

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО

МУП «Коммунальные системы»

Директор

Акшенцева С.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Катав-Иваноскжилкомхоз»

Скоморохов А.Н.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	г. Юрюзань ул. Зайцева д.5
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные системы»
1.5	Год постройки	1980
1.6	Год проведения капитального ремонта	--
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	ж/б панель
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Подвал
1.10	Наличие чердака	нет
<b>2. Характеристики объекта</b>		
2.1	Количество жилых помещений	60
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3580,6
2.3	Общая площадь жилых помещений	2703
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	80 мм
3.2	Тепловой пункт	--
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	2-х трубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии
3.7	Наличие оборудования узла учёта (ТЭ, ТН)	Узел учёта ТЭ
3.8	Материал трубопроводов	ППРС
3.9	Водопроводный ввод	100 мм
3.10	Материал трубопроводов	ППРС, сталь
3.11	Электрический ввод	1 ввод
3.12	Наличие прибора учёта электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения	4
3.14	Лифты, подъёмники	нет

#### 4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчёт о выполнении
1	2	3	4	5
2	Организация работы по поверке средств измерений Коммерческого учёта		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
3	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
5	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
6	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
7	Подготовка перечня Документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
8	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
9	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
10	Проведение гидравлических Испытаний водоподогревателей		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
11	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового пункта		Зам.ген директора Шекунов А.Н	

12	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
13	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
15	Проведение ремонтных работ По подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
16	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Зам.ген директора Шекунов А.Н	
17	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Зам.ген директора Шекунов А.Н	

Разработал:

Председатель правления ООО «Катав- Ивановскжилкомхоз»



А.Н.Скоморохов