

Когда кадастровый инженер вправе узнать владельца объекта недвижимости: нюансы получения данных из ЕГРН

В профессиональной деятельности кадастровым инженерам часто требуются актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). При этом доступ к информации зависит от того, какие именно данные запрашиваются. В рубрике «Вопрос-ответ» филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области совместно с региональным Управлением Росреестра разъясняет, при каких условиях можно получить полные сведения, в том числе персональные данные правообладателей.

Сведения общего характера — кадастровая стоимость, площадь, назначение, этажность, год ввода в эксплуатацию (для зданий и сооружений), а также категория земель и вид разрешённого использования (для земельных участков) — предоставляются любому заинтересованному лицу по кадастровому номеру или точному адресу объекта. Для получения такой информации не требуется дополнительных документов.

В то же время персональные данные собственника — фамилия, имя, отчество или почтовый адрес для направления корреспонденции — можно получить только при наличии законных оснований. Кадастровый инженер обязан подтвердить правомерность своего обращения, приложив к запросу соответствующий документ. Для этого подойдут выписка из документа, являющегося основанием для проведения кадастровых работ в отношении конкретного объекта недвижимости, либо копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ. Несоблюдение установленных требований к оформлению заявки, отсутствие подтверждающих документов либо указание недостоверных сведений влекут отказ в предоставлении персональных данных.

*«Качественное выполнение кадастровых работ невозможно без актуальных и достоверных данных из ЕГРН, — комментирует начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Евгения Пильникова**. — Рекомендуем заранее проверять все приложенные документы и правильность заполнения запроса. Это поможет избежать отказов и ускорит получение информации. Соблюдение законодательных требований — это одновременно и защита личных данных граждан, и гарантия профессиональных интересов специалистов».*

Напомним, подать запрос на получение сведений из ЕГРН можно в электронном виде через портал «Госуслуги», через официальный сайт Росреестра или при личном обращении в любой МФЦ.

#РосреестрРазъясняет, #РоскадастрЧелябинск, #СведенияЕГРН, #ВопросОтвет, #КадастровымИнженерам, #ЕвгенияПильникова

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**