



Оформление недвижимости в СНТ перед газификацией

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам об оформлении недвижимости в СНТ перед участием в госпрограмме «Социальная газификация». Сначала земельный участок и дом необходимо поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности.

Росреестр в рамках своей компетенции взаимодействует с органами власти и региональным оператором газификации по вопросам скорейшего ввода в эксплуатацию объектов сетей газораспределения, подходящих к земельным участкам граждан, а также поясняет вопросы оформления недвижимости. В помощь гражданам Росреестр разработал [методические рекомендации](#) в целях реализации поручения Президента РФ по бесплатной догазификации СНТ.

Перед подачей заявки на газификацию дома в садоводческом товариществе нужно удостовериться, что данное СНТ находится в границах населенного пункта, а сам населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году.

Постановлением Правительства РФ определены следующие условия для догазификации СНТ:

- ☐ домовладения должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектом индивидуального жилищного строительства (жилым домом);
- ☐ наличие зарегистрированных в Росреестре прав на садовый земельный участок и расположенный на нем дом;
- ☐ наличие протокола общего собрания членов СНТ, на котором приняты соответствующие решения по вопросам газификации.

Напомним, бесплатно газифицироваться смогут только те участки, дома на которых стоят на кадастровом учете. То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться программой по социальной газификации. Если же соответствующих документов нет, то для участия в госпрограмме необходимо сначала оформить земельный участок и дом, поставить объекты недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности. Только после того, как права на земельный участок и дом будут оформлены в установленном порядке, собственники могут направлять заявку на бесплатную газификацию.

Одним из условий для проведения газа в садовый дом является то, что такой дом должен быть жилым по назначению. При соблюдении ряда требований садовый дом можно перевести в жилой. Собственнику потребуется через МФЦ представить пакет документов в орган местного самоуправления:

➤ заявление о признании садового дома жилым. В нем нужно указать кадастровый номер садового дома, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом, почтовый адрес заявителя или адрес его электронной почты и способ получения решения муниципалитета об изменении назначения помещения;

➤ выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано, то правоустанавливающий документ на садовый дом или нотариально заверенную копию этого документа;

➤ заключение по обследованию технического состояния объекта. Документ подготавливается специалистом в области инженерных изысканий, который состоит в саморегулируемой организации - он выполняет работы по обследованию объектов недвижимости;

➤ нотариальное согласие третьих лиц (если дом обременен правами третьих лиц) на признание садового дома жилым.

В результате рассмотрения обращения администрация примет решение о признании или об отказе в признании садового дома жилым. При положительном решении уполномоченный орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия направит информацию в Росреестр для внесения соответствующих изменений в сведения о садовом доме. Гражданин также вправе самостоятельно обратиться в Росреестр.

#РосреестрЧелябинск #РосреестрРазъясняет #СНТ #СоциальнаяГазификация

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления



Сайт
Росреестра



МАХ



ВКонтакте



Одноклассники



Telegram



Яндекс Дзен



RuTube