

СОГЛАСОВАНО:  
МУП «Теплоэнерго»  
Технический директор  
Бисярин В.В.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор муниципального казённого учреждения  
социального обслуживания «Семейный  
многофункциональный центр»  
Катав-Ивановского муниципального округа  
Ю.Ю. Прохорова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.  
Муниципального казённого учреждения социального обслуживания  
«Семейный многофункциональный центр»  
Катав-Ивановского муниципального округа

#### 1. Общие сведения

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Адрес учреждения                                 | Челябинская область Катав-Ивановский муниципальный округ<br>Катав-Ивановск,<br>ул. Ленина, 22. |
| 2  | Год постройки                                    | ул. Ленина, 22. - 1957,  |
| 3  | Общая площадь здания (м.кв.)                     | ул. Ленина, 22. – 526,6 м. кв.   |
| 4  | Объем здания (куб.метр)                          | 4739,4, 253,24   |
| 5  | Теплоснабжающая организация                      | МУП «Теплоэнерго»  |
| 6  | Наличие подвала                                  | Не имеется   |
| 7  | Наличие оборудования узла учета тепловой энергии | Имеется  |
| 8  | Система отопления                                | Двухтрубная  |
| 9  | Схема отопления                                  | Зависимая  |
| 10 | Система ГВС                                      | Имеется  |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления         | Металл, ПВХ  |

#### 2. Анализ прохождения отопительных периодов

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| 1 | <b>Продолжительность отопительного периода</b>                     | <b>дни</b>  |
|   | 2023-2024  | 226         |
|   | 2024-2025  | 230         |
|   | 2025-2026  | 230         |
| 2 | <b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</b> | <b>С</b>    |
|   | 2023-2024  | 4,3         |
|   | 2024-2025  | 3,4         |
|   | 2025-2026  | 5,2         |
| 3 | <b>Объем потреблений тепловой энергии в отопительный период</b>    | <b>Гкал</b> |
|   | 2023-2024  | 158,2       |
|   | 2024-2025  | 157,3       |
|   | 2025-2026  | 167,2       |

|             |   |                    |
|-------------|---|--------------------|
| <b>4</b>    | <b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>                                       | <b>Кол-во</b>      |
|             | 2023-2024   | отсутствует        |
|             | 2024-2025   | отсутствует        |
|             | 2025-2026   | отсутствует        |
| <b>5</b>    | <b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>                                      | <b>отсутствует</b> |
|             | 2023-2024   | отсутствует        |
|             | 2024-2025   | отсутствует        |
|             | 2025-2026   | отсутствует        |
| <b>6</b>    | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b> |                    |
| <b>6.1</b>  | <b>Случаи перерывов теплоносителя</b>   | <b>Кол-во</b>      |
|             | 2023-2024   | отсутствует        |
|             | 2024-2025   | отсутствует        |
|             | 2025-2026   | отсутствует        |
| <b>6.2.</b> | <b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>                                      | <b>Кол-во</b>      |
|             | 2023-2024   | отсутствует        |
|             | 2024-2025   | отсутствует        |
|             | 2025-2026   | отсутствует        |
| <b>6.3.</b> | <b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</b>  | <b>Кол-во</b>      |
|             | 2023-2024   | отсутствует        |
|             | 2024-2025   | отсутствует        |
|             | 2025-2026   | отсутствует        |
| <b>7</b>    | <b>Случаи перерасчета платы из-за снижения количества параметров услуги отопления</b>               | <b>Кол-во</b>      |
|             | 2023-2024   | отсутствует        |
|             | 2024-2025   | отсутствует        |
|             | 2025-2026   | отсутствует        |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| <b>№п/п</b> | <b>Наименование мероприятия (выполняемой работы)</b>   |                 |
|-------------|--|-----------------|
| 1.          | Закрытие системы отопления   | 12.05.2026г.    |
| 2           | Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей                      | До 01.08.2026г. |
| 3.          | Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопроводов, стояков, запорной арматуры, приборов учета | До 01.08.2026г. |
| 4.          | Проведение промывки и опрессовки внутренних систем отопления                                       | До 01.08.2026г. |
| 5.          | Подготовка и проведение гидравлических испытаний систем отопления                                  | До 01.08.2026г. |
| 6.          | Проверка запорной арматуры   | До 01.08.2026г. |
| 7.          | Проведение проверки приборов учета   | До 01.08.2026г. |
| 8.          | ТО вентиляционных каналов  | До 01.08.2026г. |
| 9.          | Осмотр входных дверей  | До 10.07.2026г. |
| 10.         | Осмотр окон  | До 10.07.2026г. |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| №   | Перечень документов  | Срок            |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Акт обследования вентиляционных каналов  | До 01.08.2026г. |
| 2.  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры на предмет наличия работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией                      | До 01.08.2026г. |
| 3   | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель   | до 01.08.2026г. |
| 4   | Акт осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок или для переключения закрытой системы отопления на открытую систему теплоснабжения с распором сетевой воды или отсутствия проектного решения | До 01.08.2026г. |
| 5   | Акт проверки узла учета тепловой энергии   | До 05.08.2026г. |
| 6   | Акт промывки системы трубопроводов   | До 01.08.2026г. |
| 7   | Акт гидравлических испытаний на системе трубопровода внутреннего теплоснабжения  | До 01.08.2025г. |
| 8   | Акт осмотра контура здания   | До 01.08.2026г. |
| 9   | Акт готовности системы внутреннего теплоснабжения  | До 01.08.2026г. |
| 10. | Акт осмотра входных дверей и окон здания   | До 10.07.2026г. |
| 11. | Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии   | До 15.09.2026г. |