

СОГЛАСОВАНО:

Представитель сетевой организации
Директор ООО «Источник тепла»

 Сироткин И.Т.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз»



Скоморохов А.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

| № п/п | Наименование | Описание/дата проведения |
|---|--|---|
| 1. Общие сведения по объекту | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская д. 34 |
| 1.2 | Муниципальное образование | Катав-Ивановский округ |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Источник тепла» |
| 1.5 | Год постройки | 1977 |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта | - |
| 1.7 | Количество подъездов | 4 |
| 1.8 | Материал стен | Панельные |
| 1.9 | Наличие подвала, цокольного этажа | Имеется подвал |
| 1.10 | Наличие чердака | нет |
| 2. Характеристики объекта | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 60 |
| 2.2 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 2709,5 |
| 2.3 | Общая площадь жилых помещений | 1860,0 |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | Есть, 1 |
| 3.2 | Тепловой пункт | Есть, 1 |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | Закрытая |
| 3.4 | Схема подключения | Зависимая |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | Двухтрубная |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | Да |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Да |
| 3.8 | Материал трубопроводов | Сталь, металлополимер, полимер |
| 3.9 | Водопроводный ввод | Есть, 1 |
| 3.10 | Материал трубопроводов | Сталь, Металлополимер, полимер |
| 3.11 | Электрический ввод | Есть |
| 3.12 | Наличие прибора учета электроэнергии | Есть |
| 3.13 | Ввод газоснабжения | Есть, 1 |
| 3.14 | Лифты, подъемники | Нет |

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственный | Отчет о выполнении |
|-------|---|--------------------------|---------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета | до 01.08.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 3 | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах | до 01.08.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 4 | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования | По графику договора ВДГО | Фортыгин А.Г. | |
| 5 | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов | Не требуется | Фортыгин А.Г. | |
| 6 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов | Не требуется | Фортыгин А.Г. | |
| 7 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования | Не требуется | Фортыгин А.Г. | |
| 8 | Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла | 17.07.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 9 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления | 17.07.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 10 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей | 17.07.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 11 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла | 17.07.2026 | Фортыгин А.Г. | |

| | | | | |
|----|---|---------------|---------------|--|
| 12 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании | 17.07.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 13 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры | 17.07.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 14 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения | отсутствуют | Фортыгин А.Г. | |
| 15 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий | до 10.07.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 16 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования | до 01.08.2026 | Фортыгин А.Г. | |
| 17 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | до 01.08.2026 | Фортыгин А.Г. | |

Разработал:

Начальник участка «РЭУ - № 3»
 ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»



А.Г. Фортыгин