



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

11.08.2026

На Южном Урале выявлено 10 тыс. гектаров свободной для строительства земли

Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области информируют о реализации проекта «Земля для стройки», благодаря которому южноуральцы могут в режиме онлайн выбрать земельный участок для строительства дома, а инвесторы подобрать территорию для возведения многоквартирных домов. В настоящее время выявлено более 5 тыс. земельных участков и территорий общей площадью около 10 тыс. га с потенциалом для жилищного строительства.

Проект Росреестра «Земля для стройки» является частью государственной программы «Национальная система пространственных данных». Ведется комплексная работа по выявлению и вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков, подходящих для индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов. Все актуальные сведения о свободной земле под строительство размещены в сервисе «Земля для стройки» на портале пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/construction-nspd>). Данный сервис делает процесс выбора свободного под строительство земельного участка прозрачным и комфортным. На карте можно посмотреть расположение участка, в карточке объекта изучить его основные характеристики и, при заинтересованности, сразу же направить заявление в уполномоченный орган.

Челябинская область в числе лидеров среди регионов страны по эффективному выявлению подходящих для жилищного строительства земельных участков. Активное наполнение банка земли на Южном Урале направлено на реализацию стратегии развития территорий. По состоянию на 1 августа 2026 года на территории области выявлено 5 142 земельных участка и территории площадью 9 960,7527 га. Наибольшее число участков и территорий для возведения МКД нашлось в Челябинске, Копейске, Снежинске, Миассе и Чебаркуле, а для строительства ИЖС – в Октябрьском, Нагайбакском, Красноармейском, Ашинском и Пластовском муниципальных образованиях.

При этом 5804 земельных участка и территории (общей площадью 2 710,5279 га) в нашем регионе уже вовлечены в оборот в рамках реализации «Земля для стройки». Возведенные на этих землях дома – результат проведения системной работы органов власти и созидательной деятельности представителей строительной отрасли.

#РосреестрЧелябинск #ЗемляДляСтройки #СтроимРоссиюВместе

Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10