центр
г. Катав-Ивановск
2 городских поселения:

- ✓ Катав-Ивановское ГП – 14 383 чел.
- ✓ Юрюзанское ГП– 10 090 чел.

7 сельских поселения:

- ✓ Серпиевское СП – 459 чел.
- ✓ Лесное СП – 508 чел.
- ✓ Орловское СП – 290 чел.
- ✓ Тюлюкское СП – 252 чел.
- ✓ Месединское СП – 187 чел.
- ✓ Верх-Катавское СП – 152 чел.
- ✓ Бедярышское СП – 85 чел.

Цель:
Формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций и ведения бизнеса

Задачи:
-Создание благоприятной для инвестиций административной среды
-Обеспечение режима максимальной информационной открытости для потенциальных инвесторов
- Содействие инвесторам и максимальная информированность о ходе инвестиционных проектов

Проблемы и преимущества

Проблемы:

- Напряженная бюджетная ситуация
- Природно-климатические условия
- Недостаточная развитость инженерной инфраструктуры



Преимущества:

- Существенный ресурсный потенциал (природный, человеческий)
- Выгодное географическое положение
- Наличие сформированных инвестиционных площадок

Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».





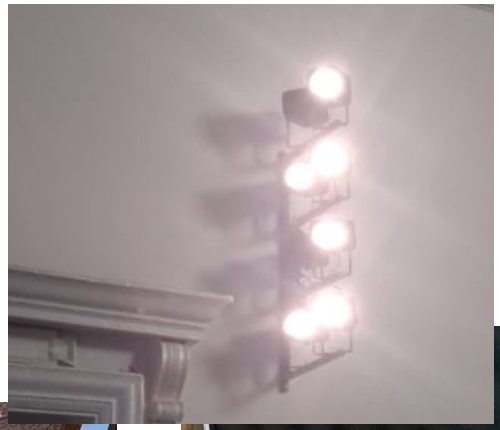


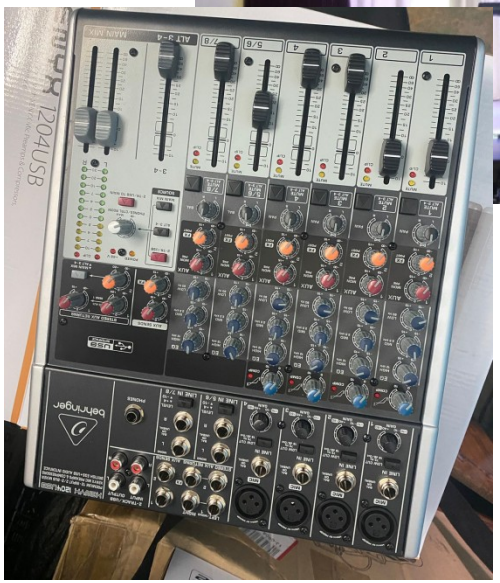


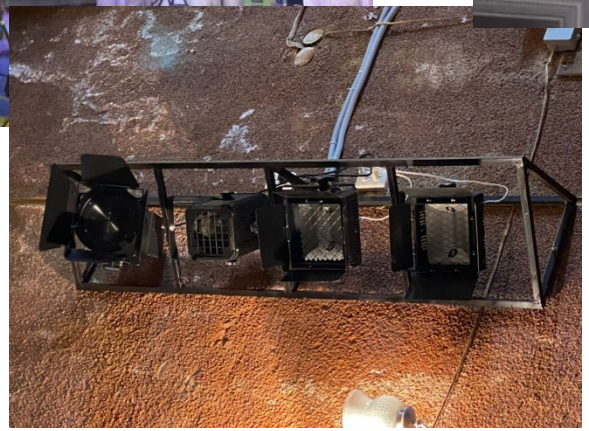
Улучшение учебного процесса

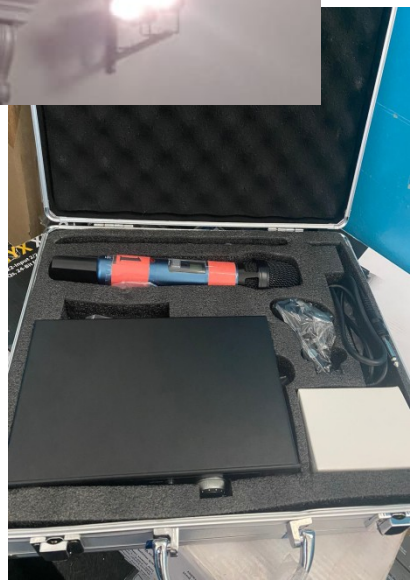
Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».











