



арх

**Администрация Катав-Ивановского  
муниципального округа  
Челябинской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » 05 2026 г.

№ 877

Об утверждении Положения  
о составе, порядке подготовки  
и утверждения местных  
нормативов градостроительного  
проектирования Катав-Ивановского  
муниципального округа  
Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (приложение).

2. Признать утратившим силу:

1) Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района» от 22.08.2014 г. № 1190;

2) Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О внесении изменений в Положение утвержденное постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 22.08.2014 г. № 1190» от 30.03.2021 г. № 340;

3) Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О внесении изменений в Положение утвержденное постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 22.08.2014 г. № 1190» от 27.02.2025 г. № 162.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального округа  
Челябинской области



А.В. Васильев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о составе, порядке подготовки и утверждения**  
**местных нормативов градостроительного проектирования**  
**Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 04.09.2014 г. № 747-ЗО «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (далее – муниципальный округ).

1.2. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.3. Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (далее – местные нормативы), порядок их разработки, утверждения и применения.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 настоящего Кодекса, для населения муниципального округа, расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

1.7. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления муниципального округа и заинтересованных лиц.

## **2. Полномочия органов местного самоуправления по разработке местных нормативов**

2.1. Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (далее - Администрация муниципального округа) по разработке местных нормативов осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает решение о подготовке местных нормативов;
- 2) разрабатывает техническое задание на разработку местных нормативов (в случае подготовки местных нормативов на основании муниципального контракта);
- 3) осуществляет подготовку документов для размещения заказа в единой информационной системе в виде электронного аукциона для определения организации - разработчика местных нормативов;
- 4) сопровождает разработку местных нормативов;
- 5) определяет перечень органов и отделов Администрации муниципального округа, специализированных органов и организаций, заинтересованных в принятии указанных нормативов, которым направляется проект местных нормативов на согласование;
- 6) организует согласование проекта местных нормативов с организациями.

2.2. Уполномоченным органом по организации работ по разработке местных нормативов от Администрации муниципального округа является отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

## **3. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3.2. Местные нормативы включают в себя следующее рекомендуемые минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) показатели потребности в территориях различного назначения, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озеленение и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития улично-дорожной сети с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета уровня количества автомобилей на тысячу человек постоянного проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) показатели площади земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов улично-дорожной сети, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширины полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов;

4) показатели обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

3.3. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки муниципального округа объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

#### **4. Порядок организации, подготовки и утверждения местных нормативов**

4.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается Главой Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (далее - Глава муниципального округа) в форме постановления Администрации муниципального округа.

Организацию работ по разработке местных нормативов осуществляет Уполномоченный орган, который:

1) готовит проект решения о разработке местных нормативов и утверждении технического задания на разработку местных нормативов, в котором указываются основания, основные цели и задачи разработки документа, состав расчетных показателей, этапы и сроки их выполнения, организации, которым проект документа направляется на согласование;

2) сопровождает разработку местных нормативов.

4.2. С целью оповещения жителей муниципального округа проект решения о разработке местных нормативов публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального округа в сети Интернет не позднее, чем за семь календарных дней до дня его принятия.

4.3. Разработку местных нормативов осуществляет организация, отвечающая требованиям к организациям, осуществляющим указанную деятельность и имеющая опыт работы в данной сфере деятельности (далее - организация-разработчик).

4.4. Организация-разработчик:

1) разрабатывает проект местных нормативов в соответствии с техническим заданием;

2) сопровождает проект местных нормативов при согласовании с организациями, указанными в подпункте 5 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения. При этом срок предоставления заключений организациями на проект местных нормативов не может превышать четырнадцать календарных дней с момента направления указанного проекта на согласование. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект местных нормативов от организаций, данный проект считается согласованным.

4.5. Местные нормативы утверждаются правовым актом Собрания депутатов муниципального округа.

4.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального округа в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.7. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.8. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.