

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU](https://www.rts-tender.ru) В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Наименование объекта продажи, его адрес.	Начальная цена продажи (руб.) (без НДС)	Сумма задатка (10%) (руб.)	Шаг аукциона (5%) (руб.)	Дата и время проведения аукциона (по местному)
ЛОТ № 1 Земельный участок, общей площадью 597 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0106001:83, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, СНТ Гавань, земельный участок 22, из земель, находящихся в собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.	36 255,81	3 625,58	1 812,79	18.11.2026 в 08:00 час. (местное)
ЛОТ № 3 Земельный участок, общей площадью 589 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0106001:95, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, СНТ Гавань, земельный участок 81, из земель, находящихся в собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.	35 769,97	3 576,99	1 788,49	18.11.2026 в 08:00 час. (местное)

Характеристика и описание объектов:

ЛОТ № 1

Земельный участок, общей площадью 597 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0106001:83, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, СНТ Гавань, земельный участок 22, из земель, находящихся в собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.

Наличие обременений: Земельный участок расположен в границах: 74:10-6.244, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса.

Информация о предыдущих торгах: аукционы, объявленные на 25.02.2025г., 30.05.2025г., 05.08.2025г. признаны не состоявшимися в виду отсутствия поданных заявок.

Градостроительный план земельного участка №РФ-74-5-23-0-00-2026-0151-0.

ЛОТ № 2

Земельный участок, общей площадью 589 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0106001:95, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, СНТ

Гавань, земельный участок 81, из земель, находящихся в собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.

Наличие обременений: Земельный участок расположен в границах: 74:10-6.485, 74:106.494, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса.

Информация о предыдущих торгах: аукционы, объявленные на 25.02.2025г., 30.05.2025г., 05.08.2025г. признаны не состоявшимися в виду отсутствия поданных заявок.

Градостроительный план земельного участка №РФ-74-5-23-0-00-2026-0152-0.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Собственник выставляемого на продажу земельного участка	Государственная собственность на разграничена
Продавец (Организатор) продажи права на заключение договора аренды земельного участка	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области. Адрес: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина д.45. Телефон: 8 (35147) 2-30-77 Электронная почта: kiokatav@yandex.ru . Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: председатель Комитета имущественных отношений Егоров Юрий Дмитриевич
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: www.rts-tender.ru . Телефон 8 (499) 653-77-00
Форма проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в электронной форме.
Место подачи (приема) заявок	www.rts-tender.ru
Дата и время начала подачи (приема) заявок	15 октября 2026г. с 08.00 час. по местному времени.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	16 ноября 2026г. в 17.00 час. по местному времени.
Срок внесения задатка	с 15 октября 2026г. по 16 ноября 2026г. до 17.00 час. по местному времени
Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, дата определения претендентов участниками аукциона	17 ноября 2026г. в 09.00 час. по местному времени.
Дата, место проведения аукциона и подведения итогов	18 ноября 2026г. в 08.00 по местному времени на электронной площадке www.rts-tender.ru

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области katavivan.ru, на электронной площадке Оператора www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем реализации земельного участка можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kiokatav@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на реализацию земельный участок в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на реализацию земельный участок может быть направлен на электронный адрес Продавца kiokatav@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной

квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению № 1-2 к аукционной документации;
- копию документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению № 1-2 к аукционной документации;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG,.TIFF,.PNG и т.п.)

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены** реализуемого земельного участка единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого земельного участка по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона аукциона или единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи земельного участка в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение №1-2) к аукционной документации) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии (название из постановления) аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца-Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области katavivan.ru, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

6. Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене реализуемого земельного участка.

7. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене реализуемого земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене реализуемого земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении реализуемого земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене реализуемого земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене реализуемого земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене реализуемого земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене реализуемого земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене реализуемого земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене реализуемого земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену реализуемому земельному участку.

9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене реализуемого земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды реализуемого земельного участка.

11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (приложение №3-4 к аукционной документации).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, Продавец в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить Претенденту два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

2. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#).

3. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона, в течение десяти дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в адрес Продавца указанные договоры, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня направления им проекта указанного договора, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

5. Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в адрес Продавца, Продавец предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6. В случае, если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в адрес Продавца подписанные им договоры, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи земельного участка.

8. Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи земельного участка.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на ЭТП и официальных сайтах.