Приобретение комплексного оборудования для стационарной сцены

Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».









Благоустройство общественных территорий

Доходная часть консолидированного бюджета за 2023г.

Всего доходы 1789,6 млн. рублей

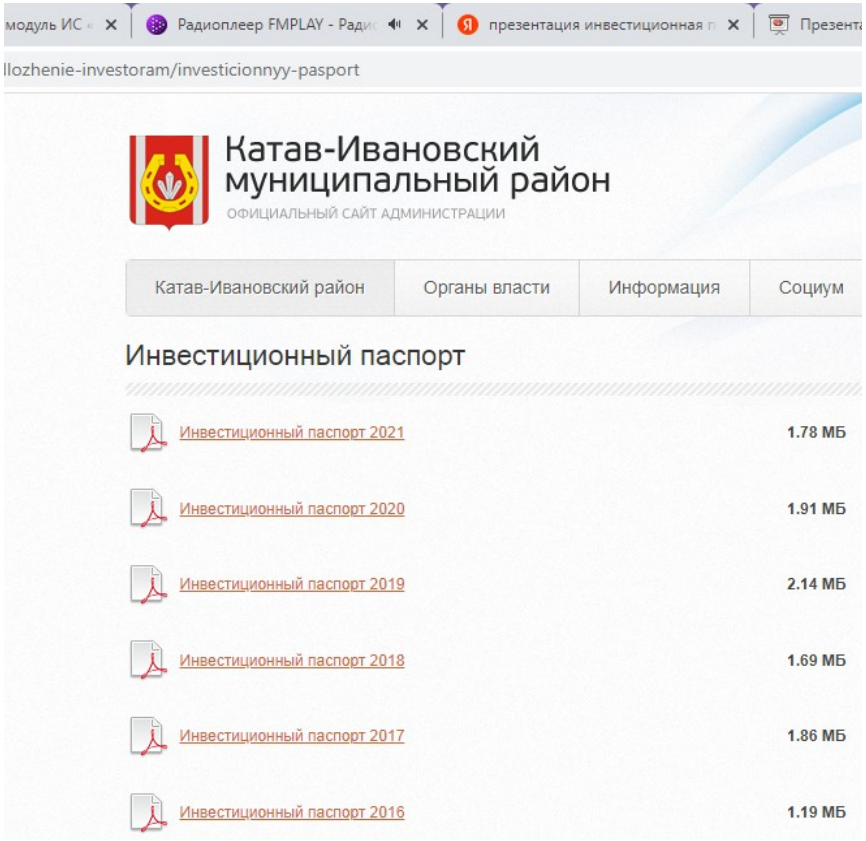


Собственные доходы 500,7 млн. рублей



Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района





площадках. Реестр ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-

Паспорт инвестиционной площадки № 1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г.Катав-Ивановск, ул.Песочная, 58
1.1.	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7415404,58.2274172,695m/data=!3m1!1e3
2	Кадастровый номер	74:10:0424011:8
3	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	муниципальная
4	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	культурно-оздоровительное
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Площадь, га	7,52
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	Расположен в границах населенного пункта 275 184,0 384,0 1540,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	18
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	275
12	Близость земельного участка к объектам*: -здравоохранения (поликлиники, больницы	**Здравоохранение:** - ЦРБ Катав-Ивановск – 3,9 км

Инвестиционные проекты, планируемые и реализуемые на территории Катав-Ивановского муниципального района

Программы развития промышленных предприятий, реализуемых (планируемых к реализации) на период до 2025 года на территории Катав-Ивановского муниципального района

