

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО
МУП "Коммунальные системы"
Директор

С. П. Акшенцева



УТВЕРЖДАЮ:
ООО "Евполов А.Н."
Генеральный директор

А. А. Евполов

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п | Наименование | Описание/дата проведения |
|---|--|--|
| 1. Общие сведения по объекту | | |
| 1.1. | Адрес объекта | г. Юрюзань, ул. Советская, 100 |
| 1.2. | Муниципальное образование | Катав-Ивановский округ |
| 1.3. | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Специализированный жилой фонд (общеджитие) |
| 1.4. | Единая теплоснабжающая организация | МУП "Коммунальные системы" |
| 1.5. | Год постройки | 1976 |
| 1.6. | Год проведения капитального ремонта | |
| 1.7. | Количество подъездов | 1 |
| 1.8. | Материал стен | Кирпич |
| 1.9. | Наличие подвала, цокольного этажа | В наличие |
| 1.10. | Наличие чердака | В наличие |
| 2. Характеристики объекта | | |
| 2.1. | Количество жилых/нежилых помещений | 137/24 |
| 2.2. | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 4 676,38 |
| 2.3. | Общая площадь жилых/нежилых помещений | 2 551,4/428,70 |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | |
| 3.1. | Тепловой ввод | D 108 |
| 3.2. | Тепловой пункт | Отсутствует |
| 3.3. | Тип системы теплоснабжения | Закрытая |
| 3.4. | Схема подключения | Закрытая |
| 3.5. | Внутридомовая система отопления | Двухконтурная |
| 3.6. | Наличие циркуляции ГВС | В наличие |
| 3.7. | Наличие оборудования узла учёта (ТЭ, ТН) | В наличие |
| 3.8. | Материал трубопроводов | ППРС, сталь |
| 3.9. | Водопроводный ввод | 1 |
| 3.10. | Материал трубопроводов | ППРС, сталь |
| 3.11. | Электрический ввод | 1 |
| 3.12. | Наличие приборов учёта электроэнергии | В наличие |
| 3.13. | Ввод газоснабжения | Отсутствует |
| 3.14. | Лифты, подъёмники | Отсутствуют |


4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственный | Отчёт о выполнении |
|-------|--|------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1. | Организация работ по проверке средств измерений коммерческого учёта | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 2. | Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 3. | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 4. | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 5. | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплотребляющего оборудования | Август 2026 года | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 6. | Проведение промывки систем таплопотребления теплового узла | 18.05.2026 года | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 7. | Проведение гидравлических испытаний систем отопления | 18.05.2026 года | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 8. | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей | 18.05.2026 года | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 9. | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового пункта | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 10. | Проведение наладочных мероприятий на теплотребляющем оборудовании | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 11. | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры | 18.05.2026 года | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 12. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 13. | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | Август 2026 года | Ген.директор Евполов А. А. | |

| | | | | |
|-----|---|------------------|-------------------------------|--|
| 14. | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования | Не требуется | Ген.директор Евполов А. А. | |
| 15. | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Август 2026 года | Ген.директор Евполов А. А. | |

Разработал:

Генеральный директор ООО "Евполов А.Н."



А. А. Евполов