

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



Конкурентный управляющий
МУП «Тепло Энерго»

Сентюрин М.В.



Председатель правления
ООО «Катав-Ивановский жилкомхоз»

Скоморохов А.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д. 53
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепло Энерго»
1.5	Год постройки	1991
1.6	Год проведения капитального ремонта	-
1.7	Количество подъездов	3
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Имеется подвал
1.10	Наличие чердака	имеется
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	58
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1155,3
2.3	Общая площадь жилых помещений	767,5
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1
3.2	Тепловой пункт	Есть, 1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1
3.10	Материал трубопроводов	Сталь, Металлополимер, полимер
3.11	Электрический ввод	Есть
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть
3.13	Ввод газоснабжения	Есть, 1
3.14	Лифты, подъемники	Нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
2	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	до 01.08.2026	Горбунов А.И.	
3	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	до 01.08.2026	Горбунов А.И.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	По графику договора ВДГО	Горбунов А.И.	
5	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Не требуется	Горбунов А.И.	
6	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Не требуется	Горбунов А.И.	
7	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Не требуется	Горбунов А.И.	
8	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	28.08.2026	Горбунов А.И.	
9	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	28.08.2026	Горбунов А.И.	
10	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	28.08.2026	Горбунов А.И.	
11	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	28.08.2026	Горбунов А.И.	

12	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	28.08.2026	Горбунов А.И.	
13	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	28.08.2026	Горбунов А.И.	
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	отсутствуют	Горбунов А.И.	
15	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	до 26.06.2026	Горбунов А.И.	
16	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	до 01.08.2026	Горбунов А.И.	
17	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 01.08.2026	Горбунов А.И.	

Разработал:

Начальник участка «РЭУ - № 2»
ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»



А.И. Горбунов