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Общий объем освоенных инвестиций с начала реализации проекта, млн. руб.	Срок реализации проекта	Необходимая инфраструктура для реализации проекта и наличие ПСД	Эффект от реализации пр	
							Общий объем дополнительных поступлений (налогов) от проектов в бюджеты всех уровней, млн. руб.	Планируе создание н рабочих ме окончан реализац проект (постоянн временн
1	Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур	АО «Катавский цемент»	277,0	83,0	2023г. **(Проект реализован)**	имеется	0	0
2	Упаковка цемента	АО «Катавский цемент»	10,5	0,0	2023г. **(Проект реализован)**	имеется	0	0
3	Строительство новой блочно-модульной водогрейной котельной	АО «Катавский цемент»	53,0	3,0	**I кв. 2024г. введение в эксплуатацию**	имеется	0	0
4	Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод	АО «Катавский цемент»	80,0	3,0	2025г.	имеется	0	0
5	Модернизация электрофильтров печи №2	АО «Катавский цемент»	170,0	0,0	2025г.	имеется	0	0
6	Восстановительный ремонт 2-ой технологической линии	АО «Катавский цемент»	289,0	0,0	2025г.	имеется	0	0
7	Приобретение горизонтальных нефтеуловителей 3 ед.	АО «Катавский цемент»	1,0	0,0	2024г.	имеется	0	

предоставляемых или возможным для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не

Свободные участки под инвестиционные проекты

Катав-Ивановское городское поселение

1. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58, кадастровый номер: 74:10:0424011:8, площадью 75257 кв.м., разрешенное использование - для размещения детского оздоровительного лагеря "Спутник."
2. Катав-Ивановский район, Катав-Ивановского городского поселения, г. Катав-Ивановск, ул. Заречная, 18В, кадастровый номер: 74:10:0428001:152 площадью 6733 кв.м., вид разрешенного использования - для строительства автомойки.
3. Катав-Ивановский район, Орловское сельское поселение, территория Автодорога Катав-Ивановск - Орловка, километр 7-й, земельный участок 1, кадастровый номер: 74:10:0202001:23, площадью 10 000 кв.м., разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 42 «А», кадастровый номер: 74:10:0401003:28, площадью 21194 кв.м., разрешенное использование - под строительство оптово-розничной базы строительных материалов и гаража для грузовых автомобилей.
5. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 48, кадастровый номер: 74:10:0401001:40, площадью 19565 кв.м., разрешенное использование - под строительство завода металлоконструкций.
6. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Красная, 15, кадастровый номер: 74:10:0426003:26, площадью 10000 кв.м., разрешенное использование - под производственную деятельность. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Юрюзанское городское поселение

7. Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ориентир 700 м на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный, площадью 600 000 кв.м., производственная деятельность (необходимо проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка).

Бедярышское сельское поселение

8. Катав-Ивановский район, п. Лемеза, ул. Школьная. 1Б, кадастровый номер: 74:10:0501001:28, площадью 50000 кв.м., разрешенное использование - туристическая база. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

