



# Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы»

ИНН 7453360396 КПП 745301001 ОГРН 1247400020416  
456120, Челябинская область, Катав - Ивановский р-н,  
г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90.  
т. 89123293813, E-mail: komsistema24@yandex.ru

## ПРИКАЗ

от 14.04.2026 г.

№ 15

### Об утверждении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2334 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к зимнему отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Коммунальные системы» (приложение № 1 к данному приказу).
2. Направить план подготовки к зимнему отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Коммунальные системы» в орган местного самоуправления.
3. Лицам ответственным за исполнение мероприятий указанных в приложении № 1 к данному приказу в срок до 15.08.2026 г. представить документы, подтверждающие выполнение указанных мероприятий.
4. С приказом ознакомить всех заинтересованных лиц.
5. Контроль за исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



С.П. Акщенко

## План подготовки к зимнему отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Коммунальные системы»

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы»;

Сокращенное наименование: МУП «Коммунальные системы»;

Юридический адрес: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ,

г. Юрюзань, ул. Советская, д. 90;

ИНН 7453360396 КПП 745301001

ОГРН 1247400020416;

Руководитель: директор Акценцева Светлана Петровна

| № п/п | Наименование объекта теплоснабжения   | Наименование системы теплоснабжения   | Характеристики объекта   |
|-------|---|---|--|
| 1     | Блочно-модульная котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А мощностью 4,6 МВт | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А | Установленная мощность 3,955 Гкал/ч<br>Количество котлов – 2 шт.<br>Подключенная нагрузка – 3,339 Гкал/ч<br>Температурный график-105-75 <sup>0</sup> С   |
| 2     | Тепловые сети от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А  | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А | Условный диаметр от 89 до 273 мм,<br>Протяженность в двухтрубном исчислении 1613 метров.<br>Температурный график 95-70 <sup>0</sup> С                    |
| 3     | Блочно-модульная котельная БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А мощностью 15,5 МВт          | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А            | Установленная мощность 13,328 Гкал/ч<br>Количество котлов – 3 шт.<br>Подключенная нагрузка – 12,350 Гкал/ч<br>Температурный график-105-80 <sup>0</sup> С |
| 4     | Тепловые сети от блочно-модульной котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А             | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А            | Условный диаметр от 57 до 530 мм,<br>Протяженность в двухтрубном исчислении 5 232 метров.<br>Температурный график 95-70 <sup>0</sup> С                   |
| 5     | Блочно-модульная котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А мощностью 9,9 МВт          | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А          | Установленная мощность 8,512 Гкал/ч<br>Количество котлов – 3 шт.<br>Подключенная нагрузка – 8,373 Гкал/ч   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | Температурный график-105-80 <sup>0</sup> C  |
| 6 | Тепловые сети от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А          | Условный диаметр от 108 до 219 мм, Протяженность в двухтрубном исчислении 1897 метров.<br>Температурный график 95-70 <sup>0</sup> C |
|   | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А |   |

| Наименование населенного пункта | Наименование системы теплоснабжения   | Наименование источника теплоснабжения   | Установленная тепловая мощность источника | Располагаемая тепловая мощность источника |
|---------------------------------|---|---|---|---|
| Юрюзанское городское поселение  | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А | Блочно-модульная котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А мощностью 4,6 Мвт | 3,955 Гкал/ч                              | 3,474 Гкал/ч                              |
|                                 | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А           | Блочно-модульная котельная БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А мощностью 15,5 Мвт          | 13,328 Гкал/ч                             | 12,968 Гкал/ч                             |
|                                 | Система теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А          | Блочно-модульная котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А мощностью 9,9 Мвт          | 8,512 Гкал/ч                              | 8,373 Гкал/ч                              |

#### 1. Анализ прохождения двух предыдущих отопительных периодов

##### 1. Схемные и режимные условия:

Изменений в схемах, температурных и гидравлических режимах не было.

Отклонений по системе теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А не было.

Отклонений по системе теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-16000 по ул. Гагарина, 15А не было.

Отклонений по системе теплоснабжения от блочно-модульной котельной БКУ-9900 по ул. Советская, 144А не было.

