



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

13.08.2026

Как правильно оплатить государственную пошлину за осуществление учетно-регистрационных действий с недвижимостью?

Управление Росреестра по Челябинской области разъясняет порядок оплаты государственной пошлины при регистрации прав на объекты недвижимого имущества и совершении сделок с ним.

При уплате государственной пошлины необходимо верно указывать реквизиты получателя, а физическим лицам нужно также проверить правильность написания указанных фамилии, имени, отчества плательщика/получателей услуг – в них не должно быть опечаток, пропущенных букв или лишних символов. Следует помнить, что для уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимость используются разные коды бюджетной классификации (КБК), в зависимости от способа представления заявления и вида услуги.

Начальник финансово-экономического отдела Управления Росреестра по Челябинской области **Светлана Ромашина**: *«Уплата государственной пошлины может осуществляться не только самим плательщиком, но и иным лицом – представителем плательщика. При уплате госпошлины иным лицом в платежном документе на перечисление суммы государственной пошлины в бюджет должно быть указано, что он действует от имени ее плательщика».*

Реквизиты и образцы платежных документов размещены на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru). Необходимо выбрать региональную вкладку «Челябинская область», перейти в раздел «Деятельность» → «Государственные услуги и функции» → «Кадастровый учет и (или) регистрация прав» → «Порядок уплаты и размеры госпошлины». В том же подразделе плательщик может получить информацию о порядке возврата ошибочно оплаченной госпошлины. Например, в случае вынесения госрегистратором решения об отказе в регистрации прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним государственная пошлина возврату не подлежит, а при прекращении регдействий на основании заявлений сторон сделки будет возвращена только половина уплаченной госпошлины.

Кстати, для удобства заявителей Росреестром разработан электронный сервис **«Калькулятор госпошлины»**, с помощью которого предварительно рассчитывается размер государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий. Электронный сервис «Калькулятор госпошлины» размещен во вкладке «Услуги и сервисы» в разделе «Сервисы».

#РосреестрЧелябинск #РосреестрРазъясняет #Госпошлина

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10