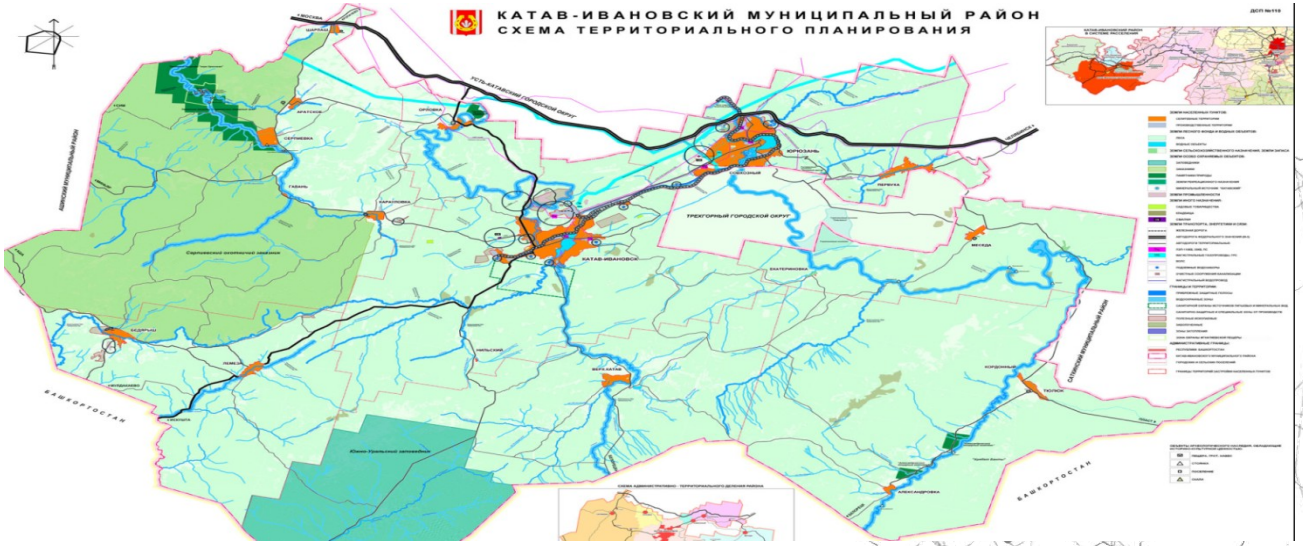
Верх-Катавское сельское поселение

9. Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Набережная, 25, кадастровый номер: 74:10:0503004:12, площадью 50 000 кв.м., разрешенное использование – под строительство туристической базы.

Серпиевкое сельское поселение

10. Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск – Серпиевка, площ

Перечень свободных земельных участков

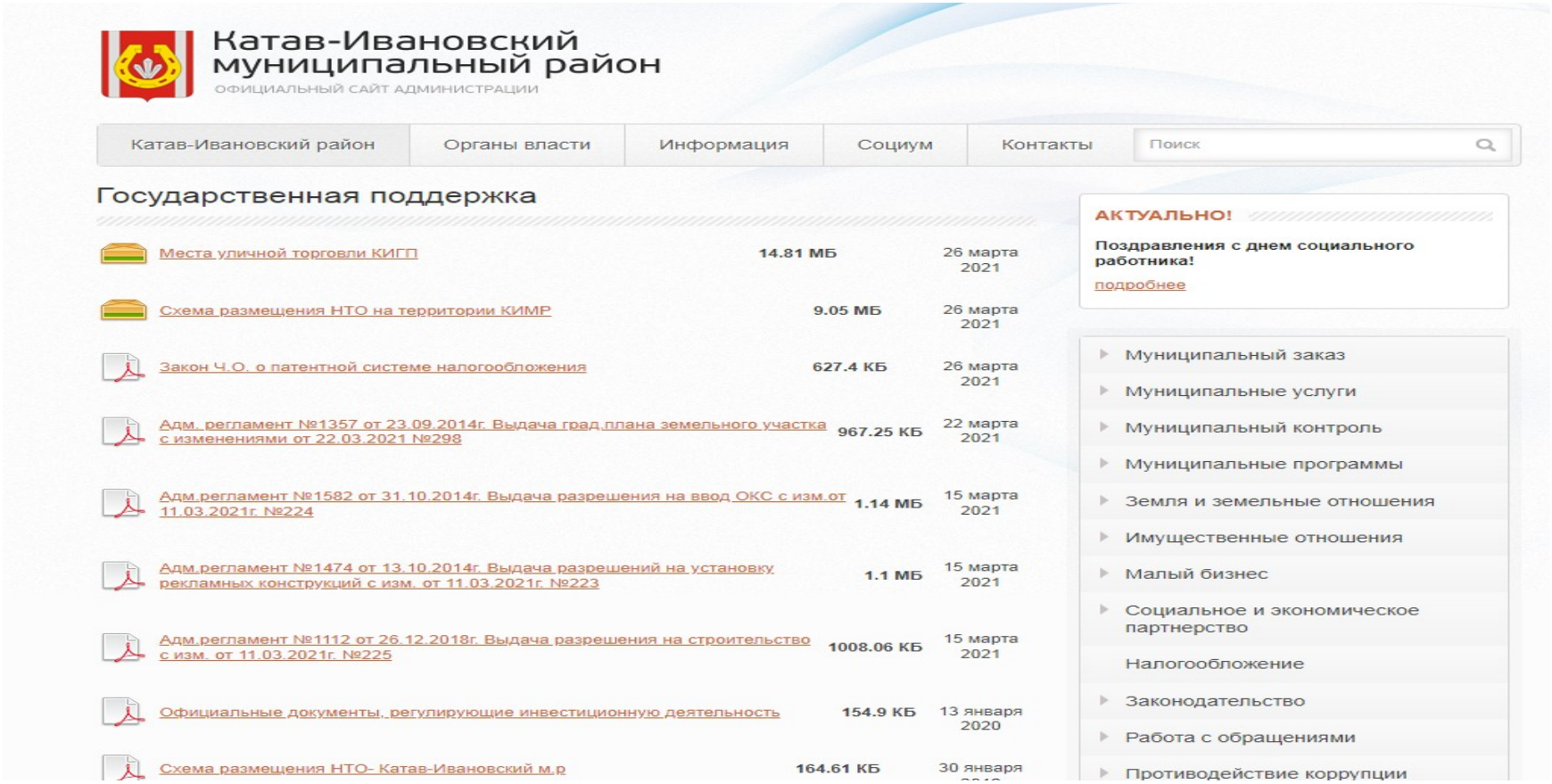


В Катав-Ивановском муниципальном районе сформирован перечень свободных земельных участков (greenfield), предлагаемых потенциальным инвесторам.

