



Челябинский Росреестр назвал требования к оформлению гаражей по «амнистии»

Управление Росреестра по Челябинской области разъясняет механизм действия «гаражной амнистии». Кто может ей воспользоваться? Какие условия должны быть соблюдены? С чего начать оформление гаража? Отвечаем в материале!

Закон о «гаражной амнистии» имеет социальную направленность – он помогает людям в максимально упрощенном порядке оформить в собственность гараж и земельный участок под ним. Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», известным как «гаражная амнистия», был установлен пятилетний срок действия упрощенного порядка оформления – до 1 сентября 2026 года. Однако в августе 2026 года был подписан Федеральный закон от 04.08.2026 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»», который продлил действие «гаражной амнистии» до 2031 года. Данная законодательная инициатива продлила владельцам возможность легализовать гаражи, которыми они фактически пользуются долгие годы.

Сооружения должны иметь фундамент и стены, быть одноэтажными капитальными строениями, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Одно из требований – земля, на которой расположен гараж, находится в ведении государства. В этом случае человеку будет бесплатно предоставлен в собственность находящийся под гаражом земельный участок.

Для оформления недвижимости по «гаражной амнистии» должны быть одновременно соблюдены три условия:

- гараж является объектом капитального строительства, имеет прочную связь с землей (фундамент);
- объект возведен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса РФ, то есть до 29 декабря 2004 года;
- гараж не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Для начала процесса оформления «гаражной» недвижимости следует обратиться в орган местного самоуправления (город или район) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка под гаражом. Список документов, необходимых для предоставления объекта недвижимости в собственность, также можно уточнить в администрации муниципалитета.

(!) Регистрация права собственности в Росреестре обеспечивает юридическую защиту недвижимости: только после внесения сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) гражданин становится полноправным владельцем имущества и может свободно им распоряжаться.

В помощь гражданам разработаны шаги по «гаражной амнистии», исчерпывающие методические рекомендации размещены на сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/Гаражная_амнистия_новая_методичка.pdf.

#РосреестрЧелябинск #ГаражнаяАмнистия #РосреестрРазъясняет

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления

