

Согласовано:

Конкурсный управляющий
МУП «Теплоэнерго»
Сентюрин М.Ю.
«Теплоэнерго» 2026 г



Утверждаю:

Врио директора МУ «КЦСОН»
Катав-Ивановского муниципального округа
Шептунова С.А.
«___» _____ 2026 г.



ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
МУ «КЦСОН» Катав-Ивановского муниципального округа

1. Общие требования

1	Адрес учреждения	Челябинская область Катав-Ивановский муниципальный округ г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, 4
2	Год постройки	1978
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1875,8
4	Объем здания (куб. метр)	7843
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплоэнерго»
6	Наличие подвала	Имеется
7	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	Имеется
8	Система отопления	Двухтрубная
9	Система отопления	Зависимая
10	Система ГВС	Отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, полипропилен

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	226
	2024-2025	230
	2025-2026	230
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	4,3
	2024-2025	3,5
	2025-2026	4,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	263,652
	2024-2025	246,003
	2025-2026	264,520

4	Случаи распоряжения внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
6	Особенность функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
6.3	Случаи понижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	
	2023-2024	Отсутствует
	2024-2025	Отсутствует
	2025-2026	Отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия (выполняемая работа)	
1.	Закрытие системы отопления	12.05.2026 г
2.	Проведение проверки технического состояния здания и устранения неисправностей	До 04.08.2026 г
3.	Осмотр отопительного системы: радиаторов, трубопроводов, стояков, запорной арматуры, прибора учета	До 04.08.2026 г
4.	Проведение промывки и опрессовки внутренних систем отопления	До 01.08.2026 г
5.	Подготовка и проведение гидравлических испытаний системы отопления	До 01.08.2026 г
6.	Проверка запорной арматуры	До 01.08.2026 г
7.	Проведение проверки приборов учета	До 01.08.2026 г
8.	ТО вентиляционных каналов	До 05.08.2026 г
9.	Осмотр входной двери	До 11.08.2026 г
10.	Осмотр окон	До 11.08.2026 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок
1.	Акт обследования вентиляционных каналов	До 11.08.2026 г
2.	Акт проверки (осмотр) запорной арматуры на предмет наличия работоспособности, плотности сальниковых уплотнений, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией	До 11.08.2026 г
3.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 05.08.2026 г
4.	Акт осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок или для переключения закрытой системы отопления на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсутствие от проектного решения	До 05.08.2026 г
5.	Акт проверки узла учета тепловой энергии	До 01.08.2026 г
6.	Акт промывки системы трубопроводов	До 01.08.2026 г
7.	Акт гидравлических испытаний на системе трубопровода внутреннего теплоснабжения	До 05.08.2026 г
8.	Акт осмотра контура здания	До 01.08.2026 г
9.	Акт готовности системы внутреннего теплоснабжения	До 01.08.2026 г
10.	Акт осмотра входных дверей и окон здания	До 10.07.2026 г
11.	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии	До 15.09.2026 г