

Согласовано:
Конкурентный управляющий
МУП «Теплоэнерго»
Сентюрин М.Ю.
2026 г.



Утверждаю:
заместитель Директора МУК «СКО»
Директор ЦД «Октябрь»
Киселева Е.К.
2026 г.



ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.
МУК «СКО» ЦД «Октябрь» Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Челябинская область Катав-Ивановский муниципальный округ Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.43
2	Год постройки	1989
3	Общая площадь здания (м.кв.)	918,3
4	Объем здания (куб. метр.)	8976
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплоэнерго»
6	Наличие подвала	Имеется
7	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	Имеется
8	Система отопления	Двухтрубная
9	Схема отопления	Зависимая
10	Система ГВС	Отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	226
	2024-2025	230
	2025-2026	230
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	4,3
	2024-2025	3,4
	2025-2026	5,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	319,98
	2024-2025	174,81
	2025-2026	208,68
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения	
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия (выполняемой работы)	
1.	Закрытие системы отопления	12.05.2026
2.	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей	До 01.08.2026
3.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопроводов, стояков, запорной арматуры, приборов учета	До 01.08.2026
4.	Проведение промывки и опрессовки внутренних систем отопления	До 01.08.2026
5.	Подготовка и проведение гидравлических испытаний системы отопления	До 01.08.2026
6.	Проверка запорной арматуры	До 05.08.2026
7.	Проведение поверки приборов учета	До 05.08.2026
8.	ТО вентиляционных каналов	До 10.08.2026
9.	Осмотр входных дверей	До 10.07.2026
10.	Осмотр окон	До 10.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	Акт обследования вентиляционных каналов	До 10.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры на предмет наличия работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией.	До 05.08.2026
3	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 05.08.2026
4.	Акт осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок или для переключения	До 05.08.2026

	закрытой системы отопления на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступление от проектного решения.	
5.	Акт проверки узла учета тепловой энергии	До 05.08.2026
6	Акт промывки системы трубопроводов	До 01.08.2026
7.	Акт гидравлических испытаний на системе трубопровода внутреннего теплоснабжения	До 01.08.2026
8.	Акт осмотра контура здания	До 05.08.2026
9.	Акт готовности системы внутреннего теплоснабжения	До 01.08.2026
10.	Акт осмотра входных дверей и окон здания	До 10.07.2026
11.	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии	До 15.09.2026