

Более 11,7 тыс. объектов недвижимости на Южном Урале уточнены благодаря комплексным кадастровым работам

По состоянию на 18 сентября 2026 года в Челябинской области завершены три этапа комплексных кадастровых работ федерального значения (ККР) в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных». Работы проводятся филиалом ППК «Роскадастр» по Челябинской области при взаимодействии с региональным Управлением Росреестра, органами местного самоуправления, представителями садовых товариществ и гаражных кооперативов.

Комплексные кадастровые работы имеют ключевое значение для наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и достоверными сведениями. В отличие от межевания, оплачиваемого собственником, ККР проводятся за счёт средств федерального бюджета, что позволяет жителям региона уточнить границы своих объектов без финансовых затрат. Особую актуальность это приобрело с 1 марта 2025 года, когда совершение сделок с земельными участками без установленных границ стало невозможным. Кроме того, при ККР уточняются не отдельные объекты, а целые кадастровые кварталы, что обеспечивает комплексный и системный подход к актуализации сведений в реестре недвижимости.

Всего в 2026 году планируется внести сведения в отношении 20,5 тыс. объектов недвижимости. На сегодняшний день выполнено уже более 50% от годового плана, остаётся уточнить ещё порядка 8,8 тыс. объектов.

По итогам трёх завершённых этапов ККР уже обработано 266 кадастровых кварталов, уточнены границы 11 749 объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН. Работа активно велась в Коркинском и Миасском городских округах. В Коркино ККР затронули земли под индивидуальное жилищное строительство, а в Миассе — гаражные кооперативы и сады. В числе последних — садовые товарищества «Динамо», «Радуга», «Солнечный», «Юбилейный», «Нагорный».

Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области разъясняет: уведомления, поступающие на портале «Госуслуги» от Росреестра с пометкой «в ответ на ваше обращение», носят исключительно технический характер. Такие сообщения не требуют от владельца каких-либо действий, а лишь информируют, что его объект недвижимости включён в границы кадастрового квартала, где проводятся ККР.

По всем вопросам, связанным с проведением ККР федерального значения, собственники могут обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области по телефонам, указанным в уведомлениях: 8 (351) 728-75-00 (доб. 2111, 2207).

#РосреестрЧелябинск #РоскадастрЧелябинск #ККР #НаПовесткеДня РеестрГраницЕГРН
#НаполнениеЕГРН

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**