УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета
имущественных отношений
_____ Ю.Д. Егоров

«03» сентября 2026 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАТАВ-ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

г.Катав-Ивановск
2026г.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи имущества по минимально допустимой цене – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области».

Продавец – Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер", адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800.**

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже по минимально допустимой цене.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже по минимально допустимой цене и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Контакты:

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер"
Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А
тел. **8 800 77 55 800**.
Адрес электронной почты e-mail: support@rts-tender.ru

Продавец – Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

Адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00. (время местное).

Адрес электронной почты e-mail: kiokatav@yandex.ru.

Номер контактного телефона 8-35147-23077

Контактное лицо (представитель Продавца):

- председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Егоров Юрий Дмитриевич.

2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального округа на 2026 год, утвержденным Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 25.12.2025;
- распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа от 03.09.2026г. №220 «О продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области».

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

ЛОТ № 1

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области - нежилое помещение–гараж, общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер 74:10:0420005:232, (запись регистрации права собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области от 11.06.2026г. №74:10:0420005:232-74/123/2026-3), расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, 195 метров на юго-восток от жилого дома № 42 ул. Мельникова.

Техническое состояние: материал стен – капитальные, физическое состояние – неудовлетворительное, состояние отделки – без отделки, количество этажей – 1, тип парковки –

стихийная, доступ к объекту – свободный, функциональное назначение – наиболее эффективное использование: производственно-складское назначение, расположение относительно остановок общественного транспорта – удалено (более 200м.), наличие оборудования, мебели, техники – отсутствует.

Наличие обременений: нет.

Информация о предыдущих торгах: аукционы, объявленные на 19.09.2025г., 17.07.2026г., 28.08.2026г. признаны не состоявшимся в виду отсутствия поданных заявок.

Фотографии объекта оценки – Приложение №3 к информационному сообщению.

Начальная цена продажи установлена согласно отчету №899/05/26 от 04.05.2026г. «По определению рыночной стоимости объекта недвижимости и составляет – **82 131** (восемьдесят две тысячи сто тридцать один) рубль 11 коп;

Минимально допустимая цена (5% начальной цены), по которой может быть продано имущество составляет **4 106** (четыре тысячи сто шесть) рублей 55 коп;

Размер задатка (1% начальной цены), для участия в торгах составляет **821** (восемь тысяч двести тринадцать) рубль 31 коп.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖИ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

Собственник выставляемого на продажу имущества	Муниципальное образование Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.
Продавец продажи имущества	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области. Адрес: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина д.45. Телефон: 8 (35147) 2-30-77 Электронная почта: kiokatav@yandex.ru. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: председатель Комитета имущественных отношений Егоров Юрий Дмитриевич
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: www.rts-tender.ru. Телефон 8 (499) 653-77-00
Форма проведения продажи муниципального имущества	Продажа по минимально допустимой цене.
Место подачи (приема) заявок	www.rts-tender.ru
Дата и время начала подачи (приема) заявок	**04 сентября 2026г**. с 08.00 час. по местному времени.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	**27 октября 2026г.** в 15.00 час. по местному времени.
Срок внесения задатка	**с 04 сентября 2026г. по 27 октября 2026г.** до 15.00 час. по местному времени на счет электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер».

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, дата определения участников	**28 октября 2026г**. в 09.00 час. по местному времени.
Дата, время и срок проведения продажи по минимально допустимой цене и подведения итогов	**29 октября 2026г**. в 09.00 по местному времени и до последнего предложения участников. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

5. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже по минимально допустимой цене осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки

6. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

2. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене.

3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

5. Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

6. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие по минимально допустимой цене.

10. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

11. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже по минимально допустимой цене Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

3. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.1 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3.2 физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо

Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

1. Порядок внесения задатка

1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.2. Задаток вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки:

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	
Расчётный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: *«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС, по лоту №__»*.

Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе

2. Порядок возврата задатка

2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОДАЖУ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

1. Информация о проведении продажи по минимально допустимой цене имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области katavivan.ru., на электронной площадке Оператора https://www.rts-tender.ru.

2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

4. С дополнительной информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес kiokatav@yandex.ru. или по телефону: (351-47) 2-30-77.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

1. В день определения участников продажи по минимально допустимой цене, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена

(наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

5.Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

7. Информация об отказе в допуске к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи по минимально допустимой цене в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 12.1 Информационного сообщения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по минимально допустимой цене в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Покупатель (физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит **оплату цены нежилых зданий** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **30411413040140000410**, назначение платежа: *«Оплата по договору купли-продажи за нежилое помещение – гараж»* в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе размещается на официальном сайте не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.
Приложение № 3. Фотографии объекта.