г.Катав-Ивановск, ул. Нагорная, 68А – 0,26 га
г.Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58 – 7,52 га
г.Катав-Ивановск, ул. Полевая, 42А – 2,1 га
Катав-Ивановский район, г.Юрюзань, 700м на юго-восток от п. Совхозный – 60 га

г.Катав-Ивановск, ориентир: в 15 км от центра г.Катав-Ивановска, справа по направлению автодороги Катав-Ивановск – Орловка, ориентир –Фарафонтов мост – 5 га
Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск – Серпиевка- 10га
п.Лемеза Катав-Ивановского муниципального района, ул.Школьная, 15 - 0,5 га

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании

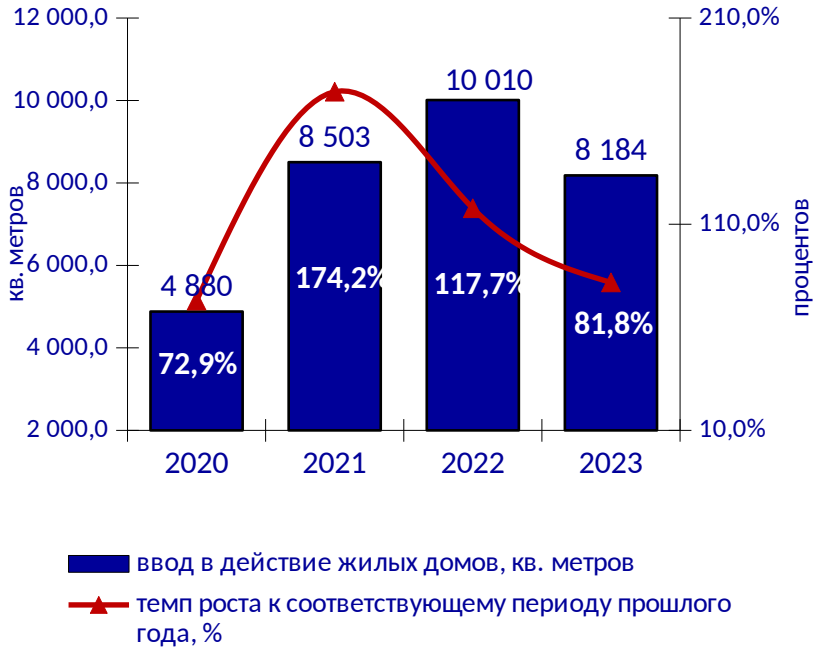


Инвестиции

Инвестиции в основной капитал



Жилищное строительство



Реализованные инвестиционные проекты в 2021-2023гг:

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
АО «Катавский цемент» Строительство административно-бытового корпуса с встроенными помещениями столовой и здравпункта	Производство	89,0
АО «Катавский цемент» Приобретение новых карьерных самосвалов	Производство	48,5
АО «Катавский цемент» Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур помола	Производство	277,0
АО «Катавский цемент» Установка статической решетки и уплотнение горячего конца печи на ВП №3	Производство	6,2
АО «Катавский цемент» Приобретение 3-х винтовых компрессоров	Производство	16,3
АО «Катавский цемент» Прочие малые инвестиции (поддержание производства)	Производство	24,4
АО «Катавский цемент» Упаковка цемента	Производство	10,5

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Реконструкция литейного цеха	Производство	10,7
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала (I этап)	Строительство	78,7
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Гагарина (I этап)	Строительство	147,8
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Советская (I этап)	Строительство	47,7
Строительство культурно-досугового центра «Маяк»	Строительство	70,1

