

СОГЛАСОВАНО:

Конкурсный управляющий
МУП «ТеплоЭнерго»

Сентюрин М.В.

« 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ «Содружество»

М.П. Шевалдина.

2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

В соответствии с Приказом МинЭнерго России М 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Катав-Ивановск ул. Свердловская № 1
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский р-н
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ТеплоЭнерго»
1.5	Год постройки	1990
1.6	Год проведения капитального ремонта	
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Бетонные плиты
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Имеется подвал, цокольный этаж
1.10	Наличие чердака	имеется
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений и не жилых помещений	60
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	
2.3	Общая площадь жилых помещений /не жилых помещений	3249,2 кв. м /0
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Есть.
3.2	Тепловой пункт	Есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрыва
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГО, ТН)	Есть, 2
3.8	Материал трубопроводов	Полипропилен
3.9	Водопронодный ввод	Есть
3.10	Материал трубопроводов	Полипропилен
3.11	Электрический ввод	Есть.
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть.
3.13	Ввод газоснабжения	Есть.
3.14	Лифты, подъемники	Нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	15.08.2025 г	Шевалдина М.Н.	выполнено
2	Организация работы по проверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	15.08.2025 г	Шевалдина М.Н.	выполнено
3	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	04.02.2026 г	Шевалдина М.Н.	выполнено
4	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	до 15.07.2026 г	Шевалдина М.Н.	
5	Проведение промывки систем теплопотреблен и оборудования теплового узла	до 15.08.2026	слесарь	
6	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	до 15.08.2026	слесарь	
7	Проведение гидравлических испытаний подондогревателей	до 15.08.2026	слесарь	
8	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	до 15.08.2026	слесарь	
9	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	до 01.08.2026	слесарь	
10	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	до 01.08.2026	слесарь	
11	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	до 01.08.2026	слесарь	
12	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	до 01.08.2026	слесарь	

13	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	до 01.08.2026	слесарь	
14	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 10.08.2026	слесарь	

Разработал:

Председатель правления ТСЖ «Содружество»



М.Н. Шевалдина