

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАТАВ-**  
**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ**  
**ИНТЕРНЕТ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ**

<b>Наименование объекта продажи, его адрес.</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.) (без НДС)</b>	<b>Сумма здатка (10%) (руб.)</b>	<b>Шаг аукциона (5%) (руб.)</b>	<b>Дата и время проведения аукциона (по МСК)</b>
<b>ЛОТ № 1</b> Нежилое здание - общей площадью 23,9 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110003:363 Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Бедярыш, ул. Центральная, д.33	118 627,93	11 862,79	5 931,39	20.07.2026г в 09:00 час. (время местное)
<b>ЛОТ № 2</b> Нежилое здание - общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61, с земельным участком, общей площадью 612 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82 Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Бедярыш, ул. Лесная, д.1	84 935,28	8 493,53	4 246,76	20.07.2026г в 09:00 час. (время местное)
<b>ЛОТ № 3</b> Нежилое здание - общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533, с земельным участком, общей площадью 585 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52 Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Серпиевка, ул. Новая, д.32	127 827,2	12 782,72	6 391,36	20.07.2026г в 09:00 час. (время местное)

**2. Характеристика и описание объектов:**

**ЛОТ № 1**

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области - нежилое здание - общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110003:363 (запись регистрации права собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области от 11.06.2026г. №74:10:0110003:363-74/123/2026-3) расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Бедярыш, ул. Центральная, д.33.

**Техническое состояние:** материал стен – деревянные, физическое состояние – неудовлетворительное, состояние отделки – без отделки, количество этажей – 1, тип парковки – стихийная, доступ к объекту – свободный, местоположение - окраина, функциональное назначение – свободное, расположение относительно остановок общественного транспорта – удалено (более 200м.), наличие оборудования, мебели, техники – отсутствует. Год завершения строительства – 1988.

**Наличие обременений:** нет.

**Информация о предыдущих торгах:** на основании протокола № U2200007086000000285-1 от 18.09.2025г. аукцион признан несостоявшимся.

Фотографии объекта оценки – Приложение № 7 к информационному сообщению.

## ЛОТ № 2

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области - нежилое здание, общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61, (запись регистрации права собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области от 13.03.2026г. №74:10:0110001:61-74/123/2026-2), с земельным участком, общей площадью 612 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, (запись регистрации права собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области от 25.03.2026г. №74:10:0110001:82-74/123/2026-2), расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с.Бедярыш, ул. Лесная, д.1.

**Техническое состояние:** материал стен – капитальные, физическое состояние – ветхое, состояние отделки – без отделки, количество этажей – 1, тип парковки – стихийная, доступ к объекту – свободный, функциональное назначение – свободное, расположение относительно остановок общественного транспорта – удалено (более 200м.), наличие оборудования, мебели, техники – отсутствует.

**Наличие обременений:** ограничения на земельный участок предусмотрены 56 статьей Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.996.

**Информация о предыдущих торгах:** на основании протокола № U2200007086000000285-1 от 18.09.2025г. аукцион признан несостоявшимся.

Фотографии объекта оценки – Приложение № 8 к информационному сообщению.

## ЛОТ № 3

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области - нежилое здание - общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533, (запись регистрации права собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области от 13.03.2026г. №74:10:0105002:533-74/123/2026-2), с земельным участком, общей площадью 585 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52, (запись регистрации права собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области от 31.03.2026г. №74:10:0105004:52-74/123/2026-2), расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с.Серпиевка, ул.Новая, д.32.

**Техническое состояние:** материал стен – деревянные, физическое состояние – неудовлетворительное, общий (накопленный) износ - 99 %.

**Наличие обременений:** ограничения на земельный участок предусмотрены 56 статьей Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 74:10-6.52.

**Информация о предыдущих торгах:** на основании протокола № U2200007086000000285-1 от 18.09.2025г. аукцион признан несостоявшимся.

Фотографии объекта оценки – Приложение № 9 к информационному сообщению.

## 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области на 2026 год, утвержденным Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 25.12.2025 №117, Распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского

муниципального округа от 16.06.2026г. № 95 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области».

