



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

29.07.2026

Планируете сделку с недвижимостью: что проверить, чтобы госрегистрация права прошла успешно?

Управление Росреестра по Челябинской области делится с южноуральцами полезной информацией для подготовки к сделке с недвижимым имуществом. Рассказываем о типичных основаниях для приостановления процедур кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, с которыми могут столкнуться южноуральцы, и о том, как этого избежать.

Оформление недвижимого имущества и подготовка к сделке с объектом воспринимаются многими гражданами как сложный процесс. Иногда стандартные сделки, такие как купля-продажа, аренда и дарение, вызывают множество закономерных вопросов. Главный из них — **будет ли зарегистрировано право в Росреестре?** Перед тем как подать документы на государственную регистрацию прав, сторонам сделки рекомендуется получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Это позволит заблаговременно проверить актуальность сведений об объекте и правах.

В настоящее время наиболее распространенным основанием для приостановления проведения государственной регистрации является **поступление неполного комплекта правоустанавливающих документов от заявителя**. Чтобы этого избежать, можно предварительно обратиться на сайт ведомства (rosreestr.gov.ru). Здесь доступен сервис «Жизненные ситуации». Он подскажет подробный перечень документов, необходимых для предоставления конкретной услуги Росреестра, а также информацию о сроках регистрации прав и размере государственной пошлины.

Государственная регистрация прав будет приостановлена при **наличии зарегистрированных арестов или иных ограничений (обременений) объекта недвижимости**. Сначала нужно предпринять действия по снятию обеспечительных мер с объекта, обратившись к органам, наложившим запрет (судебные приставы, суды). Проверить отсутствие обременения можно, заказав выписку из ЕГРН. Только после снятия ареста следует выходить на сделку и подавать документы в Росреестр.

Помимо этого, сделка также не может быть зарегистрирована в случае **отсутствия в ЕГРН сведений о границах земельного участка**. Процедура установления границ земельного участка перед совершением сделки стала обязательной с 1 марта 2025 года. Сейчас нельзя совершать сделки с земельным участком, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ. Кроме того, не получится поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ. Поэтому перед отчуждением недвижимости необходимо осуществить процедуру межевания.

Осознавая важность этого направления деятельности, Управление Росреестра на постоянной основе осуществляет комплексную работу по снижению доли

приостановлений. В том числе с бизнес-сообществом региона и профессиональными участниками рынка недвижимости проводятся рабочие встречи и обучающие вебинары, а гражданам юридические аспекты сделок разъясняются на личных приемах и через СМИ. Сейчас количество приостановлений госрегистрации сведено к минимуму, для оперативного устранения препятствий к оформлению прав госрегистраторы связываются с заявителями. На исправление выявленных нарушений отводится срок от трех до шести месяцев. Процедура госрегистрации прав возобновляется не позднее 3 рабочих дня после предоставления заявителем недостающих сведений или документов.

[#РосреестрЧелябинск](#) [#РосреестрРазъясняет](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления

