

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО
МУП "Коммунальные системы"
Директор

С. П. Акшенцева



УТВЕРЖДАЮ:
ООО "Евполов А.Н."
Генеральный директор

А. А. Евполов

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1.	Адрес объекта	г. Юрюзань, ул. Зайцева, 3
1.2.	Муниципальное образование	Катав-Ивановский округ
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП "Коммунальные системы"
1.5.	Год постройки	1983
1.6.	Год проведения капитального ремонта	
1.7.	Количество подъездов	4
1.8.	Материал стен	Блочный
1.9.	Наличие подвала, цокольного этажа	Подвал
1.10.	Наличие чердака	Отсутствует
2. Характеристики объекта		
2.1.	Количество жилых/нежилых помещений	65/4
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 404,65
2.3.	Общая площадь жилых/нежилых помещений	3 135,45/242,7
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	D 108
3.2.	Тепловой пункт	Отсутствует
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4.	Схема подключения	Закрытая
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухконтурная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	В наличие
3.7.	Наличие оборудования узла учёта (ТЭ, ТН)	В наличие
3.8.	Материал трубопроводов	ППРС, сталь
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10.	Материал трубопроводов	ППРС, сталь
3.11.	Электрический ввод	1
3.12.	Наличие приборов учёта электроэнергии	В наличие
3.13.	Ввод газоснабжения	4
3.14.	Лифты, подъёмники	Отсутствуют

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчёт о выполнении
1.	Организация работ по поверке средств измерений коммерческого учёта	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	
2.	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	
3.	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Договор № ВДГО-0008-24 от 01.01.2024 года	Ген.директор Евполов А. А.	
4.	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	
5.	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	
6.	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплотребляющего оборудования	Август 2026 года	Ген.директор Евполов А. А.	
7.	Проведение промывки систем таппотребления теплового узла	28.05.2026 года	Ген.директор Евполов А. А.	
8.	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	28.05.2026 года	Ген.директор Евполов А. А.	
9.	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	28.05.2026 года	Ген.директор Евполов А. А.	
10.	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового пункта	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	
11.	Проведение наладочных мероприятий на теплотребляющем оборудовании	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	
12.	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	28.05.2026 года	Ген.директор Евполов А. А.	
13.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	

14.	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Август 2026 года	Ген.директор Евполов А. А.	
15.	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Не требуется	Ген.директор Евполов А. А.	
16.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Август 2026 года	Ген.директор Евполов А. А.	

Разработал:

Генеральный директор ООО "Евполов А.Н."

А. А. Евполов