Собственник выставяемого на продажу имущества	Муниципальное образование Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области.
Продавец (Организатор) продажи имущества	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа. Адрес: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина д.45. Телефон: 8 (35147) 2-30-77 Электронная почта: <a href="mailto:kiokatav@yandex.ru">kiokatav@yandex.ru</a> . Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: председатель Комитета имущественных отношений Егоров Юрий Дмитриевич
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Телефон 8 (499) 653-77-00
Форма проведения продажи муниципального имущества	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.
Место подачи (приема) заявок	<a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
Дата и время начала подачи (приема) заявок	<b>17 июня 2026г.</b> с 08.00 час. по местному времени.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	<b>16 июля 2026г.</b> в 15.00 час. по местному времени.
Срок внесения задатка	<b>с 17 июня 2026г. по 16 июля 2026г.</b> до 15.00 час. по местному времени
Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, дата определения претендентов участниками аукциона	<b>17 июля 2026г.</b> в 09.00 час. по местному времени.
Дата, место проведения аукциона и подведения итогов	<b>20 июля 2026г.</b> в 09.00 по местному времени на электронной площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

#### 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## 5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Оператора торговой площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3. Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

## 6. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области [katavivan.ru](http://katavivan.ru), на электронной площадке Оператора <https://www.rts-tender.ru>.

2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4. С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kiokatav@yandex.ru](mailto:kiokatav@yandex.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

5. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период

приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kiokatav@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

7. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки).

## **7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

1. Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены договора (цены лота) и указан в таблице раздела 1. Предмет открытого аукциона с разбивкой по каждому лоту.

Задаток вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки:

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: *«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС, по лоту № \_\_\_\_\_».*

**Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

2. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**3. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

4. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **8. УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с п.1 раздела 9.перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## **9. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

### **Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению №№ 1-2к информационному сообщению;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

### **Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению №№ 1-2к информационному сообщению;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG,.TIFF,.PNG и т.п.), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор торговой площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор торговой площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная

заявка должна быть отозвана.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

## 10. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложения №№ 1-2) к аукционной документации) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Продавца-Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области [katavivan.ru.](http://katavivan.ru), на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

## 11. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные таблице раздела 1 в данном информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

2. Установленный в данном информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления

последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

## **12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Договор купли-продажи имущества (приложения №№ 4 - 6 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

6. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества направляются на расчетный счет *ФУ Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – 30411413040140000410 (здания), КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – 30411406012140000430 (земельные участки), назначение платежа: по лоту № 1 - «Оплата по договору купли-продажи за нежилое помещение», по лоту № 2 - «Оплата по договору купли-продажи за нежилое здание с земельным участком», по лоту № 3 - «Оплата по договору купли-продажи за нежилое здание с земельным участком», в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения.*

### **13. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**11.07.2026г.**). В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

### **14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 1.
- Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 2.
- Приложение № 3. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 3.
- Приложение № 4. Проект договора купли-продажи по лоту № 1.
- Приложение № 5. Проект договора купли-продажи по лоту № 2.
- Приложение № 6. Проект договора купли-продажи по лоту № 3.
- Приложение № 7. Фотографии объекта по лоту №1.
- Приложение № 8. Фотографии объекта по лоту №2.
- Приложение № 9. Фотографии объекта по лоту №3.

Председатель Комитета  
имущественных отношений

Ю.Д. Егоров

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
(заполняется претендентом (его представителем))

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

**Претендент** - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_ (ФИО/Наименование претендента)  
действующий \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (на основании/от своего имени)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_,  
действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, удостоверенной

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3  
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11  
ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от  
21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в  
муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, а  
именно:

– нежилое здание - общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110003:363,  
расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Бедярыш, ул.Центральная,  
д.33. (ЛОТ № 1).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязуюсь:

– заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

– оплатить цену продажи имущества, но не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

«    » \_\_\_\_\_ 2026г. (дата подачи заявки)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
(заполняется претендентом (его представителем))

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

**Претендент** - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_ (ФИО/Наименование претендента)  
действующий \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (на основании/от своего имени)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_,  
действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, удостоверенной  
\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3  
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11  
ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от  
21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в  
муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, а именно:

– нежилое помещение, общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61, с  
земельным участком, общей площадью 612 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82,  
расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с.Беярыш, ул.Лесная, д.1  
(ЛОТ № 2).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязуюсь:

– заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

– оплатить цену продажи имущества, но не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

«    » \_\_\_\_\_ 2026г. (дата подачи заявки)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
(заполняется претендентом (его представителем))

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

**Претендент** - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_ (ФИО/Наименование претендента)  
действующий \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (на основании/от своего имени)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_,  
действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, удостоверенной

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3  
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11  
ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от  
21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в  
муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, а  
именно:

– нежилое здание - общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533, с  
земельным участком, общей площадью 585 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52,  
расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с.Серпиевка, ул.Новая, д.32.  
(ЛОТ № 3)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязуюсь:

– заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

–оплатить цену продажи имущества,но не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

«    » \_\_\_\_\_ 2026г. (дата подачи заявки)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи нежилого здания с земельным участком (Лот № 1)**

г. Катав-Ивановск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и «**Покупатель**» \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> (протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2026г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность - **нежилое здание - общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110003:363, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Бедярыш, ул. Центральная, д.33., далее «имущество»**, после выполнения условий п. 2.5. настоящего договора. Указанное «имущество» является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.2. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «имущество», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

**2. Цена продажи и порядок расчетов.**

2.1. Цена продажи «имущества», установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенные **Покупателем** на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с условиями участия в аукционе до подписания настоящего договора в виде задатка, засчитываются в счет оплаты «имущества».

