



Кадастровая стоимость недвижимости – как узнать?

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам, как можно узнать кадастровую стоимость недвижимости.

Кадастровая стоимость недвижимости определяется на основе характеристик, а также рыночной информации и иных сведений, связанных с экономическими показателями использования. Такие сведения об объекте могут понадобиться в различных жизненных ситуациях при решении юридических вопросов с недвижимостью, в том числе для оспаривания кадастровой стоимости и установления её в размере рыночной.

Узнать кадастровую стоимость недвижимости бесплатно можно двумя способами:

- **Первый** – запросить выписку из ЕГРН при личном обращении в офис МФЦ. Информация будет предоставлена в виде бумажного документа за 3 рабочих дня.
- **Второй** – самый быстрый и простой способ получения информации о кадастровой стоимости объекта – воспользоваться электронными сервисами. Сделать это можно на официальном сайте ведомства (rosreestr.gov.ru) или платформе пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru). Кроме того, сведения о кадастровой стоимости также содержатся в онлайн-выписке из ЕГРН, которую собственник недвижимости может получить практически моментально на портале Госуслуг (gosuslugi.ru). Установленная кадастровая стоимость будет отображена в поступившем в Личный кабинет пользователя документе наряду с другими основными характеристиками объекта.

#РосреестрЧелябинск #РосреестрРазъясняет #КадастроваяСтоимость

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления

