

СОГЛАСОВАНО:

Конкурсный управляющий

МУП «Теплоэнерго»

М.В. Сентюрин



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ «Центральное»

Л.В. Дубовенкова



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России М 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Катав-Ивановск ул. С.Разина дом 20
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский р-н
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоэнерго»
1.5	Год постройки	1974
1.6	Год проведения капитального ремонта	
1.7	Количество подъездов	8
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Имеется подвал, цокольный этаж
1.10	Наличие чердака	нет
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений и не жилых помещений	119 / 13
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7060,4 м ²
2.3	Общая площадь жилых помещений /не жилых помещений	5478,8 м ² /1082,6 м ²
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Есть.
3.2	Тепловой пункт	Есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть, 2
3.8	Материал трубопроводов	Полипропилен
3.9	Водопроводный ввод	Есть
3.10	Материал трубопроводов	Полипропилен
3.11	Электрический ввод	Есть,
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть,
3.13	Ввод газоснабжения	Есть,
3.14	Лифты,подъемники	Нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении и
1	2	3	4	5
1	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	до 15.08.2026	Дубовенкова Л.В.	
2	Организация работы по проверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	до 15.08.2026	Дубовенкова Л.В.	
3	Организация и исполнение договорной работы по техническому ° обслуживанию внутреннего газового оборудования	до 01.08.2026	Дубовенкова Л.В.	
4	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	до 15.08.2026	Дубовенкова Л.В.	
5	Проведение промывки систем тепло потреблен и оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Науматулов А.Р.	
6	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	до 15.08.2026	Науматулов А.Р.	
7	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	до 15.08.2026	Науматулов А.Р.	
8	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Науматулов А.Р.	

9	Проведение палаточных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	до 01.08.2026	Науматулов А.Р.	
10	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	до 01.08.2026	Науматулов А.Р.	
11	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	до 01.08.2026	Науматулов А.Р.	
12	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	до 01.08.2026	Науматулов А.Р.	
13	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	до 01.08.2026	Науматулов А.Р.	
14	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 10.08.2026	Науматулов А.Р.	

Разработал:

Председатель правления ТСЖ «Центральное»



Л.В.Дубовенкова