Потребительский рынок

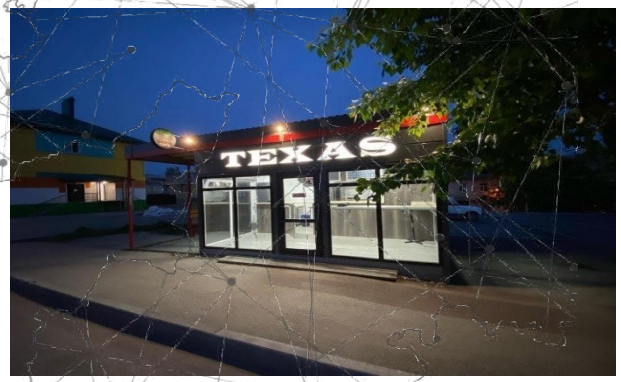
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта потребительского рынка	создано рабочих мест
Торговля			
1	Супермаркет «Пятерка»	Катав-Ивановск	12
2	Магазин «Мария»	Катав-Ивановск	2
3	Магазин «Анастасия»	Катав-Ивановск	1
4	Магазин «Находка»	Катав-Ивановск	11
5	Магазин «ДНС»	Катав-Ивановск	7
6	Магазин «Мираж»	Катав-Ивановск	2
7	Супермаркет «Пятерочка»	Катав-Ивановск	10
8	Магазин «Маруся»	Юрюзань	5
9	Магазин «Находка»	Юрюзань	13
10	Магазин «ДНС»	Юрюзань	8
11	Магазин смешанных товаров	пос. Кардонный	1
12	Магазин «Овощи и фрукты»	Катав-Ивановск	1
13	Магазин «Доброцен»	Юрюзань	8
14	Магазин «Копеечка»	с. Тюлюк	1
15	Павильон продуктовый «Дорожный»	Катав-Ивановск	1
16	Магазин строительных материалов «СтройМАХ»	Катав-Ивановск	2
17	Супермаркет «Пятерочка»	Юрюзань	9
18	Супермаркет «Чижик»	Юрюзань	6
19	Магазин «101 Диван»	Юрюзань	1





Потребительский рынок

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта потребительского рынка	создано рабочих мест
Общественное питание			
1	Павильон быстрого питания «ТЕХАС»	Катав-Ивановск	1
2	Павильон быстрого питания «ВИЗИТ»	Катав-Ивановск	1
3	Кафе – пекарня «Тертый калач»	Катав-Ивановск	2
4	Павильон «Ватрушка» без посадочных мест	Катав-Ивановск	2
5	Кафе «Ватрушка +»	г.Юрюзань	3
6	Шеф Мастер (доставка готовой еды)	Катав-Ивановск	2
7	Шашлычная	Катав-Ивановск	1
Услуги населению			
1	Студия красоты и здоровья	Катав-Ивановск	3



Карта района

Катав-Ивановский муниципальный район расположен в 320 км (по автомобильной дороге) от областного центра - г. Челябинска. Площадь муниципального района – 3278 км 2 .

Границы района

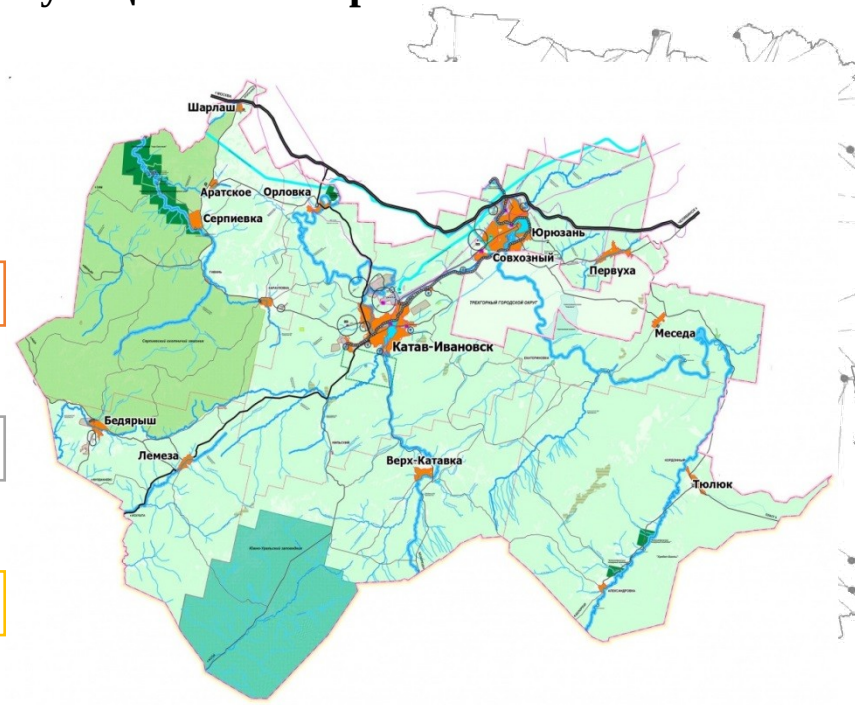
на севере – республика Башкортостан и Усть-Катавский городской округ

