

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО

МУП «Коммунальные системы»

Директор

Акшенцева С.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Катав-Иваноскжилкомхоз»

Скоморохов А.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Юрюзань ул. Сахарова д.4
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные системы»
1.5	Год постройки	1952
1.6	Год проведения капитального ремонта	--
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	подвал
1.10	Наличие чердака	чердак
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	8
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1168
2.3	Общая площадь жилых помещений	539
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	50 мм
3.2	Тепловой пункт	--
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	2-х трубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет ГВС
3.7	Наличие оборудования узла учёта (ТЭ,ТН)	-----
3.8	Материал трубопроводов	ППРС
3.9	Водопроводный ввод	40 мм
3.10	Материал трубопроводов	ППРС, сталь
3.11	Электрический ввод	1ввод
3.12	Наличие прибора учёта электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения	нет
3.14	Лифты, подъёмники	нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчёт о выполнении
1	2	3	4	5
2	Организация работы по проверке средств измерений Коммерческого учёта	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
3	Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	По графику договора ВДГО	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
5	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Не требуется	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
6	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Не требуется	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
7	Подготовка перечня Документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Не требуется	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
8	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	18-20.05.2026г	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
9	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	18-20.05.2026г	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
10	Проведение гидравлических Испытаний водоподогревателей	18-20.05.2026г	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
11	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового пункта	18-20.05.2026г	Зам.ген директора Шекунов А.Н	

12	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	18-20.05.2026г	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
13	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	18-20.05.2026г	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	отсутствуют	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
15	Проведение ремонтных работ По подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	15.08.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
16	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
17	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	

Разработал:

Зам ген директора ООО «Катав- Ивановскжилкомхоз»

А.Н. Шекунов