2. Погодные условия

2.1 Средняя температура наружного воздуха за отопительный период °С

|               | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март  | Апрель | Май |
|---------------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|-------|--------|-----|
| ОЗП 2024-2025 |          | 4,2     | - 0,6  | - 5,6   | - 5,6  | - 7,8   | - 5,7 |        |     |
| ОЗП 2025-2026 |          | 6,2     | 1,8    | - 4     | - 11,5 | - 11,5  | - 6,6 |        |     |

2.2 Длительность отопительного периода

|               | Дата начала отопительного периода | Дата окончания отопительного периода | Фактическая продолжительность отопительного периода |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| ОЗП 2024-2025 | 14.10.2024 г.                     | 15.05.2025 г.                        | 221   |
| ОЗП 2025-2026 | 15.09.2025 г.                     | 08.05.2026 (ориентировочно)          | 235 (ориентировочно)                                |

3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения

| Отопительный сезон | Дата          | Наименование объекта теплоснабжения                | Время перерыва в теплоснабжении | Причина  | Принятые меры                           |
|--------------------|---------------|--|---------------------------------|--|---|
| 2024-2025 гг.      | 12.12.2024 г. | котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А | 1 ч                             | Неисправен взрывной клапан на газопроводе      | Замена взрывных клапанов на газопроводе |
|                    | 04.03.2025 г. |  | 2 ч                             | Неисправность затворов перед сетевыми насосами | Замена затворов перед сетевыми насосами |
|                    | 05.04.2025 г. |  | 1 ч                             | Неисправен распределительный блок 450А         | Замена распределительного блока 450 А   |

|               |               |   |  |   |   |                         |
|---------------|---------------|---|--|---|---|-------------------------|
| 2024-2025 гг. | 28.05.2025 г. |   | 0 ч  | Не работает электромагнитный клапан на линии подпитки                   | Замена электромагнитного клапана на линии подпитки                  |                         |
|               | 29.04.2025 г. | котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А | 0 ч  | Не работает 3-х позиционный переключатель на шкафе управления котла № 2 | Замена 3-х позиционного переключателя на шкафе управления котла № 2 |                         |
|               |               |   | 1 ч  | Сгорел вводный автоматический выключатель                               | Замена автоматического выключателя                                  |                         |
|               | 14.01.2025 г. | котельной БКУ-1600 по ул. Гагарина, 15А   | 0 ч  | Стук в котловом насосе № 1  | Замена подшипника в котловом насосе № 1                             |                         |
|               | 28.04.2025 г. |   | 0,5 ч  | Утечка газа в котельной   | Замена прокладки на газопроводе                                     |                         |
|               | 26.06.2025 г. |   | 0 ч  | Стук в котловом насосе № 2  | Замена подшипника в котловом насосе № 2                             |                         |
|               | 10.07.2025 г. |   | 1 ч  | Утечка теплоносителя  | Замена прокладки  |                         |
|               | 03.09.2025 г. |   | 0 ч  | Стук в котловом насосе № 3  | Замена подшипника в котловом насосе № 3                             |                         |
|               |               |   | 1 ч  | Неисправность 3 взрывных клапанов газопровода                           | Замена 3 взрывных клапанов на газопроводе                           |                         |
|               |               |   | 1 ч  | Неисправность взрывных клапанов газопровода                             | Замена взрывных клапанов на газопроводе                             |                         |
|               | 2025-2026 гг. | 08.10.2025 г.                             | котельная БКУ-4600 по ул. III Интернационала, 105А | 0 ч   | Неисправность водосчетчика ХВС                                      | Замена водосчетчика ХВС |
|               |               | 12.11.2025 г.                             | котельная БКУ-9900 по ул. Советская, 144А          | 0 ч   | Неисправность водосчетчика ХВС                                      | Замена водосчетчика ХВС |