на северо-востоке – Трехгорный городской округ

на северо-востоке и востоке – Саткинский муниципальный район

на юге – республика Башкортостан

на западе – Ашинский муниципальный район



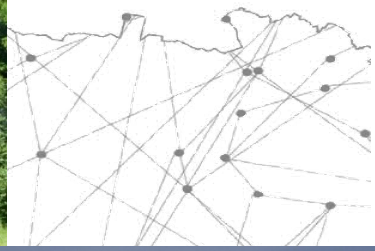
Протяженность территории в направлении с севера на юг составляет 65 км, с запада на восток – 85 км.

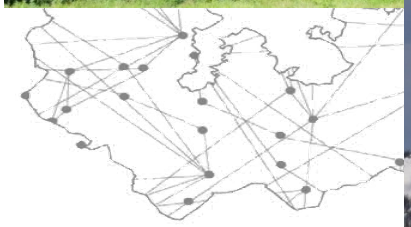
Развитие туризма

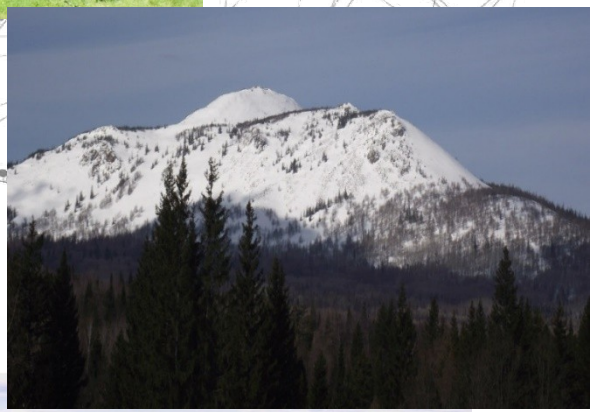
- На территории района находится 11 памятников природы. Один их них памятник культуры РФ, туристический бренд Челябинской области - Игнатиевская пещера с настенной пещерной живописью эпохи палеолита.
- Одним из центров туризма в Катав-Ивановском районе с. Верх-Катавка, оно является наиболее перспективным с точки зрения развития туризма. Запланировано строительство Визит-центра в с.Верх-Катавка, а также развитие инфраструктуры. Реализация данного проекта будет способствовать социально-экономическому развитию нашей территории.
- Село Тюлюк в силу привлекательности ландшафта стало своеобразной туристической меккой не только для жителей нашего района, но и для жителей Челябинской области и других регионов РФ.

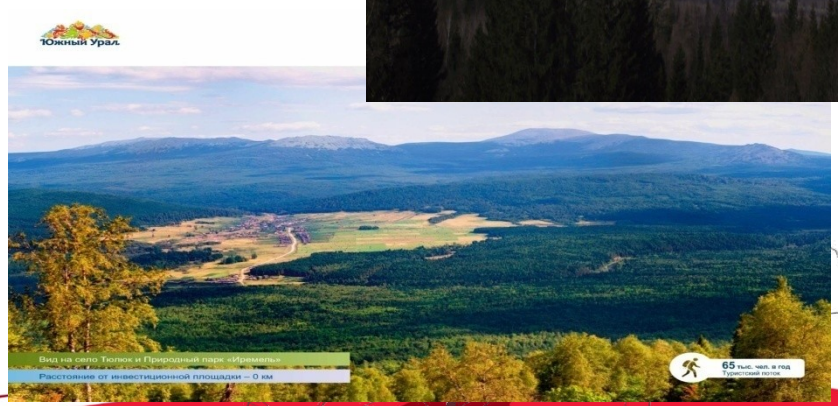
Именно вблизи одной из самых высоких вершин Южного Урала — горы Иремель - формируются точки роста туристического бизнеса района. В настоящее время на территории сельского поселения идет строительство новых туристических объектов - гостиниц, приютов, баз отдыха.











