

Согласовано:

Конкурсный управляющий
МУП «ТеплоЭнерго»

Сентюрин М.В.
2026г.



Утверждено:

Заведующий МДОУ «ДС «Ягодка»
г. Катав-Ивановска»

Л.Н. Фатихова
2026г.



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.
МДОУ «ДС «Ягодка» г. Катав-Ивановска»
Катав-Ивановского муниципального округа,
г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д. 11

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес учреждения | Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, д. 11 |
| 2 | Год постройки | 1963 |
| 3 | Общая площадь здания (м.кв.) | 893,7 |
| 4 | Объем здания (куб. метр) | 4960 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «ТеплоЭнерго» |
| 6 | Наличие подвала | Имеется |
| 7 | Наличие оборудования узла учета тепловой энергии | Имеется |
| 8 | Система отопления | Водяное |
| 9 | Схема отопления | Зависимая |
| 10 | Система ГВС | Имеется |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления | Металл |

2. Анализ прохождения отопительных периодов

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | Дни |
| | 2023-2024 | 226 |
| | 2024-2025 | 230 |
| | 2025-2026 | 230 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | С |
| | 2023-2024 | 4,3 |
| | 2024-2025 | 3,4 |
| | 2025-2026 | 5,2 |
| 3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период | Гкал |
| | 2023-2024 | 212,305 |
| | 2024-2025 | 234,148 |
| | 2025-2026 | 237,170 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Количество |
| | 2023-2024 | Отсутствует |
| | 2024-2025 | Отсутствует |
| | 2025-2026 | Отсутствует |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Количество |
| | 2023-2024 | Отсутствует |

| | | |
|-----|--|-------------|
| | 2024-2025 | Отсутствует |
| | 2025-2026 | Отсутствует |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Количество |
| | 2023-2024 | Отсутствует |
| | 2024-2025 | Отсутствует |
| | 2025-2026 | Отсутствует |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Количество |
| | 2023-2024 | Отсутствует |
| | 2024-2025 | Отсутствует |
| | 2025-2026 | Отсутствует |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Количество |
| | 2023-2024 | Отсутствует |
| | 2024-2025 | Отсутствует |
| | 2025-2026 | Отсутствует |
| 7 | Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | Количество |
| | 2023-2024 | Отсутствует |
| | 2024-2025 | Отсутствует |
| | 2025-2026 | Отсутствует |

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Наименование мероприятия (выполняемой работы) | Сроки исполнения |
|-------|--|------------------|
| 1. | Закрытие системы отопления | 12.05.2026 |
| 2. | Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей | до 01.08.2026 |
| 3. | Осмотр входных дверей | до 01.08.2026 |
| 4. | Осмотр окон | до 01.08.2026 |
| 5. | Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопроводов, стояков, запорной арматуры, приборов учёта | до 01.08.2026 |
| 6. | Проведение промывки и опрессовки внутренних систем отопления | до 01.08.2026 |
| 7. | Подготовка и проведение гидравлических испытаний системы отопления | до 01.08.2026 |
| 8. | Проверка запорной арматуры | до 05.08.2026 |
| 9. | Проведение проверки приборов учёта | до 05.08.2026 |
| 10. | ТО вентиляционных каналов | до 05.08.2026 |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | Перечень документов | Срок |
|----|---|---------------|
| 1. | Акт по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания(фасад, окна, двери) | До 01.08.2026 |
| 2. | Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры | До 01.08.2026 |
| 3. | Акт о проведении наладки режимов тепловой энергии и (или) теплоносителя оборудования теплового пункта (узла), | До 01.08.2026 |

| | | |
|-----|---|---------------|
| | внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | |
| 4. | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта | До 01.08.2026 |
| 5. | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | До 01.08.2026 |
| 6. | Акт проведения промывки системы внутреннего теплоснабжения | До 01.08.2026 |
| 7. | Акт проведения гидравлических испытаний системы внутреннего теплоснабжения | До 01.08.2026 |
| 8. | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | До 05.08.2026 |
| 9. | Акт проверки узла учёта тепловой энергии | До 05.08.2026 |
| 10. | Акт обследования вентиляционных каналов | До 05.08.2026 |
| 11. | Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии | До 15.09.2026 |