

Порядок возврата платы за предоставление сведений из ЕГРН: разъяснения челябинских Роскадастра и Росреестра

Право на возврат платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) возникает в случаях, установленных законодательством. На практике решение по заявлению зависит не только от наличия основания, но и от корректности оформления обращения. Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области и Управление Росреестра по Челябинской области разъясняют основания для возврата платы, требования, предъявляемые к заявлению, и причины, которые могут повлечь отказ.

Действующий порядок взимания и возврата платы утверждён приказом Росреестра от 25.02.2026 № П/0101/26. В нём закреплён исчерпывающий перечень оснований для отказа в возврате: заявление подано ненадлежащим лицом, неверно указаны сумма или банковские реквизиты, истёк трёхлетний срок, либо по данному платежу ранее принято решение о возврате.

Возврат платы осуществляется в двух случаях. Первый — запрос не был принят к рассмотрению, в том числе при нарушении установленной формы или непредставлении запроса в Роскадастр; в этом случае сумма возвращается в полном объёме. Второй — плата внесена в размере, превышающем установленный; возврату подлежит только излишне уплаченная сумма. Если услуга оказана и документ предоставлен, внесённая плата возврату не подлежит.

Заявление о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН должно содержать полный набор обязательных данных: фамилию, имя, отчество (при наличии), ИНН, СНИЛС (при наличии), паспортные данные, реквизиты банковского счёта, сумму возврата цифрами и прописью, причину возврата, а также контактные данные. Отсутствие хотя бы одного из указанных сведений является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

Подать его нужно в течение трёх лет со дня внесения платежа. Это можно сделать в любом офисе МФЦ, почтовым отправлением, а также в электронной форме через портал «Госуслуги» (gosuslugi.ru) или личный кабинет официального сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru).

*«Практика показывает, что отказы чаще связаны не с отсутствием оснований для возврата, а с техническими ошибками при заполнении заявления, — отмечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Евгения Пильникова**. — Неточные реквизиты, неверно указанная сумма или пропущенное обязательное поле приводят к тому, что заявление приходится подавать заново. Поэтому рекомендуем перед отправкой внимательно проверить все сведения, особенно банковские реквизиты и паспортные данные».*

#РосреестрРазъясняет #РосреестрЧелябинск #РоскадастрЧелябинск #СведенияЕГРН, #ВозвратПлаты #ЕвгенияПильникова

