

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО

МУП «Коммунальные системы»

Директор

Акшенцева С.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Катав-Ивановский жилкомхоз»

Скоморохов А.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Юрюзань ул. И.Тараканова д 5
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные системы»
1.5	Год постройки	1973
1.6	Год проведения капитального ремонта	--
1.7	Количество подъездов	8
1.8	Материал стен	ж/б панель
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Подвал
1.10	Наличие чердака	нет
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	119
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7341
2.3	Общая площадь жилых помещений	5747
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	100 мм
3.2	Тепловой пункт	--
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	2-х трубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии
3.7	Наличие оборудования узла учёта (ТЭ, ТН)	Узел учёта ТЭ
3.8	Материал трубопроводов	ППРС
3.9	Водопроводный ввод	80 мм
3.10	Материал трубопроводов	ППРС, сталь
3.11	Электрический ввод	1 ввод
3.12	Наличие прибора учёта электроэнергии	В наличии
3.13	Ввод газоснабжения	8
3.14	Лифты, подъёмники	нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчёт о выполнении
1	2	3	4	5
2	Организация работы по проверке средств измерений Коммерческого учёта	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
3	Организация работы по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	По графику договора ВДГО	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
5	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Не требуется	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
6	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Не требуется	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
7	Подготовка перечня Документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Не требуется	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
8	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	20.05.2026г	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
9	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	20.05.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
10	Проведение гидравлических Испытаний водоподогревателей	20.05.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
11	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового пункта	20.05.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	

12	Проведение наладочных мероприятий на теплотребляющем оборудовании	20.05.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
13	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	20.05.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	отсутствуют	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
15	Проведение ремонтных работ По подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	15.08.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
16	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплотребляющего оборудования	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	
17	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.07.2026	Зам.ген директора Шекунов А.Н	

Разработал:

Зам ген директора ООО «Катав- Ивановскжилкомхоз»

А.Н. Шекунов