



Администрация Катав-Ивановского
муниципального округа
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 03 2026 г.

№ 506

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области на 2026 год

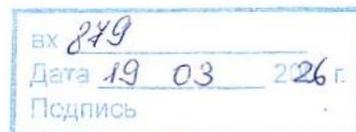
В соответствии с пунктом 11 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Катав-Ивановского муниципального округа, утвержденного Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области № 155 от 19.02.2026 года, Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год согласно Приложению.

2. Разместить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального округа www.katavivan.ru, в разделе – Муниципальный контроль/Земельный контроль, подраздел – Профилактика.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального округа по экономике и управлению имуществом Кутину Т.А.

Глава Катав-Ивановского
муниципального округа
Челябинской области



А.В. Васильев

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского
муниципального округа на 2026 год**

Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа (далее – Программа профилактики).

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон № 248-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990
Разработчик программы	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	Не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

1. Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

1) Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

2) Специалист-инспектор по земельному контролю Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

Общее количество объектов контроля оценивается в условных единицах, среди них имеющие категории риска:

высокий риск - ----

средний риск – 50 %

умеренный риск – 50 %

низкий риск – -----

Главной задачей Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля, является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2025 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

а) самовольный захват территории;

б) нецелевое использование.

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

а) самовольный захват территории;

б) нецелевое использование.

В 2025 году в рамках муниципального контроля плановые проверки не проводились на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В частности, в 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», регулярно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования на 2024 не составлялся, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Проведённая Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа в 2025 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2019 году было выявлено 10 нарушений, в 2020 - 11 нарушений, за 9 месяцев 2021 г. – 3 нарушения, в 2022 году в рамках муниципального контроля плановые проверки не проводились на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2023 году – 23 нарушения.

В 2024 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

- 8 консультирования на личном приеме;
- 180 выездных обследований и объявлено 69 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2025 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

- 5 консультирования на личном приеме;
- 93 выездных обследований и объявлено 21 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Был отмечен положительный эффект на выданные предостережения и своевременное устранение замечаний после них.

Для устранения указанных рисков деятельность Комитета имущественных

отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения;
- г) профилактический визит;
- д) выездное обследование.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики.

1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений;
- предотвращение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда.

2. Задачами реализации Программы являются:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

– повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

– снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Катав-Ивановского муниципального округа, утвержденном решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа № 115 от 19.02.2026 г., проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования.	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	По мере необходимости в течение года.
		Публикация на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля при направлении их в адрес Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	По мере поступления.

		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном земельном контроле на территории Катав-Ивановского муниципального округа.	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	По мере обновления
		Доклад о земельном муниципальном контроле	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	I квартал 2026 года
		Программа профилактики рисков причинения вреда	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	Не позднее 20.12.2026 года, далее актуализация по мере необходимости
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Проведение должностными лицами Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа консультаций по вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 2) порядок	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	По мере поступления обращений.

		<p>обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 15 Положения о виде контроля.</p>	<p>Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа; Председатель Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).</p>

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

В целом можно рассмотреть различный набор показателей, например:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.