

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Конкурсный управляющий
МУП «Тепло Энерго»

Председатель правления
ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»

Сентюрин М.В.

Скоморохов А.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д. 22
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепло Энерго»
1.5	Год постройки	1973
1.6	Год проведения капитального ремонта	-
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Блок
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Да
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3534,3
2.3	Общая площадь жилых помещений	1700,8
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1
3.2	Тепловой пункт	Есть, 1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Да
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1
3.10	Материал трубопроводов	Сталь, Металлополимер, полимер
3.11	Электрический ввод	Есть
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть
3.13	Ввод газоснабжения	Есть, 1
3.14	Лифты, подъемники	Нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
2	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	до 01.08.2026	Фортыгин А.Г.	
3	Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	до 01.08.2026	Фортыгин А.Г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	По графику договора ВДГО	Фортыгин А.Г.	
5	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Не требуется	Фортыгин А.Г.	
6	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Не требуется	Фортыгин А.Г.	
7	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Не требуется	Фортыгин А.Г.	
8	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	27.07.2026	Фортыгин А.Г.	
9	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	27.07.2026	Фортыгин А.Г.	
10	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	27.07.2026	Фортыгин А.Г.	
11	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	27.07.2026	Фортыгин А.Г.	

12	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	27.07.2026	Фортыгин А.Г.	
13	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	27.07.2026	Фортыгин А.Г.	
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	отсутствуют	Фортыгин А.Г.	
15	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	до 20.06.2026	Фортыгин А.Г.	
16	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	до 01.08.2026	Фортыгин А.Г.	
17	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 01.08.2026	Фортыгин А.Г.	

Разработал:

Начальник участка «РЭУ - № 3»
ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»



А.Г. Фортыгин