2.3. Оставшаяся часть стоимости «имущества» составляет \_\_\_\_\_ (без учета НДС) в том числе:

- нежилого здания \_\_\_\_\_ (без учета НДС);
- земельного участка \_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

2.4. **Покупатель** уплачивает в течение 10 (Десять) дней с момента подписания настоящего договора **Продавцу** цену продажи «имущества» в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.

2.5. **Покупатель** (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит **оплату цены нежилого здания** (за исключением НДС) по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 0310064300000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **30411413040140000410**.

Оплата НДС производится **Покупателем** (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

2.6. Обязательства **Покупателя** по оплате за приобретаемое «имущество» считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **Продавца**.

**3. Передача имущества.**

3.1. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого «Имущества», в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

3.2. «Имущество» передается **Продавцом Покупателю** по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. Обязательство **Продавца** передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены «Имущества» более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный **Покупателем**, в таком случае не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Прочие условия.

5.1. Цена «Имущества» согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на «Имущество» несет Покупатель.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное «Имущество» никому не продано, не заложено, в дарении не обещано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756

Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального округа

ЕКС 032316433755290006900

Комитет имущественных отношений (л/с 031304002МБ). Банк: ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500. Счет: 40102810645370000062.

Место нахождения: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45.

**Покупатель:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Председатель Комитета  
имущественных отношений

\_\_\_\_\_ (Ю.Д. Егоров)  
м.п.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)

Акт  
приема-передачи имущества

г. Катав-Ивановск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и «**Покупатель**» \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает:  
**нежилое здание – общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Бедярыш, ул. Центральная, д.33.**

1.2. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

1.3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Председатель Комитета  
имущественных отношений

\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров  
М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи нежилого помещения (Лот № 2)**

г. Катав-Ивановск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и «**Покупатель**» \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> (протокол об итогах аукциона от \_\_. \_\_. 2026г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность - **нежилое здание, общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61, с земельным участком, общей площадью 612 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с.Бедярыш, ул. Лесная, д.1, далее «имущество».** Указанное «имущество» является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_.
- 1.2. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «имущество», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

**2. Цена продажи и порядок расчетов.**

- 2.1. Цена продажи «имущества», установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).
- 2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенные Покупателем на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с условиями участия в аукционе до подписания настоящего договора в виде задатка, засчитываются в счет оплаты «имущества».
- 2.3. Оставшаяся часть стоимости «имущества» составляет \_\_\_\_\_ (без учета НДС).
- 2.4. Покупатель уплачивает в течение 10 (Десять) дней с момента подписания настоящего договора Продавцу цену продажи «имущества» в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.
- 2.5. **Покупатель** (физическое лицо) производит **оплату цены нежилого здания** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **30411413040140000410**.

**Покупатель** производит **оплату земельного участка** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов – **30411406012140000430**.

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

- 2.6. Обязательства **Покупателя** по оплате за приобретаемое «имущество» считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

### 3. Передача имущества.

3.1. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «имущество», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

3.2. «Имущество» передается **Продавцом Покупателю** по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. Обязательство **Продавца** передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены «Имущества» более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный **Покупателем**, в таком случае не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Прочие условия.

5.1. Цена «Имущества» согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на «Имущество» несет Покупатель.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное «Имущество» никому не продано, не заложено, в дарении не обещано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756

Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального округа

ЕКС 032316433755290006900

Комитет имущественных отношений (л/с 031304002МБ). Банк: ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500. Счет: 40102810645370000062.

Место нахождения: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45.

**Покупатель:**

**Продавец:**

Председатель Комитета имущественных отношений

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (Ю.Д. Егоров)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

Акт  
приема-передачи имущества

г. Катав-Ивановск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и «**Покупатель**» \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

- нежилое здание, общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61, с земельным участком, общей площадью 612 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с.Бедярыш, ул. Лесная, д.1.

