



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

01.09.2026

Как привести земельный участок в порядок: рекомендации Росреестра

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам о критериях, по которым садовые и огородные участки могут быть признаны неиспользуемыми.

На Южном Урале дачный сезон подходит к завершению, и многие садоводы в начале осени приводят свои участки в порядок. Челябинский Росреестр разъясняет, на что стоит обратить внимание.

Для наведения порядка земельный участок необходимо расчистить от мусора и освободить от сорной растительности, дикорастущих деревьев и кустарников. Один из признаков неиспользования участка – его захламливание или загрязнение отходами более половины его площади в течение года. Садовые, огородные и приусадебные участки не должны быть покрыты сорной растительностью: если более половины их площади в течение года покрыто сорняками высотой более одного метра, такие участки могут быть признаны неиспользуемыми.

Для земельных участков, предназначенных для строительства, таким признаком будет отсутствие построенного и оформленного здания, сооружения в течение 5 лет, а на участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, такой срок составляет 7 лет. Чтобы участок не рассматривался как неиспользуемый – необходимо завершить строительство в установленный срок и обратиться в Росреестр за регистрацией прав собственности на достроенный объект.

Если на земельном участке уже построено здание или сооружение, то следует не допускать разрушения крыши, стен, выпадения окон или нарушения остекления. Необходимо содержать объект в надлежащем состоянии, при повреждении осуществлять ремонтные работы.

«Применение признаков неиспользования земельных участков направлено в первую очередь на защиту добросовестных собственников, которые поддерживают порядок, ухаживают за своими участками и используют их по целевому назначению», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Евгений Бабич**.

Наведение порядка в сфере землепользования даст новые возможности для экономического развития территорий, изменения внешнего облика садовых товариществ в лучшую сторону, благоустройства и формирования комфортной инфраструктуры населенных пунктов.

#РосреестрЧелябинск #ПризнакиНеиспользования #РосреестрРазъясняет

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления

