



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области



03.08.2026

Действие «гаражной амнистии» продлено до 2031 года

У южноуральцев будет дополнительное время на оформление в собственность гаражей в упрощенном порядке. В конце июля 2026 года Госдума РФ приняла в окончательном третьем чтении закон о продлении «гаражной амнистии» на пять лет - до 1 сентября 2031 года.

Закон о так называемой «гаражной амнистии» имеет социальную направленность. Действующий упрощенный порядок помогает людям бесплатно оформить права на такие объекты недвижимого имущества, как земельный участок и гараж.

Изначально Федеральным законом № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (закон о так называемой «гаражной амнистии») был установлен пятилетний срок действия упрощенного порядка оформления - до 1 сентября 2026 года. По инициативе депутатов партии «Единая Россия» действие «гаражной амнистии» было предложено продлить еще на 5 лет, до 1 сентября 2031 года, чтобы воспользоваться таким инструментом успели как можно больше россиян. Пролонгация сроков поможет оформить такие бытовые объекты недвижимости тем, кто в силу различных причин не успел воспользоваться возможностями «гаражной амнистии». Это позволит гражданам не только легализовать свое имущество и законно им распоряжаться, но также избежать земельных споров.

Вице-спикер ЗСО, депутат фракции «Единая Россия» Евгения Илле: *«Недвижимое имущество для многих наших граждан имеет настоящую ценность. Сегодня есть люди, не успевшие обратиться за регистрацией прав на гаражи и землю под ними. Важно дать им возможность без спешки оформить свои права на гаражную недвижимость, чтобы они могли спокойно распоряжаться ею в дальнейшем. С предложением о продлении срока действия «гаражной амнистии» выступила партия «Единая Россия». В Госдуме поддержали продление упрощенного порядка еще на пять лет — до 2031 года. Решение принято с учетом высокой социальной значимости и востребованности механизма».*

Действительно, «гаражная амнистия» показала свою эффективность. За 5 лет работы закон о «гаражной амнистии» стал востребованным механизмом для оформления прав на гаражную недвижимость. С начала его действия на Южном Урале оформлено **5606 гаражей и 9719 земельных участков общей площадью 26 тыс. кв.м.**

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина: *«Закон о «гаражной амнистии» имеет социальную направленность - помогает людям в максимально упрощенном порядке бесплатно оформить гараж, который был построен до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (до 29 декабря 2004 года), и земельный участок под ним. Начиная с 2021 года в Челябинской области зарегистрировано более 15 тысяч прав на объекты – гаражи и земельные участки, которые подпадают под действие данного закона».*

Напомним, «гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Сооружения должны иметь фундамент и стены, быть одноэтажными капитальными строениями, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Одно из условий - земля, на которой расположен гараж, находится в ведении государства. В этом случае человеку будет бесплатно предоставлен в собственность находящийся под гаражом земельный участок.

Актуальные тезисы по «гаражной амнистии»:

- ✓ Уточнить информацию о кадастровом учете участка под гаражом граждане теперь могут с помощью цифровой платформы НСПД.
- ✓ Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможна при наличии утвержденного проекта межевания, при этом его отсутствие не является препятствием.
- ✓ Образование нового земельного участка под гаражом допускается без согласия арендаторов исходного участка, если он предоставлен в аренду сразу несколькими лицами.
- ✓ Отменена обязанность предоставления техплана гаража, если в ЕГРН уже есть сведения о нем.
- ✓ Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка сокращен с 30 до 20 дней.

[#РосреестрЧелябинск](#) [#ЕдинаяРоссияЧелябинск](#) [#ГаражнаяАмнистия](#)

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области совместно с пресс-службой Челябинского регионального отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

