



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

28.07.2026

Челябинский Росреестр: 9 тысяч прав на недвижимость зарегистрировали застройщики за дольщиков

Управление Росреестра по Челябинской области на основании заявлений от застройщиков зарегистрировало права участников долевого строительства на 9 тыс. объектов недвижимости. Теперь строители не только возводят жилые дома, за ними закреплена обязанность подачи документов на госрегистрацию прав собственности за дольщиков.

9 августа 2026 года работники строительной сферы отметят профессиональный праздник в 70-десятый раз. В честь знаменательной даты Росреестр рассказывает о взаимодействии с отраслью. Совместная работа на разных этапах способствует сокращению инвестиционно-строительного цикла и бесшовной регистрации прав граждан на недвижимость.

После вступления в силу в 2020 году Федерального закона № 202-ФЗ застройщики получили возможность подавать в Росреестр без доверенности заявления на регистрацию права собственности от имени участников долевого строительства. С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 487-ФЗ, закрепивший за застройщиками эту обязанность. В настоящее время механизм их взаимодействия с Росреестром по регистрации прав на объекты долевого строительства четко определен. Внесенные в прошлом году изменения в федеральный закон стали логическим продолжением ранее начатой работы, а цифровизация Росреестра позволила сделать процесс максимально удобным и эффективным.

«Строительные компании играют ключевую роль на рынке недвижимости. Сегодня процедура регистрации прав на объекты долевого строительства существенно упрощена, – комментирует заместитель руководителя **Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Силаева**. – Если раньше в процессе оформления собственности в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, МФЦ и Росреестр, то теперь цепочка сократилась: за покупателя с заявлением на госрегистрацию обязан обратиться застройщик».

При этом заявления подаются компанией-застройщиком в электронном виде без необходимости изготовления электронной цифровой подписи дольщика. Направить документы в Росреестр необходимо в течение 30 рабочих дней с момента передачи объекта покупателю. После регистрации права собственности Росреестр передает застройщику выписку из ЕГРН, которую тот направляет дольщику.

В результате работы по повышению качества предоставления государственных услуг в сфере недвижимости и снижению административных барьеров в строительной отрасли челябинский Росреестр по заявлениям застройщиков зарегистрировал права дольщиков на 9 тыс. объектов (квартир, нежилых помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах).

#РосреестрЧелябинск #УслугиРосреестра #ДеньСтроителя

Материал подготовлен пресс-службой

Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

Официальные источники Управления