1.2. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

1.3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Председатель Комитета  
имущественных отношений

\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров  
М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи нежилого помещения (Лот № 3)**

г. Катав-Ивановск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и «**Покупатель**» \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**6. Предмет договора.**

- 1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> (протокол об итогах аукциона от \_\_. \_\_. 2026г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность - **нежилое здание - общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533, с земельным участком, общей площадью 585 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Серпиевка, ул. Новая, д.32, далее «имущество»**. Указанное «имущество» является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_.
- 1.2. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «имущество», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

**7. Цена продажи и порядок расчетов.**

- 2.1. Цена продажи «имущества», установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).
- 2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенные Покупателем на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с условиями участия в аукционе до подписания настоящего договора в виде задатка, засчитываются в счет оплаты «имущества».
- 2.3. Оставшаяся часть стоимости «имущества» составляет \_\_\_\_\_ (без учета НДС).
- 2.4. Покупатель уплачивает в течение 10 (Десять) дней с момента подписания настоящего договора Продавцу цену продажи «имущества» в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.
- 2.5. **Покупатель** (физическое лицо) производит **оплату цены нежилого здания** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **30411413040140000410**.

**Покупатель** производит **оплату земельного участка** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа л/с 031304002МБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75529000, КБК для поступления от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов – **30411406012140000430**.

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

2.6. Обязательства **Покупателя** по оплате за приобретаемое «имущество» считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

### **8. Передача имущества.**

3.1. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «имущество», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

3.2. «Имущество» передается **Продавцом Покупателю** по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. Обязательство **Продавца** передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

### **9. Ответственность сторон.**

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены «Имущества» более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный **Покупателем**, в таком случае не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **10. Прочие условия.**

5.1. Цена «Имущества» согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на «Имущество» несет Покупатель.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное «Имущество» никому не продано, не заложено, в дарении не обещано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### **6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756

Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального округа  
ЕКС 032316433755290006900

Комитет имущественных отношений (л/с 031304002МБ). Банк: ОКЦ №5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500. Счет: 40102810645370000062.

Место нахождения: 456110, Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45.

**Покупатель:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Председатель Комитета имущественных отношений

\_\_\_\_\_ (Ю.Д. Егоров)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

Акт  
приема-передачи имущества

г. Катав-Ивановск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный округ Челябинской области», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и «**Покупатель**» \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

- нежилое здание – общей площадью **60,2 кв.м.**, кадастровый номер **74:10:0105002:533**, с земельным участком, общей площадью **585 кв.м.**, кадастровый номер **74:10:0105004:52**, расположенное по адресу: **Челябинская область, Катав-Ивановский р-н., с. Серпиевка, ул. Новая, д.32.**

1.2. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

1.3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Председатель Комитета  
имущественных отношений

\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров  
м.п.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Фото 1 Лот №1**



## Фото 2 Лот №1

nsprd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

Авиабилеты Яндекс


Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Здание: 74:10:0110003:363

Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ

Вид объекта недвижимости	Здание
Дата присвоения	24.12.2024
Кадастровый номер	74:10:0110003:363
Кадастровый квартал	74:10:0110003
Адрес	Российская федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, с Бедярыш, ул <a href="#">Развернуть</a>
Наименование	-
Назначение	Нежилое
Площадь общая	39,9 кв. м
Статус	Учтенный
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	110 078,12 руб.
Удельный показатель кадастровой	2 758,85 руб./ кв. м



Войти

Картооснова

Единая электронная картографическая основа (ортофото)(основной слой)

Развернуть

### Фото 1 Лот №2

Нежилое здание – здание  
ветеринарного пункта,  
с. Бедярыш, ул. Лесная, 1



### Фото 2 Лот №2

Авиабилеты Яндекс

Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 74:10:0110001:82

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост.

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	24.10.2016
Кадастровый номер	74:10:0110001:82
Кадастровый квартал	74:10:0110001
Адрес	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, с Бедярыш, ул Лесная, 1
Площадь уточненная	612 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	нежилое здание - ветеринарный пункт
Форма собственности	Муниципальная

Картооснова

Единая электронная картографическая основа (ортофото)(основной слой)

Развернуть

Легенда

НСРД 2025 50 м

A screenshot of a web-based GIS application. The interface shows a map of a land plot with a purple marker. The sidebar on the left contains details for the plot, including its address, area, and permitted use. The map view shows the plot in a brownish color, surrounded by other land parcels. A legend is visible at the bottom of the map. The application is titled "Геоинформационный портал" and shows the plot number "74:10:0110001:82".

Фото 1 Лот №3



Фото 2 Лот №3



Фото 3 Лот №3



Фото 4 Лот №3



Фото 5 Лот №3

