



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области



ПРЕСС-РЕЛИЗ
13.08.2026

Защита недвижимости от посягательств мошенников

Подача заявления о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя является действенным методом защиты недвижимости от мошеннических действий. Всего в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится более 130 тысяч отметок о запрете проведения сделок с имуществом без личного участия в сделке собственника. В основном обращаются жители крупных городов, лидируют Челябинск, Магнитогорск, Златоуст и Копейск.

Первый заместитель председателя комитета Законодательного Собрания по экономической политике и предпринимательству, депутат фракции «Единая Россия» Дмитрий Клеутин: *«Квартира, земельный участок и дом – такие бытовые объекты составляют фундамент жизни для граждан. Многие ответственно относятся к владению недвижимостью, но, к сожалению, фиксируются случаи мошенничества. Главная задача – гарантия прав и законных интересов собственников, а также ограждение от неправомерных действий третьих лиц. Самый простой и рабочий способ защиты своей недвижимости – это подать в Росреестр заявление о запрете регистрации прав без личного участия собственника. Тогда никто не сможет распорядиться недвижимостью от имени правообладателя, даже по доверенности. Это особенно важно для незащищенных слоев населения и представителей преклонного возраста».*

Тема безопасности прав волнует всех собственников объектов. Управление Росреестра по Челябинской области регулярно предупреждает о возможных мошеннических схемах в сфере недвижимости. Южноуральцам рекомендуют принять дополнительные меры по защите имущества. Например, если планируется долгое отсутствие собственника или сдача объекта в аренду, а также если собственником является пожилой одинокий человек.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко: *«Если ввиду различных жизненных ситуаций владелец недвижимости опасается за принадлежащие ему на праве собственности объекты недвижимости, он может обратиться в Росреестр с заявлением о невозможности проведения государственной регистрации прав без его личного участия. После внесения в ЕГРН соответствующей записи посредники, действующие по доверенности, не смогут заключить обманным путем сделку без настоящего владельца недвижимости. Зарегистрировать переход, прекращение, ограничение права собственности можно будет исключительно в случае личного участия в сделке собственника или его законного представителя».*

Напоминаем, что направить заявление о невозможности госрегистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права без личного участия собственника можно через любой удобный офис МФЦ или в электронном виде на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) и портале Госуслуг. Госпошлина за данную услугу не взимается. По закону сведения должны быть внесены в ЕГРН в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления, но на практике в Челябинской области этот срок составляет всего 1-2 дня. После внесения такой отметки в ЕГРН все заявления в Росреестр, поданные в отношении объекта недвижимости без личного участия правообладателя, будут возвращаться без рассмотрения. При необходимости запись может быть погашена на основании обращения самого собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации, а также вступившего в законную силу судебного акта или регистрации перехода, прекращения права собственности по заявлению собственника.

#РосреестрЧелябинск #ЗащитаНедвижимости #ЕдинаяРоссияЧелябинск

**Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра
по Челябинской области совместно с пресс-службой Челябинского
регионального отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10