

Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба)

К категории среднего риска относятся:

- земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.
- земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
- земельные участки, в границах которых расположены магистральные трубопроводы, линейные объекты;
- земельные участки, предназначенные для жилищного или иного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;
- земельные участки, предназначенные для объектов торговли, размещения объектов, используемых при осуществлении предпринимательской деятельности.
- земельные участки, находящиеся в территориальных зонах: коммунально-складской, производственной и зоны обслуживания населения.

К категории умеренного риска относятся:

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, не отнесенные к категории среднего риска.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

При наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, по основаниям, предусмотренным статьями 7.1, 8.8, 19.4.1, 19.5, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, категория риска повышается.

Перечень индикаторов риска

Муниципальный земельный контроль

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, факт использования которого также зафиксирован посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отсутствия в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, при наличии данных о владельце в похозяйственной книге муниципального образования.

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней препятствия использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отклонения местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на

земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней после наступления срока по привидению земельного участка в состояние пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка, отсутствия деятельности по восстановлению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка.

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отклонения фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров.

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отклонения фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 40 сантиметров.

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия три и более раз за 60 рабочих дней отсутствия признаков ведения сельскохозяйственных работ/ признаков продуктивной технологической обработки земель (распашки земель, посева семян, размещения технически пригодной сельскохозяйственной техники по истечении более 30 дней после наступления установленного срока освоения земель сельскохозяйственного назначения

Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 14 календарных дней отсутствия строительной техники, приспособлений, инвентаря, а также признаков земляных, строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства по истечении 30 дней после окончания установленного срока освоения земельного участка в целях размещения жилого дома

