



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

01.10.2026

Госрегистрация перехода права по договору пожизненного содержания с иждивением

Управление Росреестра по Челябинской области разъясняет актуальные вопросы по оформлению договора пожизненного содержания с иждивением.

Согласно действующему законодательству договор пожизненного содержания с иждивением предполагает передачу гражданином (получатель ренты) принадлежащего ему жилого помещения (дома или квартиры) в собственность другого лица (плательщик ренты), которое обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением получателя ренты. В пунктах договора необходимо предусмотреть все важные детали вплоть до бытовых вопросов. Главное преимущество этого договора для пожилого человека: у него сохраняется право проживать в квартире до прекращения правоспособности.

Понимание порядка и нюансов оформления договора пожизненного содержания с иждивением одинаково важно для обеих сторон сделки, поэтому при необходимости рекомендуется получение юридической консультации. Ведь процедура регистрации перехода права по договору ренты имеет ряд особенностей, которые отличают её от купли-продажи или дарения.

Главное: сам договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению, а его государственная регистрация как сделки не требуется — регистрируется только переход права. Нотариус сам подаст документы в Росреестр в электронном виде. Такой формат позволит сократить срок оказания услуги.

Государственная регистрация перехода права является финальным и юридически значимым этапом оформления отношений по договору пожизненного содержания с иждивением.

#РосреестрЧелябинск
#ДоговорПожизненногоСодержания #Рента

#ПорядокОформленияНедвижимости

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта

недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления