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях отсутствуют

II. План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 гг.

| № п/п | Наименование организационно-технического мероприятия   | Ответственный исполнитель   | Срок исполнения  | Отметка о выполнении |
|-------|--|-----------------------------|------------------|----------------------|
| 1     | Предоставить выписку из штатного расписания (в бумажном и электронном виде)  | Специалист ОК Тернова Я. Ю. | до 15.08.2026 г. |                      |
| 2     | Предоставить копии заключенных договоров на обслуживание блочно-модульных котельных и тепловых сетей, газовых сетей(в бумажном и электронном виде).  | Гл.экономист Бараева Е. М.  | до 15.08.2026 г. |                      |
| 3     | Предоставить утвержденный перечень технической документации(в бумажном и электронном виде).  | Гл. инженер Гаринов Р. Г.   | до 15.08.2026 г. |                      |
| 4     | Предоставить копии приказов об утверждении инструкции по эксплуатации котлов, ХВО, теплообменных аппаратов, тепловых сетей (в бумажном и электронном виде).  | Гл. инженер Гаринов Р. Г.   | до 15.08.2026 г. |                      |
| 5     | Предоставить копии инструкции по эксплуатации котлов, ХВО, теплообменных аппаратов, тепловых сетей (в бумажном и электронном виде).  | Гл. инженер Гаринов Р. Г.   | до 15.08.2026 г. |                      |
| 6     | Предоставление копий приказов о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок, электроустановок.<br>Предоставление копий удостоверений о проверке знаний (в бумажном и электронном виде).                                | Гл. инженер Гаринов Р. Г.   | до 15.08.2026 г. |                      |
| 7     | Предоставление копий приказов о назначении ответственных лиц за эксплуатацию ОПО и производственный контроль. Предоставление копий протоколов аттестации в области промышленной безопасности (в бумажном и электронном виде).                    | Гл. инженер Гаринов Р. Г.   | до 15.08.2026 г. |                      |
| 8     | Предоставление копии приказа о назначении ответственного лица за здания и сооружений и копия приказа о назначении ответственных лиц за пожарную безопасность на объекта и территории МУП «Коммунальные системы» (в бумажном и электронном виде). | Гл. инженер Гаринов Р. Г.   | до 15.08.2026 г. |                      |

|    |  |   |                           |
|----|--|---|---------------------------|
| 9  | Предоставление копии программ по специальной подготовке оперативного, и оперативно-ремонтного персонала ДДС (в бумажном и электронном виде).   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | до 15.08.2026 г.          |
| 10 | Предоставление журналов обучения и проверки знаний по программам по специальной подготовке оперативного, и оперативно-ремонтного персонала (в бумажном и электронном виде).              | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | до 15.08.2026 г.          |
| 11 | Предоставление утвержденного порядка проведения работ повышенной опасностью на предприятии (в бумажном и электронном виде).  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е.          | до 15.08.2026 г.          |
| 12 | Предоставление утвержденных перечней работ с повышенной опасностью (в бумажном и электронном виде).  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е.          | до 15.08.2026 г.          |
| 13 | Предоставление действующих инструкции о вводе в действии инструкции охране труда на предприятии (в бумажном и электронном виде).   | Специалист по охране труда<br>Терновая Ю. Ю | до 15.08.2026 г.          |
| 14 | Предоставление журналов учета проведения противоаварийных тренировок   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | до 15.08.2026 г.          |
| 15 | Предоставление утвержденных программ проведения противоаварийных тренировок на 2026 г.   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | до 15.08.2026 г.          |
| 16 | Предоставление утвержденных графиков проведения противоаварийных тренировок на 2026 г.   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | до 15.08.2026 г.          |
| 17 | Проведение противоаварийных тренировок по «Плану мероприятий по локализации и ликвидации аварии. Сети газопотребления. ОПО III класса опасности» в соответствии с утвержденным графиком. | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | В соответствии с графиком |
| 18 | Проведение противоаварийных тренировок по «Плану мероприятий по локализации и ликвидации аварии. Сети теплоснабжения» в соответствии с утвержденным графиком.                            | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | В соответствии с графиком |
| 19 | Проведение противоаварийных тренировок по «Плану мероприятий по локализации и ликвидации аварии. Источники теплоснабжения» в соответствии с утвержденным графиком.                       | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | В соответствии с графиком |
| 20 | Разработка, утверждение и согласование с ОМС температурных графиков источников ТЭ на отопительный сезон 2026-2027 гг.  | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.                | до 15.08.2026 г.          |

|    |   |                                    |  |
|----|---|------------------------------------|--|
| 21 | Предоставление отчета о режимно-наладочных мероприятиях, регламентирующим диаметр дроссельных устройств у потребителей ТЭ         | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 22 | Предоставление документа, устанавливающего гидравлические режимы на отопительный период 2026-2027 гг. по системам теплоснабжения. | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 23 | Предоставление действующих режимных карт котлов   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 24 | Предоставление режимных карт ХВО  | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 25 | Предоставление копий инструкции по эксплуатации ХВО   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 26 | Предоставить акты приемки выполненных работ по ремонту объектов теплоснабжения  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                 |
| 27 | Предоставить паспорта водогрейных котлов с отметками о выполненных ремонтных работах, испытаниях                                  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                 |
| 28 | Предоставить паспорта на тепловые пункты с отметками о выполненных ремонтных работах, испытаниях                                  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                 |
| 29 | Предоставить паспорта на насосно-подкачивающую станцию с отметками о выполненных ремонтных работах, испытаниях                    | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                 |
| 30 | Предоставление актов весеннего осмотра зданий котельных, НПС  | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 31 | Предоставление актов наблюдения за металлическими дымовыми трубами котельных  | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 32 | Предоставление паспортов на дымовые трубы котельных   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                 |
| 33 | Предоставить справку с указанием перечня дымовых труб с датами инструментального обследования                                     | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.05.2026 г.                                 |
| 34 | Предоставить акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру  | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.05.2026 г.                                 |
| 35 | Разработка программы гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 01.05.2026 г.                                 |
| 36 | Уведомление потребителей о проведении гидравлических испытаний на прочность   | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | В течении 7 календарных дней после окончания ОЗП |

