



## От старых заборов до новых строений: южноуральцы решают вопросы с недвижимостью через Электронную платформу кадастровых работ

**Цифровые сервисы Росреестра делают процесс оформления недвижимости удобным и прозрачным для граждан. В рубрике «Интересно о важном» филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области и региональное Управление Росреестра рассказывают, как жители региона с помощью Электронной платформы кадастровых работ (ЭПКР) находят кадастровых инженеров для решения различных жизненных ситуаций — от уточнения границ земельных участков до легализации построек.**

*«ЭПКР — это современный и удобный инструмент, который позволяет гражданам оперативно находить квалифицированных специалистов в сфере недвижимости, — поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Евгений Бабич. — Сервис избавляет заявителей от необходимости самостоятельного поиска исполнителя и гарантирует защиту от недобросовестных участников рынка. Все кадастровые инженеры, представленные на платформе, имеют действующие квалификационные аттестаты и проходят строгую проверку перед регистрацией, что обеспечивает высокое качество и законность подготавливаемых документов».*

Спектр вопросов, с которыми южноуральцы обращаются на электронную платформу, охватывает практически все виды кадастровых работ. Одни заявители нуждаются в уточнении границ земельных участков по фактическому использованию, другие — в подготовке технических планов для постановки на учёт построенных объектов, третьи — в исправлении реестровых ошибок или снятии с учёта снесённых строений. Каждое обращение основано на уникальных жизненных обстоятельствах и требует профессионального подхода.

Так, жительница Челябинска столкнулась с ситуацией, когда при оформлении соседнего участка выяснилось, что координаты её собственной земли в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отражены неверно. Отметим, уточнение границ земельных участков — самый востребованный вид работ среди пользователей платформы. Другая заявительница после реконструкции старого дома и строительства бани обратилась за помощью в образовании новых построек и их постановке на кадастровый учёт. Напомним, что без внесения изменений в ЕГРН распоряжаться объектами в полной мере невозможно.

Помимо уточнения границ и постановки объектов на учёт, востребованы и иные виды работ. В одной из заявок требовалось вынести границы земельного участка в натуру (на местности обозначить поворотные точки согласно координатам из ЕГРН), в другой — разделить садовый участок на два самостоятельных для последующей продажи, поскольку изначально он был зарегистрирован как единый объект. Активно обращаются к платформе и собственники долей: например, когда земельный участок и расположенный на нём жилой дом находятся в долевой собственности нескольких лиц.

*«За 2025 год через ЭПКР в региональный филиал Роскадастра поступило 218 заявок от жителей Челябинской области, а с начала 2026 года — уже 11 обращений. Все ситуации требуют не только профессиональных знаний, но и внимательного изучения особенностей конкретных объектов. Эти цифры подтверждают, что южноуральцы активно пользуются возможностью решать вопросы с недвижимостью в удобном цифровом формате, — комментирует заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Альфия Янбердина**. — Дополнительным преимуществом платформы является возможность в любое время зайти в личный кабинет и отследить статус выполнения заявки — от момента её размещения до готовности результата. Это делает процесс полностью прозрачным и позволяет контролировать каждый этап взаимодействия с кадастровым инженером».*

ЭПКР размещена по адресу <https://epkr.rosreestr.ru>. Для входа необходима подтверждённая учётная запись на портале Госуслуг. Все функции сервиса являются бесплатными, оплате подлежат непосредственно кадастровые работы по договору с выбранным исполнителем. Результатом взаимодействия станет пакет документов, подготовленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#РосреестрРазъясняет #РосреестрЧелябинск #РоскадастрЧелябинск #ИнтересноОВажном  
#ЦифровыеСервисы #ЭПКР #Межевание #ЕвгенийБабич #АльфияЯнбердина

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**