Приложение №1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)

_____
(наименование Организатора)

Претендент_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____(ФИО)

действующий на основании[1]_____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия…….№ ……., дата выдачи «…...» ……..….г.
кем выдан…….
Адрес регистрации по месту жительства ……...
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…...» ……г. …….
ОГРН индивидуального предпринимателя №……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения…….....
Почтовый адрес……
Контактный телефон…….……..
ИНН №
ОГРН №_____

Представитель Претендента[2]…….
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20..….г., № …….
Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……., дата выдачи «…...» …….…… ……...г.
кем выдан ..……..……...……
Адрес регистрации по месту жительства ……...
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……..……

принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене Имущества (лота):

Дата продажи: ……..……. № Лота……
Наименование Имущества
(лота…….....……
…….....
.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота)……..……
……
……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
   1.1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, размещенном на сайте Организатора торгов www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
1.2. В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи по минимально допустимой цене, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

[1]Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
[2]Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
   - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
   - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
   - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже по минимально допустимой цене.

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН[3] Претендента												
КПП[4] Претендента												

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																					
к/с																					
ИНН																					
БИК																					
КПП																					

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии) (подпись)

Приложение №2
к информационному сообщению
ПРОЕКТ

ДОГОВОР №___
купли-продажи нежилого помещения (Лот №1)

г. Катав-Ивановск «___»_____2026г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель»** _____, действующий на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По результатам проведения продажи по минимально допустимой цене на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru (протокол об итогах продажи по минимально допустимой цене от __.__.2026г. №__) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **нежилое помещение – гараж**, общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер 74:10:0420005:232, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г.Катав-Ивановск, 195 метров на юго-восток от жилого дома №42 ул. Мельникова, далее «нежилое помещение».

1.2. Указанное «нежилое помещение» является объектом муниципальной собственности.

В отношении недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) внесена следующая регистрационная запись: №74:10:0420005:232-74/123/2026-3 от 11.06.2026.

1.3. В отношении «нежилого помещения» обременения отсутствуют.

1.4. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «нежилое помещение», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи «нежилого помещения», установленная по результатам аукциона составляет _____ рублей (без учета НДС).

2.2. Денежные средства в размере _____ руб., внесенные Покупателем на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с условиями участия в продаже по минимально допустимой цене до подписания настоящего договора в виде задатка, засчитываются в счет оплаты «нежилого помещения».

2.3. Оставшаяся часть стоимости «нежилого помещения» составляет _____(без учета НДС).

2.4. Покупатель уплачивает в течение 10 (Десять) дней с момента подписания настоящего договора Продавцу цену продажи «нежилого помещения» в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.

2.5. Покупатель (физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит оплату цены нежилого помещения (за исключением НДС), по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – 30411413040140000410.

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

2.6. Обязательства **Покупателя** по оплате за приобретаемое «нежилое помещение» считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Передача имущества.

3.1. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «нежилое помещение», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

3.2. «Нежилое помещение» передается **Продавцом Покупателю** по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. Обязательство **Продавца** передать «нежилое помещение» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены «Нежилого помещения» более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный **Покупателем,** в таком случае не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия.

5.1. Цена «Нежилого помещения» согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на «нежилое помещение» несет Покупатель.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное «нежилое помещение» никому не продано, не заложено, в дарении не обещано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.
ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756
Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального округа
ЕКС 03231643375529000690 0
Комитет имущественных отношений (л/с 031304002МБ). Банк: ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500. Счет: 40102810645370000062.
Место нахождения: 456110,Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45.

Покупатель:_____

Продавец:	**Покупатель:**
Председатель Комитета имущественных отношений	
_____ (Ю.Д. Егоров)	_____(_____)

м.п.

* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

Приложение
к договору купли-продажи
№____ от «__»_____2026г.

Акт
приема-передачи имущества

г. Катав-Ивановск «___»_____2026 года

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель»**_____действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1 Продавец передает, а Покупатель принимает **нежилое помещение – гараж**, общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер 74:10:0420005:232, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г.Катав-Ивановск, 195 метров на юго-восток от жилого дома №42 ул. Мельникова.

1.2 Техническое состояние передаваемого «нежилого помещения» Покупателем проверено путем осмотра. Претензий по качеству и комплектности нет.

1.3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Председатель Комитета
имущественных отношений

_____ Ю.Д. Егоров _____(_____)
М.П.

Приложение №3
к информационному сообщению

Фото 1 Лот №1

Фото 2 Лот №1

Фото 3 Лот №1

Фото 4 Лот №1