

СОГЛАСОВАНО:



Конкурентный управляющий
МУП «ТеплоЭнерго»

М.В. Сентюрин

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления
ТСЖ «Четыре»

Подшивалов В.А.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Катав-Ивановск, ул. Красноуральская, д.24
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский р-н
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ТеплоЭнерго»
1.5	Год постройки	1987
1.6	Год проведения капитального ремонта	2025г. - замена узла управления, замена участка розлива ХВС
1.7	Количество подъездов	6
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Имеется подвал
1.10	Наличие чердака	нет
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	100
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6069,7 м ²
2.3	Общая площадь жилых помещений	4586 м ²
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1
3.2	Тепловой пункт	Есть, 1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ)	Есть, 1
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1
3.10	Материал трубопроводов	Сталь, Металлополимер, полимер
3.11	Электрический ввод	Есть, 1
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 2
3.13	Ввод газоснабжения	Есть, 1

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчёт о выполнении
1	2	3	4	5
2	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учёта	до 01.08.2026	Подшивалов В.А.	
3	Организация работы по проверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	до 15.08.2026	Подшивалов В.А.	
5	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	до 01.08.2026	Подшивалов В.А.	
6	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	до 15.08.2026	Подшивалов В.А.	
7	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	до 15.08.2026	Подшивалов В.А.	
8	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	до 01.08.2026	Подшивалов В.А.	
9	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Подшивалов В.А.	
10	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	до 15.08.2026	Подшивалов В.А.	
11	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	до 15.08.2026	Подшивалов В.А.	
12	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Подшивалов В.А.	

Разработал:

Председатель правления ТСЖ «Четыре+»



В.А. Подшивалов