



Какие объекты попадают под понятие «бытовая недвижимость»?

Управление Росреестра по Челябинской области в рамках рубрики «Росреестр разъясняет» делится информацией об оформлении бытовых объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет и регистрация прав в отношении объектов, имеющих бытовое назначение, являются одним из приоритетных направлений деятельности ведомства.

Термин «бытовая недвижимость» применяется для обозначения имущества, предназначенного для удовлетворения личных, бытовых и иных потребностей граждан, в том числе связанных с проживанием. Речь идёт об объектах, которые не используются в предпринимательской деятельности и служат непосредственно для жизни, отдыха или ведения личного хозяйства. К таким объектам относятся многоквартирные и индивидуальные жилые дома, квартиры, садовые дома, индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки, а также объекты вспомогательного назначения. Последние располагаются на земельных участках, разрешённое использование которых предусматривает ведение личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, индивидуальное жилищное строительство или строительство гаражей.

В России на осуществление учётно-регистрационных действий в отношении объектов бытовой недвижимости законом установлен срок **пять** рабочих дней с даты приема документов в офисах МФЦ и **три** рабочих дня с момента поступления в орган регистрации прав электронного пакета документов посредством сервисов ведомства. В Челябинской области учётно-регистрационные действия с недвижимостью совершаются в сокращённые сроки, права на бытовые объекты регистрируются еще более оперативно.

Комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Силаева**: *«При поступлении пакета документов через МФЦ оформление бытовой недвижимости займет у южноуральцев не более 3 дней. Если на регистрацию поступают электронные документы без замечаний и по заявлению оплачена госпошлина, то мы стремимся провести регистрационные действия за 24 часа. Это касается в том числе и жилых объектов, квартир и домов».*

Благодаря такому существенному преимуществу, электронный способ обращения в Росреестр востребован у жителей Челябинской области. Например, за 2025 год в электронном виде поступило **130 тыс** заявлений на регистрацию прав объектов бытовой недвижимости, по **120 тыс** пакетов документов права были зарегистрированы за 1 день - это **93%** от общего количества (средний показатель по РФ – 92%). В прошлом году за постановкой на государственный кадастровый учет и регистрацией прав на бытовые объекты по единой процедуре обратилось более **14 тыс** человек, из них **12 тыс** заявителям услуга ведомства была оказана менее чем за 24 часа - **87%** (средний по РФ – 83%).

#РосреестрЧелябинск #РосреестрРазъясняет #БытоваяНедвижимость