



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

01.07.2026

Росреестр: С 1 июля подать документы на регистрацию недвижимости можно с использованием биометрии

Росреестр продолжает публиковать материалы, посвященные разъяснению актуальных вопросов в сфере недвижимости. С 1 июля 2026 года вступают в силу изменения законодательства (Федеральный закон от 07.06.2025 № 133-ФЗ), которые позволят гражданам использовать Единую биометрическую систему (ЕБС) при подаче документов на регистрацию объектов недвижимости в электронном виде.

Что такое Единая биометрическая система (ЕБС)?

ЕБС – это государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных» (далее – ГИС ЕБС).

Она содержит биометрические персональные данные физических лиц, которые позволяют идентифицировать и аутентифицировать физическое лицо. Идентификация – это определение личности физического лица, а аутентификация – проверка подлинности пользователя.

Возможность использования биометрии в сделках с недвижимостью реализуется Росреестром совместно с Минцифры России.

В чем преимущество использования биометрии?

Ранее для совершения электронных сделок с недвижимостью правообладателю нужно было внести в ЕГРН специальную отметку о возможности регистрации права собственности на основании электронных документов.

Закон № 133-ФЗ позволил направлять электронные документы на регистрацию без внесения такой отметки при условии, что документы по сделке подписаны **усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП)**, а личность правообладателя подтверждена посредством ГИС ЕБС.

Алгоритм действий при регистрации прав с помощью биометрии

ШАГ 1. Зарегистрируйте подтвержденную биометрию

- выберите отделение банка на сайте ЕБС, на Госуслугах, на сайте Банка России;
- приходите в часы работы отделения. При себе необходимо иметь паспорт, СНИЛС. Также у вас должна быть подтвержденная учетная запись на Госуслугах;

- сотрудник сфотографирует вас, запишет голос и запросит всю необходимую информацию;
- при регистрации вам будет предложено подписать согласие на обработку биометрических персональных данных.

Статус биометрии обычно обновляется в системе в течение нескольких часов, в редких случаях – до 5 календарных дней.

Важно! Обратите внимание, для осуществления юридически значимых действий нужна исключительно подтвержденная биометрия.

ШАГ 2. Воспользуйтесь сервисом приобретения недвижимости на портале Госуслуг

Воспользоваться биометрией можно при совершении сделок купли-продажи квартир в рамках сервиса на портале Госуслуг (https://www.gosuslugi.ru/landing/realestates_acquisition). У всех сторон сделки – физических лиц должна быть подтвержденная биометрия.

Если в сделке участвуют юридические лица, биометрия не потребуется.

ШАГ 3. Пройдите опрос об условиях сделки и подтвердите личность с помощью биометрии

Нужно будет пройти проверку по лицу, чтобы система сверила полученное изображение с данными в ЕБС.

Важно! Для этого ваш компьютер должен быть оборудован веб-камерой.

ШАГ 4. Подготовьте договор купли-продажи в электронном виде, приложите все необходимые документы

ШАГ 5. Подпишите заявления УКЭП и направьте пакет на регистрацию в Росреестр

ШАГ 6. Получите выписку из ЕГРН

После осуществления регистрационных действий в ваш личный кабинет на портале Госуслуг будет направлена выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности.

Как проверить срок действия биометрии?

Срок действия подтвержденной биометрии – 5 лет, а УКЭП – 12 месяцев.

Проверить статус биометрии и срок её действия можно:

- в личном кабинете на портале Госуслуг;
- в личном кабинете на портале ЕБС;
- в приложении «Госуслуги Биометрия».

Как будет обеспечиваться безопасность сделок, совершенных с помощью биометрии?

Биометрия хранится в зашифрованном виде отдельно от других персональных данных и не покидает защищённого контура государственной системы.

Биометрия будет применяться в дополнение к УКЭП. Сочетание этих двух факторов обеспечит максимальный уровень защищенности граждан при проведении сделок в электронном виде.

Также важно помнить **основные правила, чтобы защитить свои персональные данные и недвижимость от мошенников:**

- никому не сообщайте персональные данные и данные аккаунта на портале Госуслуг, а также содержание смс и уведомлений, поступающих от портала Госуслуг и от банков;
- подайте заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности регистрации без личного участия правообладателя;
- не рассказывайте третьим лицам информацию о вашей недвижимости и документах;
- регулярно меняйте пароль к личному кабинету на портале Госуслуг;
- не переходите по подозрительным ссылкам.

#РосреестрЧелябинск #Росреестр

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**



Об Управлении Росреестра по Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области - это территориальный орган федерального органа исполнительной власти, который осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости осуществляет филиал ППК "Роскадастр" по Челябинской области.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области

Шишкина Лариса Владимировна

8-908-706-24-05,

Волосникова Елизавета Александровна

8(351) 237-27-10

