

## План подготовки к зимнему отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Коммунальные системы»

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы»;  
Сокращенное наименование: МУП «Коммунальные системы»;  
Юридический адрес: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ,  
г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90;  
ИНН 7453360396 КПП 745301001  
ОГРН 1247400020416;

Руководитель: директор Акшенцева Светлана Петровна

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Наименование системы теплоснабжения	Характеристики объекта
1	Блочно-модульная котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А мощностью 4,6 Мвт	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А	Установленная мощность 3,955 Гкал/ч Количество котлов – 2 шт. Подключенная нагрузка – 3,339 Гкал/ч Температурный график-105-75 <sup>0</sup> С
2	Тепловые сети от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А	Условный диаметр от 89 до 273 мм, Протяженность в двухтрубном исчислении 1613 метров. Температурный график 95-70 <sup>0</sup> С
3	Блочно-модульная котельная БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А мощностью 15,5 Мвт	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А	Установленная мощность 13,328 Гкал/ч Количество котлов – 3 шт. Подключенная нагрузка – 12,350 Гкал/ч Температурный график-105-80 <sup>0</sup> С
4	Тепловые сети от блочно-модульной котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А	Условный диаметр от 57 до 530 мм, Протяженность в двухтрубном исчислении 5 232 метров. Температурный график 95-70 <sup>0</sup> С
5	Блочно-модульная котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А мощностью 9,9 Мвт	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А	Установленная мощность 8,512 Гкал/ч Количество котлов – 3 шт. Подключенная нагрузка – 8,373 Гкал/ч

			Температурный график-105-80 <sup>0</sup> С
6	Тепловые сети от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А	Условный диаметр от 108 до 219 мм, Протяженность в двухтрубном исчислении 1897 метров. Температурный график 95-70 <sup>0</sup> С

Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника	Располагаемая тепловая мощность источника
Юрюзанское городское поселение	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А	Блочно-модульная котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А мощностью 4,6 МВт	3,955 Гкал/ч	3,474 Гкал/ч
	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А	Блочно-модульная котельная БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А мощностью 15,5 МВт	13,328 Гкал/ч	12,968 Гкал/ч
	Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А	Блочно-модульная котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А мощностью 9,9 МВт	8,512 Гкал/ч	8,373 Гкал/ч

#### I. Анализ прохождения двух предыдущих отопительных периодов

##### 1. Схемные и режимные условия:

Изменений в схемах, температурных и гидравлических режимах не было.

Отклонений по системе теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А не было.

Отклонений по системе теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А не было.

Отклонений по системе теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А не было.

## 2. Погодные условия

### 2.1 Средняя температура наружного воздуха за отопительный период °С

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2024-2025		4,2	- 0,6	- 5,6	- 5,6	- 7,8	- 5,7		
ОЗП 2025-2026		6,2	1,8	- 4	- 11,5	- 11,5	- 6,6		

### 2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала отопительного периода	Дата окончания отопительного периода	Фактическая продолжительность отопительного периода
ОЗП 2024-2025	14.10.2024 г.	15.05.2025 г.	221
ОЗП 2025-2026	15.09.2025 г.	08.05.2026 (ориентировочно)	235 (ориентировочно)

## 3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

### 3.1 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения

Отопительный сезон	Дата	Наименование объекта теплоснабжения	Время перерыва в теплоснабжении	Причина	Принятые меры
2024-2025 гг.	12.12.2024 г.	котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А	1 ч	Неисправен взрывной клапан на газопроводе	Замена взрывных клапанов на газопроводе
	04.03.2025 г.		2 ч	Неисправность затворов перед сетевыми насосами	Замена затворов перед сетевыми насосами
	05.04.2025 г.		1 ч	Неисправен распределительный блок 450А	Замена распределительного блока 450 А

