

Тройка лидеров: какие выписки из ЕГРН чаще всего заказывают южноуральцы

Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области и региональное Управление Росреестра проанализировали спрос на сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Как показывает статистика, тройка самых востребованных у физических и юридических лиц выписок осталась прежней, а почти все запросы — более 95% — оформлены в электронном виде. Сведения ЕГРН нужны в различных жизненных ситуациях: кто-то проверяет квартиру перед покупкой, кто-то вступает в наследство, а кто-то готовит документы для суда. В рубрике «Полезно знать» рассказываем, что именно интересует южноуральцев в реестре недвижимости и почему всё чаще они делают это онлайн.

Выписка из ЕГРН — официальный документ, без которого сложно представить большинство действий с недвижимостью. Покупка квартиры, оформление наследства, получение ипотеки или судебный спор — в каждой из этих ситуаций выписка даёт достоверные сведения о собственнике, обременениях и арестах, характеристиках объекта и истории владения. Именно эта информация помогает отличить чистую сделку от сомнительной, проверить продавца и заранее увидеть скрытые риски.

Среди запросов граждан и бизнеса, как и ранее, лидируют три вида выписок. Первое место занимает выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах — её заказали 176 305 раз. На втором месте — выписка об объекте недвижимости (156 532). Замыкает тройку выписка о кадастровой стоимости (62 793).

Именно эти три документа закрывают ключевые потребности южноуральцев: проверить объект перед сделкой, уточнить его характеристики и узнать кадастровую стоимость — например, для расчёта налога или оспаривания. Остальные категории востребованы заметно меньше: выписку о правах отдельного лица заказали 37 557 раз, о содержании правоустанавливающих документов — 31 453, копии — 24 592, а выписки о переходе прав — всего 2 247 раз.

Всего физические и юридические лица заказали 518 137 выписок из ЕГРН. Из них 494 523 документа подготовлены в электронном виде — это 95,44%. Цифровой формат для граждан стал привычным: официальный документ можно получить быстро, в любое время и не выходя из дома.

По большинству категорий доля онлайн-обращений приближается к 100 %. Так, выписка о признании правообладателя недееспособным заказывается электронно в

99,99% случаев, о содержании правоустанавливающих документов — в 99,76%, о предоставлении кадастрового плана территорий — в 99,68%, об объекте недвижимости — в 99,64%.

Данные показывают, что интерес южноуральцев к сведениям из ЕГРН остаётся высоким, а тройка самых востребованных выписок — стабильной. Электронный формат при этом стал для жителей региона привычным способом получения официальных сведений о недвижимости.

Напомним, электронные услуги Росреестра и Роскадастра доступны на портале Госуслуг, на официальных сайтах ведомств, а также на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных».

#РосреестрЧелябинск #РоскадастрЧелябинск #ВыпискиЕГРН #СведенияЕГРН #Статистика

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**