

Более 563 тысяч оригиналов документов на недвижимость хранится в архиве челябинского Роскадастра

Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области и региональное Управление Росреестра информируют жителей региона о том, что по итогам оказания государственных услуг Росреестра в многофункциональных центрах (МФЦ) значительная часть документов на недвижимость остаётся невостребованной. По состоянию на 1 августа 2026 года в архиве регионального Роскадастра хранится 563 215 пакетов оригиналов, которые заявители не забрали в установленный срок. За последний месяц объём архива увеличился более чем на 8,5 тысячи пакетов.

В числе невостребованных документов — подлинники договоров купли-продажи, дарения и мены недвижимости, закладные по ипотечным кредитам, нотариальные доверенности и согласия на совершение сделок, а также акты приёма-передачи объектов недвижимости. После завершения учётно-регистрационных действий документы поступают в офисы МФЦ, где заявителям отводится 45 календарных дней на их получение. По истечении этого срока невостребованные бумаги передаются на хранение в архив филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области.

Подлинники правоустанавливающих документов могут потребоваться при совершении последующих сделок, оформлении наследства, получении имущественного налогового вычета, а также для защиты прав в судебных спорах. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) не заменит эти оригиналы. Важно, что по истечении установленного срока хранения невостребованные документы подлежат утилизации, а их восстановление потребует значительных временных и финансовых затрат.

*«Подлинники договоров и закладных имеют самостоятельное юридическое значение и могут понадобиться в различных правовых ситуациях, — отмечает первый заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Альфия Янбердина**. — Своевременное получение оригиналов документов в МФЦ поможет избежать дальнейших сложностей при распоряжении недвижимостью. Призываем граждан ответственно подходить к вопросу хранения своих правоустанавливающих бумаг и не откладывать их получение на длительный срок».*

Для получения документов необходимо обратиться с заявлением в любой удобный офис регионального Роскадастра независимо от места их фактического хранения. Невостребованные документы могут получить только стороны сделки либо их законные представители, действующие на основании нотариальной доверенности.

Обращаем внимание, что в настоящее время основной архив хранения невостребованных документов регионального Роскадастра расположен в г. Челябинске по адресу: ул. Шоссе Metallургов, 35б. Жители муниципалитетов могут узнать, поступили ли документы в архив либо всё ещё находятся в МФЦ округа сдачи, по телефону Единой справочной службы филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской

области: 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365, 4362). Это позволит жителям городов и районов избежать необоснованных поездок в областной центр.

Для граждан, которые по каким-либо причинам не могут посетить офис лично, доступна услуга курьерской доставки документов на дом. Перечень территорий, где возможна доставка, следует уточнять по телефонам справочной службы.

#РосреестрРазъясняет, #РосреестрЧелябинск, #РоскадастрЧелябинск,
#НевостребованныеДокументы, #МФЦ, #АльфияЯнбердина

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**