2024-2025 гг.	28.05.2025 г.		0 ч	Не работает электромагнитный клапан на линии подпитки	Замена электромагнитного клапана на линии подпитки
	29.04.2025 г.	котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А	0 ч	Не работает 3-х позиционный переключатель на шкафе управления котла № 2	Замена 3-х позиционного переключателя на шкафе управления котла № 2
	09.09.2025 г.		1 ч	Сгорел вводной автоматический выключатель	Замена автоматического выключателя
	14.01.2025 г.		0 ч	Стук в котловом насосе № 1	Замена подшипника в котловом насосе № 1
	28.04.2025 г.	котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А	0,5 ч	Утечка газа в котельной	Замена прокладки на газопроводе
	26.06.2025 г.		0 ч	Стук в котловом насосе № 2	Замена подшипника в котловом насосе № 2
	10.07.2025 г.		1 ч	Утечка теплоносителя	Замена прокладки
	03.09.2025 г.	котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А	0 ч	Стук в котловом насосе № 3	Замена подшипника в котловом насосе № 3
	07.10.2025 г.		1 ч	Неисправность 3 взрывных клапанов газопровода	Замена 3 взрывных клапанов на газопроводе
	08.10.2025 г.		1 ч	Неисправность взрывных клапанов газопровода	Замена взрывных клапанов на газопроводе
	12.11.2025 г.	котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А	0 ч	Неисправность водосчетчика ХВС	Замена водосчетчика ХВС
	2025-2026 гг.				

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях отсутствуют

II. План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 гг.

№ п/п	Наименование организационно-технического мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	Предоставить выписку из штатного расписания (в бумажном и электронном виде)	Специалист ОК Терновая Ю. Ю.	до 15.08.2026 г.	
2	Предоставить копии заключенных договоров на обслуживание блочно-модульных котельных и тепловых сетей, газовых сетей (в бумажном и электронном виде).	Гл. экономист Бараева Е. М.	до 15.08.2026 г.	
3	Предоставить утвержденный перечень технической документации (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.	
4	Предоставить копии приказов об утверждении инструкции по эксплуатации котлов, ХВО, теплообменных аппаратов, тепловых сетей (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.	
5	Предоставить копии инструкции по эксплуатации котлов, ХВО, теплообменных аппаратов, тепловых сетей (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.	
6	Предоставление копий приказов о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок, электроустановок. Предоставление копий удостоверений о проверке знаний (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.	
7	Предоставление копий приказов о назначении ответственных лиц за эксплуатацию ОПО и производственный контроль. Предоставление копий протоколов аттестации в области промышленной безопасности (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.	
8	Предоставление копии приказа о назначении ответственного лица за здания и сооружения и копия приказа о назначении ответственных лиц за пожарную безопасность на объектах и территории МУП «Коммунальные системы» (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.	

9	Предоставление копии программ по специальной подготовке оперативного, и оперативно-ремонтного персонала ДДС (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
10	Предоставление журналов обучения и проверки знаний по программам по специальной подготовке оперативного, и оперативно-ремонтного персонала (в бумажном и электронном виде).	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
11	Предоставление утвержденного порядка проведения работ повышенной опасностью на предприятии (в бумажном и электронном виде).	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
12	Предоставление утвержденных перечней работ с повышенной опасностью (в бумажном и электронном виде).	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
13	Предоставление действующих инструкции о вводе в действии инструкции охране труда на предприятии (в бумажном и электронном виде).	Специалист по охране труда Терновая Ю. Ю	до 15.08.2026 г.
14	Предоставление журналов учета проведения противоаварийных тренировок	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
15	Предоставление утвержденных программ проведения противоаварийных тренировок на 2026 г.	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
16	Предоставление утвержденных графиков проведения противоаварийных тренировок на 2026 г.	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
17	Проведение противоаварийных тренировок по «Плану мероприятий по локализации и ликвидации аварии. Сети газопотребления. ОПО III класса опасности» в соответствии с утвержденным графиком.	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	В соответствии с графиком
18	Проведение противоаварийных тренировок по «Плану мероприятий по локализации и ликвидации аварии. Сети теплоснабжения» в соответствии с утвержденным графиком.	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	В соответствии с графиком
19	Проведение противоаварийных тренировок по «Плану мероприятий по локализации и ликвидации аварии. Источники теплоснабжения» в соответствии с утвержденным графиком.	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	В соответствии с графиком
20	Разработка, утверждение и согласование с ОМС температурных графиков источников ТЭ на отопительный сезон 2026-2027 гг.	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.