|    |  |                                    |   |
|----|--|------------------------------------|---|
| 37 | Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность с оформлением актов  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | В течении 14 календарных дней после окончания ОЗП |
| 38 | Проведение шурфовых осмотров тепловых сетей с оформлением актов  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | По утвержденному графику                          |
| 39 | Проведение ремонтных работ на участках тепловых сетей не выдержавших гидравлические испытания на прочность с оформлением актов приемки работ   | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.07.2026 г.                                  |
| 40 | Проведение повторных гидравлических испытаний участков тепловых сетей не выдержавших гидравлические испытания на прочность с оформлением актов | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | После проведения ремонтных работ                  |
| 41 | Ревизия и ремонт запорной арматуры на тепловых сетях   | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | После проведения ремонтных работ                  |
| 42 | Предоставить акты проведения очистки и промывки тепловых сетей   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 01.05.2026 г.                                  |
| 43 | Предоставить акты проведения очистки и промывки тепловых пунктов   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 01.05.2026 г.                                  |
| 44 | Произведение замеров удельного электрического сопротивления грунта   | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                  |
| 45 | Произведение протоколов замера удельного электрического сопротивления грунта   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 25.08.2026 г.                                  |
| 46 | Предоставить акты работоспособности оборудования НПС по ул. Гончарова  | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 25.08.2026 г.                                  |
| 47 | Проведение промывки водогрейных котлов с оформлением акта  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                  |
| 48 | Проведение гидравлических испытаний водогрейных котлов на прочность и плотность с оформлением акта   | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | В соответствии с графиком                         |
| 49 | Настройка, проверка срабатывания предохранительных клапанов с оформлением актов  | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                  |
| 50 | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов котельных и тепловых пунктов с оформлением актов                    | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                  |
| 51 | Проверка работоспособности подпиточных устройств по поддержанию давления в тепловых сетях с оформлением акта                                   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                  |

|    |  |                                    |  |
|----|--|------------------------------------|--|
| 52 | Проведение промывки и очистки пластинчатых теплообменников в котельных с оформлением актов                             | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                     |
| 53 | Проведение промывки трубопроводов тепловых пунктов с оформлением актов   | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                     |
| 54 | Предоставление договора на поставку топлива на 2026 год  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                     |
| 55 | Оформление справки по запасам топлива  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                     |
| 56 | Предоставление приказа об утверждении аварийного запаса ТМЦ  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                     |
| 57 | Предоставление акта по результатам инвентаризации аварийного запаса ТМЦ  | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                     |
| 58 | Предоставление перечня оборудования, инструментов и приспособлений применяемых для ремонта объектов теплоснабжения     | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                     |
| 59 | Подача документов для получения лицензии на эксплуатацию ОПО III класса опасности                                      | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.06.2026 г.                                     |
| 60 | Предоставление договора и полуса страхования гражданской ответственности ОПО   | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                     |
| 61 | Оформление справки об отсутствии запланированных мероприятий в части мероприятий включенных в инвестиционную программу | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                     |
| 62 | Предоставление приказов об утверждении планов ликвидации аварий на объектах теплоснабжения                             | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                     |
| 63 | Предоставление инструкции по локализации и ликвидации аварий на объектах теплоснабжения                                | Гл. инженер<br>Гарипов Р. Г.       | до 15.08.2026 г.                                     |
| 64 | Осмотр теплотребляющих установок потребителей в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 г. с оформлением замечаний           | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | до 15.08.2026 г.                                     |
| 65 | Проверка документов потребителей поступивших от комиссии по приемке потребителей к ОЗП                                 | Зам. директора<br>Овчинников В. Е. | В течении 10 дней с момента поступления документации |

Директор МУП "Коммунальные системы"



С. П. Акшечева