

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель ЕТО

ООО «Источники тепла»

Представитель ЕТО

И.Т. Сироткин



**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель управления

ТСЖ «Доверие»

Г.В. Волкова



**План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
<b>1.</b>	<b>1. Общие сведения по объекту</b>	
1.1	Адрес объекта	г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, дом 38
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский муниципальный округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Источники тепла»
1.5	Год постройки	1980
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017г. – системы отопления (замена стояков отопления в жилых помещениях); 2018 г. – замена оконных блоков и входных наружных дверных групп в подъездах; 2019 г. – межпанельные швы; 2020 г. – ремонт кровли МКД.
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется подвал
1.10	Наличие чердака	есть
<b>2.</b>	<b>2. Характеристика объекта</b>	
2.1	Количество жилых помещений	72
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 383,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	3 870,0
2.5	Отапливаемый объем	4 186,2
<b>3.</b>	<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>	
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1
3.2	Тепловой узел	Есть, 1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная, тупиковая, с верхней разводкой, с кранами
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть ТЭ

3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1
3.10	Водомерный узел	Есть, 1
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен
3.12	Электрический ввод	Есть, 1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 1
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	Естественная
3.16	Лифты, подъемники	Есть, 2

#### 4. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
4.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г., предусмотренного пунктом 3 Правил №2234.	до 15.08.2026г.	Председатель правления ТСЖ Доверие	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду до 15.08.2026г.
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	до 30.04.2026г.	Волкова Г.В.	
4.3	Организация и производство периодической поверки средств измерений коммерческого учета УУТЭ	до 15.08.2026г.	Волкова Г.В.	
4.4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	до 01.08.2026г.	Волкова Г.В.	По графику МУП «ТеплоЭнерго». Договор №4/24 от 30.01.2024г. о ТО и ремонте ВДГО в МКД.
4.5	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 31.07.2026г.	Волкова Г.В.	
4.6	Выполнение текущего ремонта участков системы отопления, запорной арматуры, по дефектам выявленных во время	до 31.07.2026г.	Волкова Г.В.	

