

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО
ООО «Источники тепла»
Начальник участка



М.П.Буренков

2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ «Домовой»



В.И. Малахов

« 27 »

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г.Катав-Ивановск, ул. Восточная дом 56
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Источники тепла»
1.5	Год постройки	1987
1.6	Год проведения капитального ремонта	2008, крыша, розлив отопления
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Железобетонные блоки
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Имеется подвал
1.10	Наличие чердака	Имеется чердак
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	56
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3614,6
2.3	Общая площадь жилых помещений	2676,7
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Есть,1
3.2	Тепловой пункт	Есть,1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ, ТН)	Есть,1
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер
3.9	Водопроводный ввод	Есть,1
3.10	Наличие прибора учета холодного водоснабжения	Есть,1
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер
3.12	Электрический ввод	Есть,1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть,1
3.14	Ввод газоснабжения	Есть,4
3.15	Лифты, подъёмники	Нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчёт о выполнении
1	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	до 01.08.2026	Малахов В.И.	
2	Проведение промывки системы теплоснабжения и оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Малахов В.И.	
3	Проведение гидравлических испытаний системы отопления	до 15.08.2026	Малахов В.И.	
4	Поверка приборов учёта тепла	до 01.08.2026	Малахов В.И.	
5	Поверка прибора учёта холодного водоснабжения	до 01.08.2026	Малахов В.И.	
6	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя	до 15.08.2026	Малахов В.И.	
7	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Малахов В.И.	
8	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	до 01.08.2026	Малахов В.И.	
9	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	до 01.08.2026	Малахов В.И.	
10	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 01.08.2026	Малахов В.И.	
11	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	до 01.08.2026	Малахов В.И.	
12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 10.08.2026	Малахов В.И.	