Инвестиционный проект «Рифейский мрамор»

Добыча природного камня и изготовление изделий

ООО «Лоза» реализует инвестиционный проект «Рифейский мрамор» по обработке Анновского месторождения строматолитового известняка, расположенного в Бедярышском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района







реализация инвестиционных



АО «Катавский цемент»:

- Строительство новой блочно-модульной котельной (**53,0 млн. рублей**)
- Модернизация электрофильтров печи №2 (**170,0 млн. рублей**)
- Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (**80 млн. рублей**)
- Восстановительный ремонт 2-ой технологической линии (**289,0 млн. рублей**)

ЖКХ:

- Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала (II этап) (**83,0 млн. рублей**)

Строительство многоквартирных жилых домов в Юрюзанском городском поселении





Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью «ГоРстрой»

Адрес многоквартирных домов:
г. Юрюзань,ул. Советская, 126 , 116

Земельный участок: 9209 кв.м.

Этажность многоквартирного дома:
1дом - 10 этажный (4 секционный), введен в эксплуатацию 01.02.2021г.
2 дом - 10 этажный (2 секционный), введен в эксплуатацию15.10.2021г.

Материал конструкций:
железобетонные плиты (панели)

Общая площадь многоквартирных домов:
11450,7 кв.м.

жилого дома в Катав-Ивановском



Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоМеталлургМонтаж» г. Челябинск.

Строительный адрес многоквартирного дома:
г. Катав-Ивановск, квартал 2, а границах ул. Ленина, ул. Степана Разина

Земельный участок: 3591 кв.м.

Этажность многоквартирного дома:
10 этажный дом (2 секционный) 86 квартир

Общая площадь многоквартирных домов:
3748,88 кв.м.

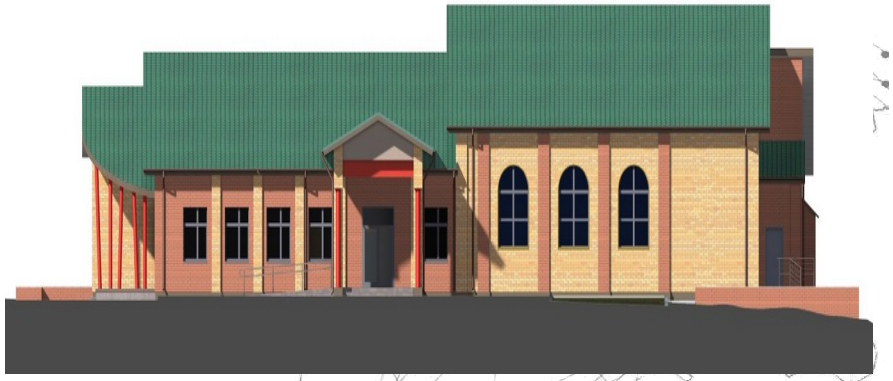
Материал конструкций:
железобетонные плиты (панели)

Строительство культурно-досугового центра «Маяк» в г. катав-Ивановске

- Зрительный зал на 102 места.
- Музыкальное, световое оборудование.
- Кружковые комнаты.
- Гардероб; гримерная и костюмерная комнаты







Газификация в 2023г.

Газоснабжение в границах улиц: Пугачева, Зеленая, Механическая, Просвирова, Калинина, Степана Разина, Кирова, Лермонтова, Сосновская, Златоустовская, Восточная, Кардонная, Островского, Партизанская, 8 Марта, Энергетиков, Васильевская в г. Юрюзань Челябинской области.

Газоснабжение жилых домов по ул. Карла Маркса
г. Юрюзань Челябинской области.

Газификация

В 2023 г. введено в эксплуатацию **20,05 км.** газопровода.

Подведены сети газопроводов к **343** частных домовладений. Возможность подключиться к построенным газовым сетям в рамках догазификации еще **339** частных домовладения.

Процент газификации домов ИЖС:
Катав-Ивановск 4995 домов – **33,2%**.
Юрюзань 3894 домов – **43,6%**

Направления для инвестирования

- Развитие туризма
- Добыча природного камня и изготовление изделий
- Модернизация объектов ЖКХ
- Строительство

Благодарю за внимание