



Челябинский Роскадастр рассказал, как получить копии документов из ЕГРН, если оригиналы утеряны

Собственники недвижимости нередко сталкиваются с ситуацией, когда оригиналы правоустанавливающих документов утеряны, а при проведении сделки или оформлении наследства требуется подтвердить основания возникновения права. Например, гражданин в своё время приобрёл квартиру в жилищном кооперативе, получил справку об уплате взносов и документ о принадлежности жилья на праве собственности. Со временем бумаги потерялись, а теперь при продаже объекта они понадобились вновь. В рубрике «Вопрос-ответ» филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области и региональное Управление Росреестра разъясняют, как восстановить такие документы.

Где хранятся копии документов, если оригиналы утеряны?

Копии многих документов, в том числе справок из кооперативов, межевых планов, договоров купли-продажи, договоров участия в долевом строительстве, актов обследования о прекращении существования объектов и иных бумаг, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), хранятся в реестровых делах в архивах филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области. Запросить их можно в виде копий документов ЕГРН.

Как заказать копию документа из реестрового дела?

Для получения копии необходимо подать соответствующий запрос. Сделать это можно через портал «Госуслуги» (gosuslugi.ru) или лично в ближайшем офисе МФЦ, независимо от места нахождения объекта. Также можно воспользоваться преимуществами выездного обслуживания челябинского Роскадастра. Специалисты помогут оформить запрос и привезут готовые документы в удобное для заявителя место. Обратите внимание: на каждую копию документа требуется отдельный запрос.

Сколько времени занимает предоставление копий и сколько это стоит?

Срок предоставления сведений из ЕГРН составляет три рабочих дня с момента получения запроса и оплаты. Что касается стоимости, копии документов в электронном виде обходятся дешевле бумажных. Экономия существенна: к примеру, за копию правоустанавливающего документа (договора купли-продажи) на бумаге физическому лицу потребуется заплатить 680 рублей, в цифровом формате — 340 рублей. За копию иного документа — 920 рублей и 480 рублей соответственно. При этом файл, подписанный электронной подписью, имеет ту же юридическую силу, что и бумажный.

*«Если оригиналы документов на недвижимость утеряны, это не лишает собственника права распоряжаться объектом. Восстановить бумаги можно, заказав их официальные копии, — поясняет начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Евгения Пильникова**. — При оформлении запроса важно быть внимательным: нужно чётко указать, копия какого*

именно документа требуется и в отношении какого объекта недвижимости. Это поможет избежать отказов и потери времени».

Узнать подробную информацию о порядке оказания услуги, а также при необходимости оформить заявку на доставку готовых документов курьером челябинского Роскадастра можно по телефонам Единой справочной службы: 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365, 4362).

#РосреестрРазъясняет, #РоскадастрЧелябинск, #РосреестрЧелябинск, #ВопросОтвет, #СведенияЕГРН, #КопииДокументов, #ЕвгенияПильникова

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**