



Проверьте актуальность сведений о недвижимости в ЕГРН

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает о необходимости регистрации прав на недвижимость. Продавать и передавать имущество в залог в качестве обеспечения какого-либо обязательства, чаще всего – кредита, сдавать недвижимость в аренду и совершать другие юридически значимые действия можно только после регистрации прав в Росреестре, то есть при наличии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Своевременное оформление недвижимости и актуализация сведений об объекте в ЕГРН важно для самих южноуральцев. Если владельцы ещё не зарегистрировали права на свою недвижимость – самое время это сделать!

Почему важно оформлять недвижимость?

Регистрация в ЕГРН:

1. подтверждает ваше право собственности;
2. позволяет свободно распоряжаться имуществом: продавать, дарить, сдавать в аренду, передавать по наследству;
3. защищает от мошенников;
4. гарантирует юридическую чистоту сделок.

Что следует проверить собственнику объекта?

Убедитесь, что в ЕГРН указаны актуальные данные о вашем объекте:

- категория земель,
- вид разрешенного использования земли или здания,
- год завершения строительства,
- материал стен (характеристика «отсутствует», имеет значение «иное», «стены», «из прочих материалов»),
- назначение,
- соответствие статуса сооружений у площадных объектов.

Это поможет избежать споров и ошибок в будущем!

Как подать документы в Росреестр?

Легко и удобно — выберите любой способ:

- ✓ посетите любой офис МФЦ (местоположение объекта не имеет значения);
- ✓ подайте заявление онлайн: на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) или через Госуслуги (gosuslugi.ru).

Не откладывайте – защитите свою недвижимость уже сегодня!

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления

