



Статистика по оформлению объектов ИЖС на Южном Урале

Управление Росреестра по Челябинской области разъясняет вопросы в сфере оформления недвижимости в собственность. Сегодня делимся статистикой учетно-регистрационных действий в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и порядком госрегистрации прав на них.

На протяжении последних лет южноуральцы стабильно проявляют интерес к индивидуальному жилищному строительству. Оформление прав на недвижимость в Росреестре – логическое завершение возведения ИЖС. Именно наличие зарегистрированных прав на объект является необходимым условием в различных жизненных ситуациях: при совершении сделок, страховании имущества, газификации дома и в других случаях.

В среднем Управлением Росреестра ежемесячно осуществляются учетно-регистрационные действия в отношении 600 объектов индивидуального жилищного строительства. Так, за 7 месяцев 2026 года южноуральцы поставили на государственный кадастровый учет 4 261 индивидуальный дом с общей площадью 527 422 кв.м. За весь 2025 год в Челябинской области государственный кадастровый учет проведен в отношении 10 927 таких объектов площадью около 1 млн. 466 тыс. кв. м. В прошлом году этот показатель был на 24% больше, чем в 2024 году (8 818 ИЖС, площадью 1 159 965 кв. м.).

Напомним, граждане могут зарегистрировать права на бытовые объекты в упрощенном порядке оформления недвижимости. Кроме того, доступны электронные сервисы Росреестра, помогающие подготовить и направить документы, необходимые для получения государственных услуг в сфере недвижимости.

Южноуральские владельцы недвижимости должны понимать, что эксплуатировать любой построенный объект, в том числе индивидуальный жилой дом, они могут только после оформления на него прав в Росреестре – то есть после внесения сведений о характеристиках и правах на него в Единый государственный реестр недвижимости. Принцип «построил – оформи» действует с 1 марта 2025 года.

[#РосреестрЧелябинск](#) [#РосреестрРазъясняет](#) [#ПостроилОформил](#) [#ИЖС](#)

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*