21	Предоставление отчета о режимно-наладочных мероприятиях, регламентирующим диаметр дроссельных устройств у потребителей ТЭ	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
22	Предоставление документа, устанавливающего гидравлические режимы на отопительный период 2026-2027 гг. по системам теплоснабжения.	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
23	Предоставление действующих режимных карт котлов	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
24	Предоставление режимных карт ХВО	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
25	Предоставление копий инструкции по эксплуатации ХВО	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
26	Предоставить акты приемки выполненных работ по ремонту объектов теплоснабжения	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
27	Предоставить паспорта водогрейных котлов с отметками о выполненных ремонтных работах, испытаниях	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
28	Предоставить паспорта на тепловые пункты с отметками о выполненных ремонтных работах, испытаниях	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
29	Предоставить паспорта на насосно-подкачивающую станцию с отметками о выполненных ремонтных работах, испытаниях	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
30	Предоставление актов весеннего осмотра зданий котельных, НПС	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
31	Предоставление актов наблюдения за металлическими дымовыми трубами котельных	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
32	Предоставление паспортов на дымовые трубы котельных	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
33	Предоставить справку с указанием перечня дымовых труб с датами инструментального обследования	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.05.2026 г.
34	Предоставить акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.05.2026 г.
35	Разработка программы гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 01.05.2026 г.
36	Уведомление потребителей о проведении гидравлических испытаний на прочность	Зам. директора Овчинников В. Е.	В течении 7 календарных дней после окончания ОЗП

37	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность с оформлением актов	Зам. директора Овчинников В. Е.	В течении 14 календарных дней после окончания ОЗП
38	Проведение шурфовых осмотров тепловых сетей с оформлением актов	Зам. директора Овчинников В. Е.	По утвержденному графику
39	Проведение ремонтных работ на участках тепловых сетей не выдержавших гидравлические испытания на прочность с оформлением актов приемки работ	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.07.2026 г.
40	Проведение повторных гидравлических испытаний участков тепловых сетей не выдержавших гидравлические испытания на прочность с оформлением актов	Зам. директора Овчинников В. Е.	После проведения ремонтных работ
41	Ревизия и ремонт запорной арматуры на тепловых сетях	Зам. директора Овчинников В. Е.	После проведения ремонтных работ
42	Предоставить акты проведения очистки и промывки тепловых сетей	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 01.05.2026 г.
43	Предоставить акты проведения очистки и промывки тепловых пунктов	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 01.05.2026 г.
44	Произведение замеров удельного электрического сопротивления грунта	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
45	Произведение протоколов замера удельного электрического сопротивления грунта	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 25.08.2026 г.
46	Предоставить акты работоспособности оборудования НПС по ул. Гончарова	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 25.08.2026 г.
47	Проведение промывки водогрейных котлов с оформлением акта	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
48	Проведение гидравлических испытаний водогрейных котлов на прочность и плотность с оформлением акта	Зам. директора Овчинников В. Е.	В соответствии с графиком
49	Настройка, проверка срабатывания предохранительных клапанов с оформлением актов	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
50	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов котельных и тепловых пунктов с оформлением актов	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
51	Проверка работоспособности подпиточных устройств по поддержанию давления в тепловых сетях с оформлением акта	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.

52	Проведение промывки и очистки пластинчатых теплообменников в котельных с оформлением актов	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
53	Проведение промывки трубопроводов тепловых пунктов с оформлением актов	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
54	Предоставление договора на поставку топлива на 2026 год	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
55	Оформление справки по запасам топлива	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
56	Предоставление приказа об утверждении аварийного запаса ТМЦ	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
57	Предоставление акта по результатам инвентаризации аварийного запаса ТМЦ	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
58	Предоставление перечня оборудования, инструментов и приспособлений применяемых для ремонта объектов теплоснабжения	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
59	Подача документов для получения лицензии на эксплуатацию ОПО III класса опасности	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.06.2026 г.
60	Предоставление договора и полуса страхования гражданской ответственности ОПО	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
61	Оформление справки об отсутствии запланированных мероприятий в части мероприятий, включенных в инвестиционную программу	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
62	Предоставление приказов об утверждении планов ликвидации аварий на объектах теплоснабжения	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
63	Предоставление инструкции по локализации и ликвидации аварий на объектах теплоснабжения	Гл. инженер Гарипов Р. Г.	до 15.08.2026 г.
64	Осмотр теплоснабжающих установок потребителей в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 г. с оформлением замечаний	Зам. директора Овчинников В. Е.	до 15.08.2026 г.
65	Проверка документов потребителей поступивших от комиссии по приемке потребителей к ОЗП	Зам. директора Овчинников В. Е.	В течении 10 дней с момента поступления документации

Директор МУП "Коммунальные системы"



С. П. Акшенцева